



**PREFEITURA DE FRANCA**  
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

**Certidão número: 81228**

**Solicitante: IVONE COELHO SENNE**

Controle cadastro:	9110	Cadastro:	01111150080500
Proprietário:	IVONE COELHO DE SENNE , ORAIDE COELHO DE SENE PIZZO E MARCO		
Local do imóvel:	RUA AUGUSTO MARQUES,01982		
Bairro:	CENTRO		
Complemento:	(ANTIGO N.328)		
Lote:	00	Quadra:	00
Área do terreno:	233.00 m <sup>2</sup>		
Área construída:	140.65 m <sup>2</sup>		
Valor do terreno:	R\$ 109.754,75		
Valor da construção:	R\$ 51.576,14		
Valor venal total:	R\$ 161.330,89		

**Informações referentes ao exercício de 2025**

\*\*\*\*\* EXISTE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA \*\*\*\*\*

Cadastro	Ano	Valor	
01111150080500	2021	R\$ 2.430,73	(AJUIZADO)
01111150080500	2022	R\$ 2.609,39	(AJUIZADO)
01111150080500	2023	R\$ 2.309,62	
01111150080500	2024	R\$ 2.179,81	

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

**A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:  
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>**

**Código de validação: 7031255572**

*Certidão emitida em 01/07/2025 às 16:21:38 hs*



**PREFEITURA DE FRANCA**  
**CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU**



---

R. Frederico Moura nº 1517 - Cidade Nova - Franca/SP - CEP: 14401-150  
Fone: (16) 3711-9000 - Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário - e-mail: [certidos.imoveis@franca.sp.gov.br](mailto:certidos.imoveis@franca.sp.gov.br)