

Matricula

Ficha

-6.798-

-01-

Pompéia, 14 de agosto de 1996.

IMÓVEL: Um imóvel urbano, composto pelo lote número dois (02) da quadra "C", com a área de 6.721.96 metros quadrados, situado no Loteamento Distrito Industrial de Quintana, comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas e metragens: pela frente com a Via Perimetral Sul, na distância de setenta e quatro metros e noventa centímetros (74,90 m), mais vinte e dois metros e dezessete centímetros (22,17m) em arco de raio de quinze metros (15,00m), na esquina com Via de Acesso; do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com a Via de Acesso à cidade, mede sessenta e um metros e vinte e sete centímetros (61,27 m), do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote número um (01), mede oitenta e oito metros e um centímetro (88,01 m), e, aos fundos com a divisa da Faixa de Domínio da FEPASA, onde mede oitenta metros (80,00 m), do lado ímpar, (será reservada nos fundos do terreno uma Faixa "Non-Aedificandi" de quinze metros (15,00 m) de largura, paralela à citada divisa; cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 0018550.

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Quintana, entidade jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF n. 44.569.051/0001-04, com sede em Quintana-SP, na Avenida Santa Amélia, 346.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n. 6.617, Av.1 procedida em 19 de setembro de 1.994, livro 02, deste cartório.

A oficial designada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.1 - Pompéia, 14 de agosto de 1.996. (protocolo n. 23.158 de 13.08.96).

Pela escritura de Doação de 15 de março de 1.996, lavrada no Tabelionato de Notas de Quintana-SP, Livro n. 42, fls. 75v, a proprietária Prefeitura Municipal de Quintana, qualificada na matrícula, no ato representada pelo Prefeito Municipal em exercício sr. Aparecido Maldonado, devidamente autorizado pela Lei n. 1.051 de 17 de julho de 1.987 e Decreto n. 1.658/95 de 23 de outubro de 1.995, doou o imóvel objeto desta matrícula, atribuindo-lhe o valor de R\$ 5.579,22 (cinco mil, quinhentos e setenta e nove reais, e vinte e dois centavos) para efeitos fiscais, a **TUBOS FORTE COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA**, com sede na cidade de Quintana-SP, na Via Perimetral Sul, n. 5.600, no Distrito Industrial, inscrito no CGC/MF n. 65.544.561/0001-05, no ato representada por seus sócios Ulisses Licorio e Cesar Licorio. A presente doação destina-se a ampliação do Parque Industrial da empresa, que será executada dentro do prazo de doze meses para início e conclusão da obra, revertendo ao Município a área que findo o prazo não tenha sido edificada. (Valor Venal de 1.996 corrigido = R\$ 5.958,39). (Emolumentos 177,49 Estado 47,92 IPESP 35,50 TOTAL R\$ 260,92).

A oficial designada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

Matricula

-6.798-

Ficha

-01-

verso

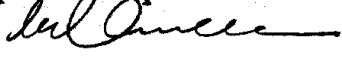
R.2 - Pompéia, 13 de abril de 1.999. (protocolo n. 25.626 de 07.04.99). TÍTULO: Penhora. **DEVEDORES:** Tubos Forte – Comercial e Construtora Ltda. **CREDOR:** Fazenda do Estado de São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** cópias do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 07 de abril de 1.999, e Mandado de Penhora do expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca de Pompéia-SP, para o Oficial de Justiça, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 192/95. **VALOR:** não consta. **VALOR AVALIADO:** R\$ 1.100.000,00. **DEPOSITÁRIO:** Ulisses Licório. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da firma executada Tubos Forte Comercial de Construtora Ltda. **CONDIÇÕES:** as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 41. (Custas: NIHL).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.3 - Pompéia, 09 de março de 2.001. (protocolo n. 28.138 de 20.02.2001). TÍTULO: Penhora. **DEVEDOR:** Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. **CREDOR:** Fazenda do Estado de São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** cópia do auto de penhora, depósito e Avaliação de 16 de fevereiro de 2.001, feito pelo Oficial de Justiça Marco Cesar Polachini, e Mandado de Reforço de Penhora expedido em 12 de fevereiro de 2001, pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca de Pompéia-SP, para o Oficial de Justiça, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 26/97. **VALOR:** R\$ 7.655,65. **VALOR AVALIADO:** R\$ 400.000,00. **DEPOSITÁRIO:** Ulisses Licório. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. **CONDIÇÕES:** as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 47. (Custas: nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.4 - Pompéia, 09 de março de 2.001. (protocolo n. 28.139 de 20.02.2001). TÍTULO: Penhora. **DEVEDOR:** Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. **CREDOR:** Fazenda do Estado de São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** cópia do auto de penhora, depósito e Avaliação de 16 de fevereiro de 2.001, feito pelo Oficial de Justiça Marco Cesar Polachini, e Mandado de Substituição de Penhora expedido em 06 de fevereiro de 2001, pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca de Pompéia-SP, para o Oficial de Justiça, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 135/99. **VALOR:** R\$ 13.094,95. **VALOR AVALIADO:** R\$ 400.000,00. **DEPOSITÁRIO:** Ulisses Licório. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. **CONDIÇÕES:** as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 47. (Custas: nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.5 - Pompéia, 10 de julho de 2.001. (protocolo n. 28.480 de 19.06.2001). TÍTULO: Penhora. **DEVEDOR:** Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. **CREDORA:** Fazenda do Estado de São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Substituição de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Cesar Bertocini, MM. Juiz Substituto desta comarca, dirigido ao Oficial de Justiça em 21 de

CONTINUA À FOLHAS 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
POMPEIA - SP

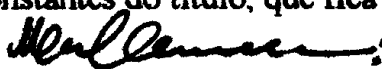
MATRÍCULA

-6.798-

FICHA

-02-

(continuação da ficha 01 da matrícula nº 6.798)

maio de 2.001, e cópia do auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 31 de maio de 2.001, feito pela Oficial de Justiça Lidia Maria de Mello Polachini, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 37/1997. VALOR: R\$ 7.796,16. VALOR AVALIADO: R\$ 400.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 49. (Custas: nihil). A oficial delegada, : (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.6 - Pompéia, 10 de julho de 2.001. (protocolo n. 28.481 de 22.06.2001). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda Nacional. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Cesar Bertoncini, MM. Juiz Substituto desta comarca, dirigido ao Oficial de Justiça em 07 de maio de 2.001, e cópia do auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 21 de maio de 2.001, feito pela Oficial de Justiça Lidia Maria de Mello Polachini, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 95/1999. VALOR: R\$ 23.471,83. VALOR AVALIADO: R\$ 400.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 49. (Custas: nihil). A oficial delegada, : (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.7 - Pompéia, 10 de julho de 2.001. (protocolo n. 28.482 de 22.06.2001). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Substituição de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, MM. Juiz de Direito desta comarca, dirigido ao Oficial de Justiça em 01 de junho de 2.001, e cópia do auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 22 de junho de 2.001, feito pelo Oficial de Justiça Marco Cesar Polachini, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 896/1999. VALOR: não consta. VALOR AVALIADO: R\$ 400.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 49. (Custas: nihil). A oficial delegada, : (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.8 - Pompéia, 10 de agosto de 2.001. (protocolo n. 28.616 de 06.08.2001). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Substituição de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, MM. Juiz de Direito desta comarca, dirigido ao Oficial de Justiça em 11 de julho de 2.001, e cópia do auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 31 de julho de 2.001, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Zafred, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 914/1999. VALOR: R\$ 14.453,44. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Adeides Rodrigues, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG nº 35.443.858-8 SSP/SP. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES:

MATRÍCULA

-6.798-

FÍCHA

-02-

VERSO

as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 49. (Custas: nihil).

A oficial delegada, *[assinatura]*: (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.9 - Pompéia, 11 de janeiro de 2.002. (protocolo n. 28.974 de 17.12.2001). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Substituição de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, MM. Juiz de Direito desta comarca, dirigido ao Oficial de Justiça em 13 de agosto de 2.001, e cópia do auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 04 de dezembro de 2.001, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Zafred, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 718/1998. VALOR: R\$ 13.833,85. VALOR AVALIADO: R\$ 150.000,00. DEPOSITÁRIO: Adeides Rodrigues, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG nº 35.443.858-8 SSP/SP. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 49. (Custas: nihil).

A oficial delegada, *[assinatura]*: (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.10 - Pompéia, 19 de abril de 2.002. (protocolo n. 29.314 de 09.04.2002). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo S/A. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, MM. Juiz de Direito desta comarca, dirigido ao Oficial de Justiça em 02 de julho de 2.001, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 30 de janeiro de 2.002, feito pela Oficial de Justiça Lidia Maria de Mello Polachini, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 162/2001. VALOR: R\$ 6.214,63. VALOR AVALIADO: R\$ 400.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 49. (Custas: nihil).

A oficial delegada, *[assinatura]*: (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.11 - Pompéia, 12 de setembro de 2.002. (protocolo n. 29.662 de 13.08.2002). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DO TÍTULO: Mandado de citação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca, dirigido ao Oficial de Justiça em 07 de junho de 2.002, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 01 de agosto de 2.002, feito pela Oficial de Justiça Lidia Maria de Mello Polachini, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 103/2002. VALOR: não consta. VALOR AVALIADO: R\$ 400.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 51. (Custas: nihil).

A oficial delegada, *[assinatura]*: (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

CONTINUA À FOLHAS 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Pompéia (SP)

MATRÍCULA

-6.798-

FICHA

-03-

(continuação da ficha 02 da matrícula nº 6.798)

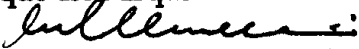
R.12 - Pompéia, 17 de dezembro de 2.002. (protocolo n. 30.183 de 19.11.2002). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, MM. Juiz de Direito desta comarca, dirigido ao Oficial de Justiça em 23 de julho de 2.002, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 21 de outubro de 2.002, feito pela Oficial de Justiça Lidia Maria de Mello Polachini, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 499/02. VALOR: R\$ 6.297,58. VALOR AVALIADO: R\$ 400.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 52. (Custas: nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.13 - Pompéia, 02 de janeiro de 2.003. (protocolo n. 30.266 de 02.12.2002). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, MM. Juiz de Direito desta comarca, dirigido ao Oficial de Justiça em 05 de setembro de 2.002, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 02 de dezembro de 2.002, feito pelo Oficial de Justiça Marco Cesar Polachini, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 103/96. VALOR: R\$ 10.680,05. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 52. (Custas: nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.14 - Pompéia, 02 de janeiro de 2.003. (protocolo n. 30.267 de 02.12.2002). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, MM. Juiz de Direito desta comarca, dirigido ao Oficial de Justiça em 10 de junho de 2.002, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 02 de dezembro de 2.002, feito pelo Oficial de Justiça Marco Cesar Polachini, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 422/02. VALOR: R\$ 6.259,37. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 52. (Custas: nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.15 - Pompéia, 02 de janeiro de 2.003. (protocolo n. 30.268 de 02.12.2002). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: União Federal. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Reforço de Penhora expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 14 de novembro de 2.002, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 02 de dezembro de 2.002, feito pelo Oficial de Justiça

MATRÍCULA

-6.798-

FICHA

-03-

VERSO

Marco Cesar Polachini, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 26/98. VALOR: R\$ 50.717,41. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 52. (Custas: nihil).

A oficial delegada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.16 - Pompéia, 02 de janeiro de 2.003. (protocolo n. 30.269 de 02.12.2002). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda Nacional. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Reforço de Penhora expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 14 de novembro de 2.002, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 02 de dezembro de 2.002, feito pelo Oficial de Justiça Marco Cesar Polachini, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 108/99. VALOR: R\$ 44.980,92. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 52. (Custas: nihil).

A oficial delegada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.17 - Pompéia, 27 de agosto de 2.003. (protocolo n. 31.095 de 31.07.2003). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 04 de fevereiro de 2.003, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 29 de julho de 2.003, feito pelo Oficial de Justiça Marco Cesar Polachini, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 13/03. VALOR: R\$ 7.809,88. VALOR AVALIADO: R\$ 250.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 54. (Custas: nihil).

A oficial delegada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.18 - Pompéia, 19 de maio de 2.004. (protocolo n. 32.143 de 28.04.2004). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 18 de fevereiro de 2.004, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 22 de abril de 2.004, feito pelo Oficial de Justiça Marco Cesar Polachini extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 830/03. VALOR: R\$ 7.547,36. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 55. (Custas: nihil).

A oficial delegada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

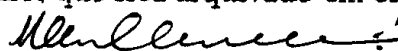
**REGISTRO DE IMÓVEIS
Pompéia (SP)**

MATRÍCULA
-6.798-

FICHA
-04-

continuação da ficha 03 da matrícula nº 6.798.

R.19 - Pompéia, 03 de Maio de 2.005. (protocolo nº 33.511 de 05.04.2005). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte-Fab e Com Tubos Conc Lt. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo S/A. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, MM. Juiz de Direito desta comarca e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 31 de Março de 2.005, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Januário Zafred, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 632/02. VALOR: R\$ 9.850,60 (atualizado em 01/01/1999). VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 59. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.20 - Pompéia, 03 de Maio de 2.005. (protocolo nº 33.512 de 15.04.2005). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte-Fab e Com Tubos Conc Lt. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo S/A. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, MM. Juiz de Direito desta comarca e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 31 de Março de 2.005, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Januário Zafred, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 07/05. VALOR: R\$ 7.594,99 (atualizado em 01/01/1999). VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 59. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.21 - Pompéia, 23 de Setembro de 2.005. (protocolo nº 34.054 de 24.08.2005). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte Fab E Com Tubos Com Lt. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo S/A. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pela Procuradora do Estado Ignácia Tomi Shinomya de Castro e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 02 de Agosto de 2.005, feito pelo Oficial de Justiça Marco César Polachini, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 424/04. VALOR: R\$ 5.364,31 (atualizado em 01/01/1999). VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 59. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.22 - Pompéia, 14 de Outubro de 2.005. (protocolo nº 34.118 de 15.09.2005). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte Fabr. e Com. de Tubos de Concreto e/ou Ulisses Licório e ou Adeides Rodrigues. CREDORA: Fazenda Nacional. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 09 de Junho de 2.005 e cópia do Auto de Penhora e Depósito datado de 16 de Agosto de 2.005, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Januário Zafred, extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal 1077/05. VALOR:

MATRÍCULA

-6.798-

FICHA

-04vº-

VERSO

(não consta). VALOR AVALIADO: R\$ 500.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 59. (Custas: Nihil).

A oficial delegada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.23 - Pompéia, 08 de Dezembro de 2.005. (protocolo nº 34.445 de 07.11.2005). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte Fab. e Com. de Tubos de Conc. Lt. CREDORA: Fazenda do Estado. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 20.07.2005 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 03 de Outubro de 2.005, feito pelo Oficial de Justiça Marco César Polachini, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 1108/05. VALOR: R\$ 11.353,97. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 60. (Custas: Nihil).

A oficial delegada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.24 - Pompéia, 08 de Dezembro de 2.005. (protocolo nº 34.460 de 08.11.2005). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte Fab. e Com. Tubos Conc. Lt. CREDORA: Fazenda do Estado. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 19.05.2005 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 03 de Outubro de 2.005, feito pelo Oficial de Justiça Marco César Polachini, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 524/05. VALOR: R\$ 5.685,14. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 60. (Custas: Nihil).

A oficial delegada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.25 - Pompéia, 08 de Dezembro de 2.005. (protocolo nº 34.461 de 08.11.2005). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte Fab. e Com. Tubos Conc. Lt. CREDORA: Fazenda do Estado. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 27.06.2005 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de Outubro de 2.005, feito pelo Oficial de Justiça Marco César Polachini, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 1086/05. VALOR: R\$ 82.974,84. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 60. (Custas: Nihil).

A oficial delegada, *Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira* (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.26 - Pompéia, 08 de Dezembro de 2.005. (protocolo nº 34.462 de 08.11.2005). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte Fab. e Com. Tubos Conc. Lt. CREDORA: Fazenda do Estado. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido pelo E.

CONTINUA A FOLHAS 005

GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Pompéia (SP)

MATRÍCULA
-6.798-

FICHA
-05-

continuação da ficha 04 da matrícula nº 6.798.

Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 19.05.2005 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 03 de Outubro de 2.005, feito pelo Oficial de Justiça Marco César Polachini, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 337/05. VALOR: R\$ 7.973,00. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 60. (Custas: Nihil).

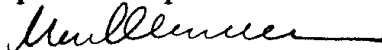
A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.27 - Pompéia, 24 de fevereiro de 2.006. (protocolo n. 34.814).

Conforme Ofício nº 048-DRP.Bauru-SP, de 25 de janeiro de 2006, expedido pela Delegada da Secretaria da Receita Previdenciária em Bauru, acompanhado do Termo de Arrolamento de Bens e Direito de 29 de dezembro de 2005, feito pelo Auditor Fiscal da Previdência Social, Serafim Mirallas Fernandes, da Unidade de Atendimento de Tupã-SP, e o Anexo de Descrição do Bem (arquivados na pasta nº 63), o imóvel objeto desta matrícula foi arrolado, nos termos do artigo 64 da Lei 6532/91, conjugado com o parágrafo 2º do artigo 37 da Lei 8.212/91, na redação dada pela Lei nº 9.711/98.

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.28 - Pompéia, 26 de Setembro de 2.006. (protocolo nº 35.828). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: União. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 03.07.2006 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 31 de Agosto de 2.006, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio J. Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 450/00. VALOR: não consta. VALOR AVALIADO: R\$ 600.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 63. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.29 - Pompéia, 26 de Setembro de 2.006. (protocolo nº 35.842). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: União. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 03.07.2006 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 31 de Agosto de 2.006, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio J. Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 033/00. VALOR: não consta. VALOR AVALIADO: R\$ 600.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 64. (Custas: Nihil).

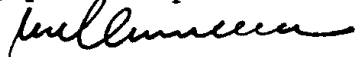
A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

MATRÍCULA

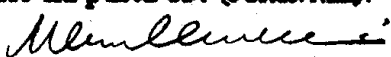
-6.798-

FICHA

-05vº-
VERSO

R.30 - Pompéia, 26 de Setembro de 2.006. (protocolo nº 35.843). **TÍTULO:** Penhora. **DEVEDORA:** Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. **CREDORA:** União. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 03.07.2006 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 31 de Agosto de 2.006, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio J. Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 095/99. **VALOR:** não consta. **VALOR AVALIADO:** R\$ 600.000,00. **DEPOSITÁRIO:** Ulisses Licório. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. **CONDIÇÕES:** as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 64. (Custas: Nihil).
A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.31 - Pompéia, 26 de Setembro de 2.006. (protocolo nº 35.844). **TÍTULO:** Penhora. **DEVEDORA:** Tubos Forte Fabricação e Com. de Tubos de Com. **CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 03.07.2006 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 31 de Agosto de 2.006, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio J. Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 102/02. **VALOR:** não consta. **VALOR AVALIADO:** R\$ 600.000,00. **DEPOSITÁRIO:** Ulisses Licório. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. **CONDIÇÕES:** as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 64. (Custas: Nihil).
A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.32 - Pompéia, 12 de Dezembro de 2.006. (protocolo nº 36.230). **TÍTULO:** Penhora. **DEVEDORA:** Tubos Forte Fabri e Com. de Tubos de Concreto. **CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 10.03.2006 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 22 de Junho de 2.006, feito pela Oficial de Justiça Lídia Maria de Melo Polachini, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 1115/05. **VALOR:** R\$ 74.544,26 (em 02.08.2005). **VALOR AVALIADO:** R\$ 450.000,00. **DEPOSITÁRIO:** Ulisses Licório. **IMÓVEL:** parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. **CONDIÇÕES:** as constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia cartório na pasta 63. (Custas: Nihil).
A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.33 - Pompéia, 20 de Junho de 2.007. (protocolo nº 37.068). **TÍTULO:** Penhora. **DEVEDOR:** Tubos Forte Fabricação e Comercio de Tubos de Concreto Ltda. **CREDOR:** União. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justica em 25.01.2007 e cópia do Auto de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Pompéia (SP)

MATRÍCULA

-6.798-

FICHA

-06-

(continuação da ficha 05 da matrícula nº 6.798)

Januário Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 120/2006. VALOR: R\$ 65.232,96 (em 20.03.2006). VALOR AVALIADO: R\$ 400.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia na pasta 67. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.34 - Pompéia, 04 de Janeiro de 2.008. (protocolo nº 38.039). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDOR: União. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça em 24.09.2007 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 14 de Novembro de 2007, feito pelo Oficial de Justiça Marco César Polachini, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 136/97. VALOR: não consta. VALOR AVALIADO: R\$ 600.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia na pasta 69. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.35 - Pompéia, 27 de Março de 2.008. (protocolo nº 38.414). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte-Fab e Com Tubos Conc Lt. CREDOR: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Substituição da Penhora e Avaliação de 17.01.2008, expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 29 de Fevereiro de 2.008, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Januário Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 1.096/05. VALOR: R\$ 2.507,35 em 25.05.2005. VALOR AVALIADO: R\$ 600.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia na pasta 70. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.36 - Pompéia, 27 de Março de 2.008. (protocolo nº 38.415). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte-Fab e Com Tubos Conc Lt. CREDOR: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Substituição da Penhora e Avaliação de 22.01.2008, expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça, e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 29 de Fevereiro de 2.008, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Januário Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 1.070/05. VALOR: R\$ 1.638,77 em 28.04.2005. VALOR AVALIADO: R\$ 600.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia na pasta 70. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

CANCELAD

MATRÍCULA

-6.798-

FICHA

-06vº-

VERSO

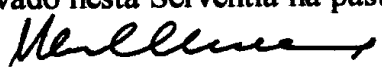
R.37 - Pompéia, 27 de Março de 2.008. (protocolo nº 38.416). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDOR: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Substituição da Penhora e Avaliação de 29.01.2008, expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça, e cópia do Auto de Penhora e Avaliação datado de 29 de Fevereiro de 2.008, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Januário Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 691/98. VALOR: R\$ 9.500,96 em 11.04.2002. VALOR AVALIADO: R\$ 600.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia na pasta 70. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.38 - Pompéia, 27 de Março de 2.008. (protocolo nº 38.417). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte - Comercial e Construtora Lt. CREDOR: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Substituição da Penhora de 01.02.2008, expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça, e cópia do Auto de Penhora e Avaliação datado de 29 de Fevereiro de 2.008, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Januário Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 734/98. VALOR: R\$ 10.838,84 em 30.10.1998. VALOR AVALIADO: R\$ 600.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia na pasta 70. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.39 - Pompéia, 27 de Março de 2.008. (protocolo nº 38.418). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte - Comercial e Construtora Ltda. CREDOR: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Reforço da Penhora de 13.02.2008, expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta Comarca de Pompéia-SP, dirigido ao Oficial de Justiça, e cópia do Auto de Penhora e Avaliação datado de 29 de Fevereiro de 2.008, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Januário Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal 928/99. VALOR: R\$ 13.910,75. VALOR AVALIADO: R\$ 600.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia na pasta 70. (Custas: Nihil).

A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

Av.40 - Pompéia, 17 de Abril de 2.009. (protocolo nº 40.770). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDOR: União. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 121/09, expedido pelo E. Juízo da Vara do Trabalho de Tupã-SP, em 24 de Março de 2.009 e cópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 31 de Maio de 2.004, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio J. Zafred, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
Pompéia (SP)

MATRÍCULA

-6.798-

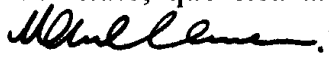
FICHA

-07-

(continuação da ficha 06 da matrícula nº 6.798)

141/98, que ante a ampliação da competência da Justiça do Trabalho pela EC 45/2004, foi autuada sob o proc. nº 00600/2007-065-15-00-6-AEXE na Vara do Trabalho de Tupã-SP. VALOR: não consta. VALOR AVALIADO: R\$ 160.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia na pasta nº 75. (Custas: Nihil). A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

Av.41 - Pompéia, 16 de Julho de 2.009. (protocolo nº 41.421). TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: União. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Notificação e Entrega de Documentos nº 300/2009, expedido em 09.06.2009 pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Marília-SP, Exmo. Sr. Dr. Flávio Henrique Garcia Coelho, que o extraiu dos autos nº 00739-2009-101-15-00-0, cópia (sem assinaturas); Carta Precatória Executória nº 66/2009, expedida em 01.06.2009 pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Tupã-SP, Exmo. Sr. Dr. Pedro Marcos Olivier Sanzovo, que a extraiu dos autos nº 00603-2007-065-15-00-0 AEXF; e Auto de Penhora e Avaliação datado de 28.03.2008, feito pelo Oficial de Justiça Alcides Pereira da Silva; VALOR: R\$ 4.231,75 (atualizado em 24/10/2007). VALOR AVALIADO: R\$ 9.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: parte ideal de 1,5% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório na pasta 75. (Custas: Nihil). A oficial delegada,  (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

Av.42 - Pompéia, 30 de dezembro de 2.009. (protocolo n. 43.308). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: União. FORMA DO TÍTULO: Ofício de Penhora de 01 de dezembro de 2009, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Pompéia-SP, e Auto de Penhora, Deposito e Avaliação de 31 de maio de 2004, expedido pelo Oficial de Justiça Marco Antonio J. Zafred, extraído dos autos de Execução Fiscal (feito nº 15/2000). VALOR: não consta. VALOR AVALIADO: R\$ 160.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 77. Custas= Nihil. A oficial substituta, .

Av.43 - Pompéia, 30 de dezembro de 2.009. (protocolo n. 43.309). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Comercial e Construtora Ltda. CREDORA: Fazenda Nacional. FORMA DO TÍTULO: Ofício de Penhora de 01 de dezembro de 2009, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Pompéia-SP, e Auto de Penhora, Deposito e Avaliação de 31 de maio de 2004, expedido pelo Oficial de Justiça Marco Antonio J. Zafred, extraído dos autos de Execução Fiscal (feito nº 96/1999). VALOR: não consta. VALOR AVALIADO: R\$ 160.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licório. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 77. (Custas: nihil). A oficial substituta, .

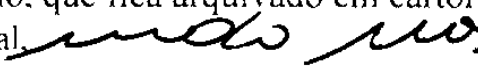
MATRÍCULA

-6.798-

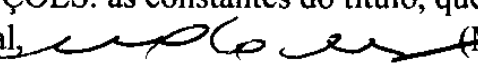
FICHA

-07-

VERSO

Av.44 - Pompéia, 12 de maio de 2011. (protocolo n. 48.340). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte-Fab e Com Tubos Conc Ltda, CNPJ nº 65.544.561/0001-05. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Ofício de 12.04.2011, acompanhado do Termo de Penhora de 14 de junho de 2010, expedido pelo MM.Juiz de Direito desta comarca de Pompéia-SP, Mandado de Intimação de 30.08.2010, e Certidão de 14.09.2010 do Oficial de Justiça Marco Antonio Zafred, extraído dos autos de Execução Fiscal (feito nº 144/2009). VALOR: R\$ 127.214,80. VALOR AVALIADO: R\$ 800.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 84. (Custas: nihil).
O oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes)

Av.45 - Pompéia, 29 de junho de 2011. (protocolo n. 48.818). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte - Comercial e Construtora Lt. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora de 24.05.2011, expedido pelo MM.Juiz de Direito desta comarca de Pompéia-SP, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 31 de março de 2005, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio Januario Zafred, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 464.01.2000.001328-2/000000-000 e nº 464.01.2002.001323-5/000000-000 (nº de ordem nº 48/2000). VALOR: R\$ 13.986,86. VALOR AVALIADO: R\$ 200.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 85. (Custas: nihil).
O oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes)

Av.46 - Pompéia, 03 de outubro de 2011. (protocolo n. 50.035). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte - Fab e Com Tubos Conc Lt. CREDORA: Fazenda do Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Ofício de 29 de agosto de 2011, expedido pelo MM.Juiz de Direito desta comarca de Pompéia-SP, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 31 de maio de 2004, expedido pelo Oficial de Justiça Marco Antonio J. Zafred, extraído dos autos de Execução Fiscal (feito nº 06/2004). VALOR: não consta. VALOR AVALIADO: R\$ 60.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 87. (custas: Nihil)
O oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.47- Pompéia, 21 de novembro de 2.011. (Protocolo n. 50.663). Em cumprimento ao Mandado de Levantamento de Penhora, expedido em 17 de outubro de 2011, pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca de Pompéia-SP, extraído nos autos nº 1070/2005, acompanhado do Auto de Levantamento de Penhora de 20.10.2011, feito pelo Oficial de Justiça Marco Antonio J. Zafred, arquivado na pasta n. 87, fica **levantada a penhora constante do R.36, desta matrícula**.
O oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Pompéia - SP

MATRÍCULA

6.798-

FICHA

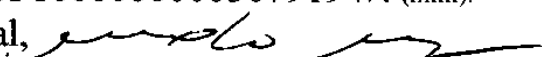
-08-

(continuação da ficha 07 da matrícula nº 6.798)

Av.48 - Pompéia, 07 de dezembro de 2012. (protocolo n. 54.321). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Fabricação e Comércio de Tubos de Concreto Ltda, CNPJ 65.544.561/0001-05. CREDOR: União, CNPJ nº 00.394.460/0001-41. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 28 de novembro de 2012, recepcionado em meio eletrônico no site www.oficioeletronico.com.br, conforme parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da CGJ do Estado de S.Paulo, oriunda da Vara do Trabalho de Tupã-SP, que o extraiu dos autos nº 00602008620075150065. Execução Fiscal. VALOR: R\$ 12.185,81. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 93. (Custas: nihil).
O oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

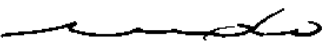
Av.49 - Pompéia, 30 de setembro de 2013. (protocolo n. 56.042). TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: Tubos Forte Fabricação e Comércio de Tubos de Concreto Ltda. CREDOR: UNIÃO. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Intimação de 14 de dezembro de 2011, expedido pelo E. Juízo e Ofício Judicial desta Comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 464.01.2006.000768-0/000001-000 – nº de ordem 120/2006 - apenso e do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação expedido em 27 de abril de 2012 e Auto de Aditamento e Ratificação datado de 24 de setembro de 2013, pelo Oficial de Justiça Marco Antonio J. Zafred (proc. 120/06). VALOR: R\$ 7.628,75 (28 de abril de 2011). VALOR AVALIADO: R\$ 9.000,00. DEPOSITÁRIO: Ulisses Licorio. IMÓVEL: 1/100 (um centésimo) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 97. (Custas Nihil).
A Oficiala Substituta,  (Sandra Canella de Moraes).

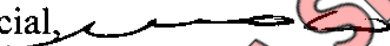
R.50 - Pompéia, 28 de fevereiro de 2019. (protocolo nº 67.141). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Tubos Forte Fabricação e Comercio de Tubos de Concreto Ltda, CNPJ: 65.544.561/0001-05. EXEQUENTE: União Federal, CNPJ: 00.394.460/0216-53. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 25 de fevereiro de 2019, recepcionado em meio eletrônico no site www.oficioeletronico.com.br, (protocolo nº PH000253467), oriunda do Ofício Judicial da Comarca de Pompeia/SP, que o extraiu dos autos de Execução Fiscal n de ordem: 00004982420078260464. VALOR: R\$ 420.132,12. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: a executada Tubos Forte Fabricação e Comercio de Tubos de Concreto Ltda. IMÓVEL: o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada Tubos Forte Fabricação e Comercio de Tubos de Concreto Ltda. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 125. Selo Digital: 1201883F1000000000307919W. (nihil).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

-6.798-

-08-
VERSO

R.51 - Pompéia, 28 de fevereiro de 2019. (protocolo nº 67.142). **TÍTULO:** Penhora. **EXECUTADO:** Tubos Forte Fabricação e Comercio de Tubos de Concreto Ltda, CNPJ: 65.544.561/0001-05. **EXEQUENTE:** União Federal, CNPJ: 00.394.460/0216-53. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora de 25 de fevereiro de 2019, recepcionado em meio eletrônico no site www.oficioeletronico.com.br, (protocolo nº PH000253471), oriunda do Ofício Judicial da Comarca de Pompeia/SP, que o extraiu dos autos de Execução Fiscal n de ordem: 00000195520128260464. **VALOR:** R\$ 28.282,83. **VALOR AVALIADO:** não consta. **DEPOSITÁRIO:** a executada Tubos Forte Fabricação e Comercio de Tubos de Concreto Ltda. **IMÓVEL:** o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada Tubos Forte Fabricação e Comercio de Tubos de Concreto Ltda (juntamente com o imóvel descrito na matrícula nº 6.797). **CONDIÇÕES:** as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 125. Selo Digital: 1201883F10000000003083197. (nihil).
O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.52 - Pompéia, 10 de fevereiro de 2020. (protocolo n. 69.063). Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202002.0514.01056172-IA-060 – processo nº 00102449520165150065 - Vara do Trabalho de Tupã/SP, arquivado na pasta nº 130, e recepcionado por esta Serventia em 06 de fevereiro de 2020, através da Central Nacional de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.com.br) faço a presente averbação para constar que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária desta matrícula, **TUBOS FORTE FABRICAÇÃO E COMERCIO DE TUBOS DE CONCRETO LTDA, CNPJ: 65.544.561/0001-05**. Selo Digital: 1201883F10000000001456020J. (nihil).
O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO