



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE JUNDIAÍ
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA
Autos: **0001178-74.2012.5.15.0016**
RECLAMANTE: PRISCILA PIRES
RECLAMADO: STAR TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA e OUTROS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que compareci à Rua Santa Rita, 245, Portão, Bom Jesus dos Perdões/SP e reavaliei o imóvel matrícula 14.847 do CRI Atibaia-SP:

Foto do Imóvel:



Descrição oficial: UM TERRENO, dividido, sem benfeitorias, com a área total de 808,05 ms², situado na R. Santa Rita, snº, fazendo esquina c/ a Rua Pio XII, formado pelos lotes n's 14 e 15, da quadra 06, da planta de desmembramento do patrimônio do Senhor Bom Jesus dos Perdões, da cidade, distrito e município de B. J. Perdões, desta comarca de Atibaia, medindo 18,23 ms, pela frente com a Rua Santa Rita, mais 3,15 ms, onde faz esquina com a Rua Pio XII; por um lado com 38,00 ms da frente aos fundos, onde faz frente com a Rua Pio XII; pelo outro lado com 40,00 ms, da frente aos fundos, onde confronta com o lote 16 e nos fundos com 20,33 ms, onde divide com o lote 13." Matrícula nº 14.847, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia- SP.

Observação: Trata-se de uma casa, localizada em Bom Jesus dos Perdões numa rua pavimentada, casa em boas condições de conservação, com 282,01m² de área construída, conforme ficha cadastral do imóvel.



Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Bom Jesus dos Perdões e região, cheguei ao valor do m² da casa no importe de R\$3.000,00 e avalio o imóvel em **R\$846.030,00.**

GABRIEL CARVALHO SIMÕES
Oficial de Justiça Avaliador Federal

