



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
CENTRAL DE MANDADOS DE JUNDIAÍ  
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA  
Autos: **0001178-74.2012.5.15.0016**  
RECLAMANTE: PRISCILA PIRES  
RECLAMADO: STAR TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA e OUTROS

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Certifico que compareci à Rua Santa Rita, 245, Portão, Bom Jesus dos Perdões/SP e reavaliei o imóvel matrícula 14.847 do CRI Atibaia-SP:

**Foto do Imóvel:**



**Descrição oficial:** UM TERRENO, dividido, sem benfeitorias, com a área total de 808,05 ms<sup>2</sup>, situado na R. Santa Rita, snº, fazendo esquina c/ a Rua Pio XII, formado pelos lotes n's 14 e 15, da quadra 06, da planta de desmembramento do patrimônio do Senhor Bom Jesus dos Perdões, da cidade, distrito e município de B. J. Perdões, desta comarca de Atibaia, medindo 18,23 ms, pela frente com a Rua Santa Rita, mais 3,15 ms, onde faz esquina com a Rua Pio XII; por um lado com 38,00 ms da frente aos fundos, onde faz frente com a Rua Pio XII; pelo outro lado com 40,00 ms, da frente aos fundos, onde confronta com o lote 16 e nos fundos com 20,33 ms, onde divide com o lote 13." Matrícula nº 14.847, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia- SP.

**Observação:** Trata-se de uma casa, localizada em Bom Jesus dos Perdões numa rua pavimentada, casa em boas condições de conservação, com 282,01m<sup>2</sup> de área construída, conforme ficha cadastral do imóvel.



**Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Bom Jesus dos Perdões e região, cheguei ao valor do m<sup>2</sup> da casa no importe de R\$3.000,00 e avalio o imóvel em **R\$846.030,00.**

GABRIEL CARVALHO SIMÕES  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

