

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0151178-81

MATRÍCULA

151.178

FICHA

001

CNPJ

11.142-7

IMÓVEL: Uma propriedade rural, denominada Estância J Garrera, situada no distrito e município de Cedral, nesta comarca de São José do Rio Preto, possui 2,8062 hectares e perímetro 813,06 metros; contendo a certificação da precisão poligonal emitida pelo INCRA sob n°. 081401000084-52, cuja descrição inicia no vértice A8P-V-0866, de coordenadas N 7.685.765,11m e E 678.702,36m, situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Washington Luís - SP 310, no Km 423+481,03m (distante 32,00 metros do eixo da pista norte, margem direita de quem a segue de Araraquara para São José do Rio Preto), ponto comum de divisa com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal CDL-031 margem direita de quem a segue da Rodovia Washington Luiz - SP 310 para Cedral; deste, segue pelo limite da faixa de domínio e margem direita da referida estrada municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°57'32" e 0,42 metros até o vértice A8P-M-4972, de coordenadas N 7.685.764,97 metros e E 678.702,75 metros; 108°57'32" e 87,40 metros até o vértice A8P-O-1148, de coordenadas N 7.685.736,58 metros e E 678.785,41 metros; 108°54'17" e 186,74 metros até o vértice A8P-O-1149, de coordenadas N 7.685.676,07 metros e E 678.962,08 metros; 96°02'14" e 8,42 metros até o vértice A8P-V-0867, de coordenadas N 7.685.675,19 metros e E 678.970,45 metros; deste, segue confrontando com o Sítio Baixadão (matricula n° 76.758), propriedade de Mario Antonio Miari Rossi e sua mulher Adriana Vicente Ferreira Rossi, Marcos José Miari Rossi e sua mulher Ivana de Cássia Landiosi Rossi, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°25'32" e 5,85 metros até o vértice A8P-M-4973, de coordenadas N 7.685.669,34 metros e E 678.970,21 metros; 182°25'32" e 34,77 metros até o vértice A8P-M-4974, de coordenadas N 7.685.634,60 metros e E 678.968,73 metros; 182°43'26" e 36,74 metros, até o vértice A8P-M-4975, de coordenadas N 7.685.597,90 metros e E 678.966,99 metros; 183°05'49" e 78,00 metros até o vértice A8P-M-4976, de coordenadas N 7.685.520,02 metros e E 678.962,77 metros; 273°19'06" e 62,28 metros até o vértice A8P-V-0868, de coordenadas N 7.685.523,62 metros e E 678.900,60 metros, situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Washington Luiz - SP 310, no Km 423+168,60 metros, distante 32,00 metros do eixo da pista norte, margem direita de quem a segue de Araraquara para São José do Rio Preto, deste, segue pelo limite da faixa de domínio e margem direita da referida rodovia, com azimuth de 320°37'02" e distancia de 312,43 metros até o vértice A8P-V-0866, de coordenadas N 7.685.765,11 metros e E 678.702,36 metros, chegando assim ao vértice inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51° WGr, tendo como Datum o Sirgas 2000.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 105.375 deste Oficial de Registro. **PROPRIETÁRIOS:** GERALDO CASTRO GUERREIRO, RG. 4.582.136-SSP/SP e CPF/MF. 551.362.908/97, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES SCANDELA CASTRO, RG. 19.787.923-SSP/SP e CPF/MF. 258.908.488/95, de prendas domesticas, brasileiros, residentes e domiciliados em Vista Alegre do Alto, à Rua 25 de março n°. 379 e JOSÉ MARCELINO CASTRO GUERRERO, RG. 8.123.646-SSP/SP e CPF/MF. 979.666.228/00, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob o n°. 6.155 no 10º Oficial do Registro de Imóveis da comarca de São Paulo, com MARCIA MARIA MESTRINER CASTRO, (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

151.178

VERSO

001

CNJ

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0151178-81

RG. 18.518.634-SSP/SP e CPF/MF. 271.371.308/01, de prendas domesticas, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Carlos Weber n°. 757 e JORGE MANOEL FERNANDES CHAVES, RG 17.518.896-8-SSP/SP e CPF 153.413.438/75, farmacêutico, e sua mulher SIMONE REGINA CASTRO CHAVES, RG 29.468.056-1-SSP/SP e CPF 214.553.668/03, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Vista Alegre do Alto, à Rua Herculano do Livramento n°. 142. Aquisições:- 23/04/2008 e 25/09/2008. São José do Rio Preto, 24 de Fevereiro de 2.015. O OFICIAL, _____

Av.001/151.178 - Protocolo n° 431.123 de 29/05/2014:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa HIPOTECA em do BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF. sob n° 00.000.000/0801-91, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$944.680,00 (Novecentos e Quarenta e Quatro Mil, Seiscentos e Oitenta Reais), terá vencimento em 735 dias após a emissão da carta de credito standby, até a data limite de 31.01.2014. São José do Rio Preto, 24 de Fevereiro de 2.015. O OFICIAL, _____

AV.002/151.178 - Protocolo n° 524.549 de 19/09/2018:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo n° 201809.1714.00604411-1A-051, extraído do Processo n° 00013030620135150049, e ordem do Tribunal Regional Federal da 15ª Região, Vara do Trabalho de Itápolis, em 17 de setembro de 2018, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a JORGE MANOEL FERNANDES CHAVES e SIMONE REGINA CASTRO CHAVES (já qualificados), sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob n° 12.300.- São José do Rio Preto, 27 de Setembro de 2.018.- O Oficial, _____

AV.003/151.178-Protocolo n° 528.283 de 12/11/2018:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional Federal da 15ª Região, Vara do Trabalho de Itápolis/SP, em 12 de Novembro de 2018, nos autos de Execução Trabalhista (Proc. n° de ordem 0001303-06.2013.5.15.0049), movida por RONALDO VIEIRA MATIAS, CPF/MF.332.434.388/70, contra JORGE MANOEL FERNANDES CHAVES; SIMONE REGINA CASTRO CHAVES; MARIA DE LOURDES SCANDELA CASTRO e MÁRCIA MARIA MESTRINER CASTRO, (já qualificados) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$61.964,72 (sessenta e um mil, novecentos e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 19 de Novembro de 2.018. O Oficial, _____

(.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0151178-81

MATRÍCULA

151.178

FICHA

002

CNS

11.142-7

AV.4/151178 - Protocolo nº 572.418 de 29/12/2020 (selo digital: 1114273310000000395865218):- Por escritura pública de cessão de crédito, de direitos e outras avenças, lavrada pelo 6º Tabelião de Notas de São Paulo - Capital, aos 07 de agosto de 2020, no livro nº 449, às páginas 003/377, os créditos garantidos pela hipoteca registrada sob nº 5 na matrícula nº 105.375 e lançados pela averbação nº 1 (acima), tendo como devedora J. Garrera Industria e Comercio de Reservatórios Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 07.345.779/0001-26 e NIRE-JUCESP nº 35219782163, com sede na Rua Doutor Otávio Lopes Ferraz, 87 B - Bairro São Jose - Olímpia-SP, e como garantidores os proprietários do imóvel, citados na abertura desta matrícula, foram cedidos e transferidos pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, (já qualificado), ao cessionário FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS I, inscrito no CNPJ sob nº 36.672.404/0001-79, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, inscrito no CNPJ nº 59.281.253/0001-23 e NIRE - JUCERJA nº 3330027631-9, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Torre Corcovado, Município do Rio de Janeiro-RJ, a qual foi atribuído o valor de R\$ 1.095.328,90 (um milhão, noventa e cinco mil, trezentos e vinte e oito reais e noventa centavos), com as condições constante na escritura.- São José do Rio Preto, 22 de janeiro de 2021.- O Oficial,

AV.5/151178 - Protocolo nº 580.639 de 12/05/2021 (selo digital: 1114273310000000465909219):- Por escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião de Notas da cidade e comarca de Campinas/SP, aos 12 de março de 2021, no livro 468, às páginas 003/377, o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITOS NAO PADRONIZADOS I, representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS (já qualificados), CEDEU E TRANSFERIU os créditos adquiridos pela averbação sob nº 4 desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.095.328,90 (um milhão, noventa e cinco mil, trezentos e vinte e oito reais e noventa centavos) à cessionária TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS X S/A, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº. 105, Conjunto 43, Sala 15, inscrita no CNPJ/MF.37.901.961/0001-87 e NIRE: 35300553501 (JUCESP).- São José do Rio Preto, 07 de julho de 2021.- O Oficial,

AV.6/151178 - Protocolo nº 649.305 de 16/01/2024 (selo digital: 1114273J1000000089214624H):- Por certidão, expedida pela Vara do Trabalho de Olímpia-SP, em 16/01/2024, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 00103091320205150107), movida por EDILSON RICARDO LOPES, CPF/MF.104.560.028-80, contra JORGE MANOEL FERNANDES CHAVES, (já qualificado) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 187.513,72 (cento e oitenta e sete mil, quinhentos e treze reais e setenta e dois centavos).- (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

151.178

FICHA

002

CNS

11.142-7

VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0151178-81

São José do Rio Preto, 23 de janeiro de 2024.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br