



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15<sup>a</sup> REGIÃO  
**ATOrd 0011749-76.2017.5.15.0001**  
AUTOR: CARLOS FLORENCIO ZUNIGA OLIVEIRA E OUTROS (5)  
RÉU: MONFRIGO GELO E ARMAZENS GERAIS EIRELI E OUTROS (7)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}  
Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 8df87d8  
**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15<sup>a</sup> REGIÃO**

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO II DE CAMPINAS

PROCESSO: 0011749-76.2017.5.15.0001

AUTOR: CARLOS FLORENCIO ZUNIGA OLIVEIRA E OUTROS (5)  
RÉU: MONFRIGO GELO E ARMAZENS GERAIS EIRELI E OUTROS (7)

TM PARTICIPACOES SOCIETARIAS E IMOBILIARIAS LTDA

Endereço: RUA DA CONSTITUICAO, 46, Condomínio Living Vision.

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BENS ESPECÍFICOS**  
**(Ordem de Serviço CR nº 05/2016).**

Valor do débito: R\$ R\$ 1.719.843,24, atualizado para 16/05/2023.

**CERTIDÃO POSITIVA**

**DE AVALIAÇÃO**

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal subscrito, que, em cumprimento ao r. Mandado, acompanhado do nobre colega oficial de justiça, Joaquim Castrillon, procedi as devidas avaliações, tudo conforme os autos em anexo, dos seguintes imóveis;

- Matrícula nº 158.094, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP;
- Matrícula nº 158.095, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP;
- Matrícula nº 158.109, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP;
- Matrícula nº 158.119, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP;
- Matrícula nº 158.129, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP;
- Matrícula nº 158.119, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP;
- Matrícula nº 158.168, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Certifico, outrossim, que, como o condomínio é de construção recente e por conhecimento em outras diligências de que os imóveis dos executados estão fechados e sem moradores, iniciei o cumprimento do mandado estabelecendo contato com a advogada dos reclamados, Dra. Alessandra Falasca, que conseguiu as chaves dos respectivos apartamentos e me entregou em seu escritório situado à Avenida José Bonifácio, 1939, Campinas, na data de 17/08/2023.

Certifico, ademais, que de posse das chaves me dirigi, às 14h44 ao prédio "Condomínio Living Vision " e fui atendido pelo zelador, Sr. Luís Carlos da Silva, que após verificar e cadastrar minha identificação e tomar ciência dos mandados pediu que esperasse a síndica do condomínio, Sra. Katia Regina Saccoli Rogério – CPF 267.979.658-61, para minha surpresa a síndica chega ao local com duas viaturas policiais - prefixo I-35.314 e I 35.306, a síndica que deveria ter uma conduta profissional no atendimento a uma ordem judicial em nenhum momento se dirigiu a minha pessoa para tirar as dúvidas, mostrando uma conduta amadora e preocupante ante a responsabilidade gigantesca do cargo, apenas depois do contato com os policias, 30 segundos de conversa, e que após ouvirem o relato da sindica e conferirem os mandados determinaram que nada podia ser feito haja vista que o oficial de justiça estava no devido cumprimento de uma ordem judicial, neste momento chegou ao local da diligência para meu auxilio o colega Oficial de Justiça, Joaquim Castrillon, que permaneceu até o fim dos trabalhos.

Certifico, por fim, ter nomeado como fiel depositário, a Sra. MARIANA MONTALDI, CPF: 293.366.698-77, executada, e sua intimação poderá ser realizada na pessoa de seu advogado.

Ante o exposto, devolvo o presente à superior apreciação de V. Exa.

CAMPINAS/SP, 19 de agosto de 2023.

**LUIS CARLOS DE SANTANA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUIS CARLOS DE SANTANA - Juntado em: 19/08/2023 12:34:39 - 80cad59  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23081912333295800000209409493?instancia=1>  
Número do processo: 0011749-76.2017.5.15.0001  
Número do documento: 23081912333295800000209409493



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

## **PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

### **Justiça do Trabalho - 15ª Região**

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO II DE CAMPINAS

PROCESSO: 0011749-76.2017.5.15.0001

AUTOR: CARLOS FLORENCIO ZUNIGA OLIVEIRA E OUTROS  
(5)

RÉU: MONFRIGO GELO E ARMAZENS GERAIS EIRELI E  
OUTROS (7)

TM PARTICIPACOES SOCIETARIAS E IMOBILIARIAS LTDA

Endereço: RUA DA CONSTITUICAO, 46, Condomínio  
Living Vision, - apto 304 - Tipo 2 - BONFIM,  
CAMPINAS/SP - CEP: 13070-713 - matriculado sob  
nº 158.119, do 2º CRI de Campinas-SP  
pertencentes à executada TM PARTICIPAÇÕES  
SOCIETÁRIAS E IMOBILIÁRIAS LTDA.

### **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BENS ESPECÍFICOS (Ordem de Serviço CR nº 05/2016).**

Valor do débito: R\$ R\$ 1.719.843,24, atualizado  
para 16/05/2023.

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de agosto de 2023, a Rua Da Constituição, 46, bem imóvel de matrícula nº 158.119, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP de propriedade do(a) executado(a) TM PARTICIPACOES SOCIETARIASE IMOBILIARIAS LTDA, CNPJ: 09.483.104/0001-79, eu, oficial de justiça avaliador federal abaixo identificado, em cumprimento ao mandado em referência, passado em favor CARLOS FLORENCIO ZUNIGA OLIVEIRA E OUTROS (5), exequentes, contra MONFRIGO GELO E ARMAZENS GERAIS EIRELI, CNPJ: 50.092.386/0001-87; RENATA MONTALDI, CPF: 126.134.618-10; TOMAZO MONTALDI, CPF: 025.748.888-04; MARIANA MONTALDI, CPF: 293.366.698-77; REGINA MONTALDI FERRAZ DE TOLEDO, CPF: 176.843.758-06; TM PARTICIPACOES SOCIETARIASE IMOBILIARIAS LTDA, CNPJ: 09.483.104/0001-79; MRR LOGISTICA E DISTRIBUICAO DEGELO EIRELI, CNPJ: 20.161.334/0001-54, executados, para pagamento da importância de R\$1.719.843,24, atualizado para 16/05/2023, procedi à avaliação, do seguinte bem:

MATRÍCULA	FICHA
158.119	01

### **2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

### **LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 304, Tipo 2, localizado no 3º andar, integrante do empreendimento denominado "Condomínio Living Vision", situado na Rua da Constituição, nº 46, 2ª Circunscrição Imobiliária desta Cidade e Comarca de Campinas/SP, com as seguintes medidas e áreas: área privativa de 65,830m<sup>2</sup>, (já incluída a área de 9,900m<sup>2</sup> correspondente a 01 vaga descoberta adiante vinculada), a área comum de 39,728m<sup>2</sup>, totalizando a área de 105,558m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,0047000 no terreno do condomínio; e, a esta unidade, está vinculada uma vaga de garagem sob nº 74 localizada no pavimento térreo.

Trata-se de um imóvel novo. E para constar, lavrei o presente.

**AVALIAÇÃO:** Avalio a totalidade do bem imóvel penhorado, em R\$440.000,00 – quatrocentos e quarenta mil reais, conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região.

**Luís Carlos de Santana  
Oficial de Justiça Avaliador Federal**

