

**2.0/SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 402, Tipo 1, localizado no 4º andar, integrante do empreendimento denominado "**Condomínio Living Vision**", situado na Rua da Constituição, nº 46, 2ª Circunscrição Imobiliária desta Cidade e Comarca de Campinas/SP, com as seguintes medidas e áreas: área privativa de 64,220m², (já incluída a área de 9,900m² correspondente a 01 vaga descoberta adiante vinculada), a área comum de 39,037m², totalizando a área de 103,257m², correspondendo a fração ideal de 0,0045820 no terreno do condomínio; e, a esta unidade, está vinculada uma vaga de garagem sob nº 64 localizada no pavimento térreo.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3414.21.40.0384.00000, em área maior.

PROPRIETÁRIA: LIVING CABREUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 16.620.372/0001-50, situada na Rua do Rocio, nº 109, 3º andar, Sala 01 – Parte, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, CEP nº 04552-000.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 13 feito em 31 de agosto de 2018 na Matrícula nº 76.928; Registro nº 04 feito em 31 de agosto de 2018 na Matrícula nº 148.139; e, Matrícula nº 149.057, todas desta Serventia.
Selo digital nº 123851311H1000314169H22Y.

Campinas, 02 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 402.864 de 15/07/2022.

Av.01/158.129 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2022, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 27/07/2022; para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3414.21.40.0384.01038**. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851331BA000365473PK22U.

(continua no verso)

MATRÍCULA 158.129	Operador Nacional do Sistema de Registro eletrônico de Imóveis	FICHA 01
	VERSO	

Campinas, 10 de agosto de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 402.864 de 15/07/2022.

R.02/158.129 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada em 23 de junho de 2022, no 4º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 1.133, páginas 326/330, recepcionada eletronicamente, sob nº AC001795048, a proprietária **LIVING CABREUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU** à título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula a **TM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.483.104/0001-79, com sede em Campinas/SP, na Avenida Governador Pedro de Toledo, 905, Bonfim, CEP nº 13070-751, pelo valor de R\$ 263.235,99 (duzentos e sessenta e três mil, duzentos e trinta e cinco reais e noventa e nove centavos). Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851321JV000365475WU22Z.

Campinas, 10 de agosto de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 402.864 de 15/07/2022.

Av.03/158.129 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1176600), datada de 26/05/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202205.2515.02164934-IA-940, para o Processo nº 00111018020185150092, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **TM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.483.104/0001-79. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851331RJ000365727VE22M.

Campinas, 10 de agosto de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

(continua na ficha 02)

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12 385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 413.453 de 23/05/2023.

Av.04/158.129 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000466910, encaminhado aos 22/05/2023, pelo Escrivão/Diretor Univer Cristiano Nogueira da Silva, extraída do Processo nº 00117497620175150001 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, figurando como **exequente** CARLOS FLORENCIO ZUNIGA OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 373.323.028-02 e como **executados** **TM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.483.104/0001-79; **MRR LOGISTICA E DISTRIBUIÇÃO DE GELO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.161.334/0001-54; **RENATA MONTALDI**, inscrita no CPF nº 126.134.618-10; **TOMAZO MONTALDI**, inscrito no CPF nº 025.748.888-04; **MARIANA MONTALDI**, inscrita no CPF nº 293.366.698-77; **REGINA MONTALDI FERRAZ DE TOLEDO**, inscrita no CPF nº 176.843.758-06 e **MONFRIGO GELO E ARMAZENS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 50.092.386/0001-87, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel objeto desta matrícula**, incluindo também os imóveis matriculados sob nº 158.094, 158.095, 158.109, 158.119, 158.154 e 158.168, desta serventia para garantia da dívida no valor de R\$ 1.719.843,24, ficando nomeado como depositária **Tm Participações Societárias e Imobiliárias Ltda**. O presente ato é feito sem a cobrança de emolumentos, por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 20/03/2018, folhas 1bad89f. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321GS000438738JQ23M.

Campinas, 31 de maio de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.