

Matrícula

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

6971

Ficha N.º

01

Limeira, 31 de janeiro de 1980.

IMÓVEL: Lote de terreno no loteamento "Jardim Piza", desta cidade e comarca de Limeira, de quadra "S", sob o nº 9, medindo 10,00 metros de frente para a rua Trez, e igual largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 37, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando-se lateralmente com os lotes nºs 8 e 10, encerrando uma área superficial de 250,00 m².

PROPRIETÁRIO: JOSE DE TOLEDO PIZA, médico e sua mulher RACHEL BLACKE DE TOLEDO PIZA, do 1.º, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, RG. nºs 50.014 e 791.714, respectivamente, CIC 005.726.238-00.

REGISTRO ANTERIOR: TR. 20100 Livro 3-U (inscr. 48), deste Cartório, Limeira, 31 de janeiro de 1980. O Oficial Maior,

Domingos Martinho Cesário.

DOAÇÃO

R.1 M- 6971 : ADQUIRENTE: MARIA ISaura DE TOLEDO PIZA PIERONI, senhora do 1.º, assistida de seu marido DELCIO MAXIMO DE CARVALHO PIERONI, engenheiro arquiteto, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente, à vigência da lei nº 6.515/77, portadores da Cédula de Identidade, RG. nºs 1.904.842 e 1.559.925, respectivamente, expedidas por São Paulo e CIC 001.479.318-00, residentes e domiciliados na Capital do Estado.- **TRANSMITENTE:** JOSÉ DE TOLEDO PIZA, e s/m RACHEL BLACKE DE TOLEDO PIZA, acima qualificados.- **TÍTULO:** Doação em adiantamento de legítima.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 27 de dezembro de 1979, livro 327 de fls. 250 do 2º Cartório de Notas Local.- **VALOR:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** Não há.-
Limeira, 31 de janeiro de 1980. O Oficial Maior,
Domingos Martinho Cesário.

EMOLS... Cr\$ 290,00
ESTADO... Cr\$ 58,00
C. APÓS... Cr\$ 43,50
TOTAL... Cr\$ 391,50

GUIA N.º 22 / 80

RECIBO N.º 3596 / A

**COMPRA E
VENDA**

R.2 M- 6.971: ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO DOS REIS, Rg. 17.069.841-SP e CIC. nº... 822.009.808-25, brasileiro, carpinteiro, casado com Maria Aparecida da Silva /-

Matricula		continuação	
6971			
		Reis, que tem título eleitoral 282.253.501-08 da 66ª zona, no regime da comunhão de bens, residente nesta cidade, à rua Artur Salibe 393.- <u>TRANSMITENTE:</u> DELCIO MAXIMO DE CARVALHO PIERONI, Rg. 1.559.925-SP e CIC. 001.479.318-00, arquiteto e sua mulher MARIA ISaura DE TOLEDO PIZA PIERONI, Rg. nº 1.904.842-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes em São Paulo, à Alameda Franca, 467, aptº 131- 13º andar.- <u>TITULO:</u> Compra e Venda.- <u>FORMA DO TITULO:</u> Escritura Pública de 12 de março de 1987, livro 308, fls. 151, do 1º Cartório de Notas local.- <u>VALOR:</u> Cz\$4.400,00(quatro mil e quatrocentos cruza-	
S...	Cz. 154,00		
DO...	Cz. 41,58		
POS.	Cz. 30,80		
...	Cz. 226,38		
N.º	127/87		
O N.º	22358/A		
		Limeira, 10 de Julho de 1987. O Oficial Maior Luis Bras Pitella.- - - - - (a)	
<u>COMPRA E VENDA</u>		R.3 M- 6.971: <u>ADQUIRENTE:</u> JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, operador de aplicadora de coto, com Rg. nº 71.453-MGS, Cart. nº 70.773, Cic. 177.619.131-53, casado no regime da comunhão parcial de bens com MARIA SOLANGE DOS SANTOS, que tem Rg. 145.774-MGS, residente nesta cidade, rua Francisco Rodrigues nº 400, Jardim Nova Suissa.- <u>TRANSMITENTE:</u> JOSÉ ANTONIO DOS REIS e sua mulher MARIA APARECIDA DA SILVA REIS, retro qualificados.- <u>TITULO:</u> Compra e Venda.- <u>FORMA DO TITULO:</u> Escritura Pública de 09 de Agosto de 1987, livro 311, fls. 044, do 1º Cartório de Notas local.- <u>VALOR:</u> Cz\$70.000,00(setenta mil cruzados).- <u>VALOR VENAL:</u> Cz\$19.775,00.- <u>CONDICÕES:</u> "Não há".- - - - - Limeira, 09 de Setembro de 1988. O Oficial Maior Luis Bras Pitella.- - - - - (a)	
S...	Cz. 2.916,47		
DO...	Cz. 787,44		
POS.	Cz. 583,29		
...	Cz. 4.287,20		
N.º	172/ 88		
O N.º	25336 A		
<u>COMPRA E VENDA</u>		R.4 M- 6.971: <u>ADQUIRENTE:</u> VLAUDIR STEFAN, Rg. nº 11.167.503-SP e CIC. 016.385.338-06, brasileiro, comerciante, casado com Teresinha Bernardes da Silva Stefan, que tem Rg. nº 17.498.077-SP, no regime da comunhão parcial de bens, residente nesta cidade, a rua Adolfo Lutz 86.- <u>TRANSMITENTE:</u> JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS e sua mulher MARIA SOLANGE DOS SANTOS, retro qualificados.- <u>TITULO:</u> Compra e Venda.- <u>FORMA DO TITULO:</u> Escritura Pública de 13 de Setembro de 1988, livro 318, fls. 124, do 1º Cartório de Notas local.- <u>VALOR:</u> Cz\$75.000,00(setenta e cinco mil cruzados), correspondente a NC\$75,00(setenta e cinco cruzados novos).- <u>VALOR VENAL:</u> NC\$180,00.- <u>CONDICÕES:</u> "Não há".- - - - - Limeira, 21 de Setembro de 1989. O Oficial Maior Luis Bras Pitella.- - - - - (a)	
S...	Cz. 19,92		
DO...	Cz. 5,37		
POS.	Cz. 3,98		
...	Cz. 29,27		
N.º	179/ 89		
O N.º	28166 A		
<u>COMPRA E VENDA (50%)</u>		R.5 M-6.971: <u>ADQUIRENTE:</u> VICENTE PAULO GERALDO, RG.16.109.303-SP, CIC.824.781.048-49, brasileiro, comerciante, casado com DORALICE STEFAN GERALDO, RG.9.478.209-SP, CIC.774.255.618-91, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residente nesta cidade, rua Dr. Adolfo Lutz, 86.- <u>TRANSMITENTES:</u> VLAUDIR STEFAN e s/m. TERESINHA BERNARDES DA SILVA STEFAN, retro qualificados.- <u>TITULO:</u> Compra e venda (parte ideal de 50% do imóvel). <u>FORMA DO TITULO:</u> Escritura pública de 18 de outubro de 1.989, livro 336, fls. 5 do 1º Tabelião de Notas local. <u>VALOR:</u> NC\$1.000,00 (um mil cruzados-novos), do antigo sistema monetário. <u>VALOR VENAL:</u> R\$2.621,25.- <u>CONDICÕES:</u> "Não há".- - - - - Limeira, 27 de novembro de 2.001. O Of. Subst. Luis Bras Pitella.- - - - - (a)	
LS.	Rs. 179,53		
ADO	Rs. 48,47		
POS	Rs. 35,90		
V.	Rs. 8,97		
AL	Rs. 272,87		
N.º	223/01		
TOCO	o 99323		

LIVRO Nº 2

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIMEIRA

REGISTRO GERAL

Ficha Nº

02

continuação

FICHA Nº 02

CONSTRUÇÃO

Av.6 M-6.971: Conforme Consta da escritura pública objeto do R.7 abaixo, e da certidão fornecida pela Prefeitura local em 18 de Setembro de 2001, os proprietários VLAUDIR STEFAN e VICENTE PAULO GERALDO, construíram no terreno constante desta matrícula um prédio comercial com frente para a rua Helio Sampaio de Camargo, nº 313, contendo: Pav. Inferior: escritório, recepção e escada. Pav. Térreo: salão, vestiário, dois AC, dois WC e escada, num total de 157,25 mts²., Valor Venal : R\$14.154,75.- Foi apresentada a CND do INSS nº 036352001-21029030 de 29 de Outubro de 2001 expedida pela agência local. - - - - - Limeira, 11 de Janeiro de 2002. O Oficial Substituto Luis Bras Pitella. - - - - - (a)

EMOL.S.	RS. 83,49
ESTADO	RS. 22,54
C. AFOS	RS. 16,69
R. CIV.	RS. 4,17
TOTAL	RS. 126,89
GUIA N	008/02
PROTOCOLO	99529

COMPRA E
VENDA
(50%)

R.7 M- 6.971: ADQUIRENTE: DORCEA STEFAN SETTIM, brasileira, viúva do lar, Rg. 9.842.305-SP., e CIG. 264.277.228-40, residente nesta cidade, à rua Nelson Peredo de Barros 242, Vila Pizza.- TRANSMITENTE: VLAUDIR STEFAN, autônomo, Rg. 11.167.503-SP., e CIG. nº. 016.385.338-06, e sua mulher TEREZINHA BERNARDES DA SILVA STEFAN do lar, Rg. 17.498.077-SP., e CIG. 016.396.818-76, brasileiros, casados nesta cidade, no dia 25/08/1979 no regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, rua nº 21, Jd. Pizza.- TÍTULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente a 50% do imóvel).- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 12 de Dezembro de 2001, livro 475, fls. 069, do 1º Tabelionato de Notas local.- VALOR: R\$9.700,00 (nove mil e setecentos reais).- VALOR VENAL: R\$9.969,62.- CONDIÇÕES: "Não há". - - - - - Limeira, 11 de Janeiro de 2002. O Oficial Substituto Luis Bras Pitella. - - - - - (a)

EMOL.S.	RS. 243,42
ESTADO	RS. 65,72
C. AFOS	RS. 48,68
R. CIV.	RS. 12,17
TOTAL	RS. 369,99
GUIA Nº	008/02
PROTOCOLO	99529

PENHORA
(50%)

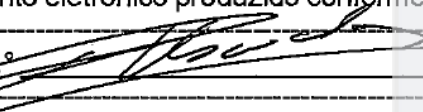
AV.8 M - 6.971: DEVEDORES: DORALICE S. GERALDO GRAFICA ME, CNPJ. 06.012.479/0001-62 e DORALICE STEFAN GERALDO, CPF. 774.255.618-91 CREDOR: LUIZ CARLOS PACOLA, CPF.213.768.858-16. TÍTULO: Penhora (50%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datado de 11 de março de 2015, extraído pela 1ª Vara do Trabalho de Limeira, dos autos de ação de execução trabalhista que Luiz Carlos Pacola move contra Doralice S. Geraldo Gráfica - ME, número de ordem 164500-58.2007, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Márcia Helena Ceneviva. VALOR: R\$24.813,39 (vinte e quatro mil, oitocentos e treze reais e trinta e nove centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009. - - - - - Limeira, 23 de março de 2015. O Of. Substº Luis Bras Pitella. - - - - - (a)
Prot.138571 Guia 055/15.-

PENHORA
(25%)

Av.9 M - 6.971: DEVEDORES: DORALICE S. GERALDO GRAFICA, CNPJ nº 06.012.479/0001-62, DORALICE STEFAN GERALDO, CPF nº 774.255.618-91. CREDOR: EMILIANO LEONCIO DE SIQUEIRA NETO, CPF nº 053.416.428-56. DADOS INFORMATIVOS: Data do auto ou termo 28/03/2023; Percentual penhorado (%): 100; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 25%. Nome do depositário: Doralice Stefan Geraldo; Protocolo de Penhora Online: PH000459894. TÍTULO: Penhora (25%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 31 de março de 2023, extraída pela 1ª Vara do Trabalho de Limeira - SP, Processo nº

continuação

00768007320095150014, dos autos de Execução Trabalhista, onde figuram como executados Doralice S. Geraldo Grafica e outro, e como exequente Emiliano Leoncio de Siqueira Neto, subscrito pelo Escrivão/Diretor João Gabriel da Silva Silveira. VALOR: R\$52.976,85 (cinquenta e dois mil, novecentos e setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC.

Limeira, 12 de abril de 2023. O Oficial Subst.º  (a)
Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 69/2023 Protocolo 169.103 Selo Digital 111583331000000015788223G
Protocolado Eletronicamente - ONR: PH000459894

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br