



## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

**Nº: CVV-5880/2025**  
**Chave: 33E17187**

O Departamento de Receita e Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda, certifica o(s) valor(es) venal(is), do imóvel com inscrição imobiliária abaixo identificado, conforme dados constantes em nossos cadastros.

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

<b>PROPRIETÁRIO:</b> DORCEA STEFAN SETTIM	<b>CPF:</b> 264.277.228-40
<b>I.C. REDUZIDO:</b> 54272	<b>INSCRIÇÃO CADASTRAL:</b> 1676-009-000
<b>LOGRADOURO:</b> RUA HÉLIO SAMPAIO CAMARGO, Nº 313	<b>COMPLEMENTO:</b> <b>DATA DE CONSTRUÇÃO:</b> 1995
<b>BAIRRO:</b> JARDIM PIZA	<b>CEP:</b> 13486-147 <b>SITUAÇÃO IMÓVEL:</b> ATIVO
<b>CONDOMÍNIO:</b>	<b>LOTE:</b> 09 <b>LOTEAMENTO:</b>
<b>SUSPENSO:</b> NÃO	<b>QUADRA:</b> S <b>FRAÇÃO IDEAL:</b> 1.0000000000
	<b>BLOCO:</b>

### VALOR VENAL:

**TERRENO:** 250,00 (m²) | R\$ 22.812,50 (Vinte e Dois Mil, Oitocentos e Doze Reais e Cinquenta Centavos)  
**EDIFICAÇÃO:** 157,25 (m²) | R\$ 107.672,22 (Cento e Sete Mil, Seiscentos e Setenta e Dois Reais e Vinte e Dois Centavos)  
**EDIFICAÇÃO ESPECIAL:** 0,00 (m²) | R\$ 0,00 (Zero)  
**TOTAL:** R\$ 130.484,72 (Cento e Trinta Mil, Quatrocentos e Oitenta e Quatro Reais e Setenta e Dois Centavos)

Fica ressalvado, entretanto, o direito que cabe a Fazenda Municipal, de efetuar qualquer correção, por erro do lançamento, posteriormente apurado. Certidão emitida em conformidade a Lei Complementar 190/97 e alterações posteriores.

LIMEIRA/SP, 28 de Janeiro de 2025

