

MATRÍCULA Nº 10898

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARMINTO COSTA
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 10898

Data
22 de agosto de 1978.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 07-0007-0157 da P.M. de Americana.

Um prédio residencial situado com frente para a rua Mato Grosso, sob número 702, no Bairro Jardim da Colina, em Americana, e seu respectivo terreno, composto de parte do lote 9, da quadra B, medindo 15,00 metros de frente para a citada via pública; mesma medida na linha dos fundos; confrontando com os lotes 22 e 23; por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com o lote 11 e por outro com o remanescente do lote 9, com a área de 450,00 metros quadrados.

Av. 4/10.898 - Procede-se esta averbação para ficar constando que, o prédio residencial nº 702 da rua Mato Grosso, objeto desta matrícula, possui a área construída de 244,14 metros quadrados, nos termos do requerimento de 29/9/1989 e certidão expedida em 16/11/1989, pela Prefeitura (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO VALTER FERREIRA SALES, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente nos Estados Unidos da América do Norte, 305E. 40St. - New York - 10016 - U.S.A. (Título aquisitivo: Transcrição nº 12.692, fls. 95, Lº 3-J, da comarca de Americana). Americana, 22 de agosto de 1978. A esc. Dante de Almeida, O. Of. Maior, Valter Sales.

R. 1/10.898 - Nos termos da escritura pública de 12/03/1972, do Tabelião local (Lº 63, fls. 86), o proprietário acima qualificado, vendeu à COLOMAN GASPARINI, Sic. 071.602.248, brasileiro, casado, diretor de empresa, residente em Americana, à rua Mato Grosso, nº 655, o imóvel desta, pelo preço de CR\$70.000,00. Americana, 22 de agosto de 1978. A esc. Dante de Almeida, O. Of. Maior, Valter Sales.

R. 2/10.898 - Nos termos da escritura pública de 12/03/1979, do Tabelião por Lei de Nova Odessa, (Lº.104, fls.63', os proprietários Coloman Gasparini, RG.4.210.410, diretor de empresa, e sua mulher Luiza Bonassi -

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

IMÓVEL

tura Municipal de Americana, microfilmados sob nº 86.977. Americana, 29 de novembro de 1.989. A esc. aut., Silma Tominha Lucetti.

Av. 5/10.898 - Procede-se esta averbação para ficar constando que foi - apresentada e microfilmada sob nº 86.977, juntamente com o requerimento do interessado, a Certidão Negativa de Débito nº804251, Série A, expedida em 28/9/1989, pela agência local do IAPAS, referente a área construída de 244,14 metros quadrados, averbada sob nº 04, nesta matrícula. Americana, 29 de novembro de 1.989. A esc. aut; Silma Tominha Lucetti.

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

Luíza Bonassi Gasparini, do lar, portadores do CIC.071.602.248-68, brasileiros, residentes em Americana, à Rua Mato Grosso, nº.655, venderam à ALCIR JOAO SOARES, RG.7.411.043, CIC.008.133.709/49, diretor de empresa, brasileiro, casado com Lucy Soares, residente em Americana, à Rua Anhanguera, nº.1.790, o imóvel desta, pelo preço de Cr\$.690.000,00. Americana, 1º de junho de 1979. A esc. Silma Tominha Lucetti. O Oficial Maior, Silma Tominha Lucetti.

REG. 3/10.898 = Nos termos da escritura pública de 12-6-1.980 do 1º Tabelionato local (Lº 97 fls. 312), o proprietário do R. 2, Alcir João Soares, representante comercial e sua mulher Lucy Soares, do lar, brasileiros, portadores do Cic. 008.133.709/49, residentes em Americana, à rua Mato Grosso, 702, venderam à JAYME SUZIGAN, brasileiro, diretor de empresa, portador do Cic. 122.025.848/20, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a 26.12.77, com Maria José Gasparini Suzigan, residente em Americana, à Avenida Fortunato Faraone, 727, o imóvel (continua na folha numero dois)

ÔNUS

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Operador Nacional

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 10898

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 10898

Folha nº dois - AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação do verso de folhas 01 - Matrícula nº 10.898)

o imóvel desta, pelo preço de cr\$1.500.000,00. Americana, 09 de Outubro de 1980. O Esc. Miranda. O Of. Substº Jaime Suzigan
R. 6/10.898 - Nos termos da escritura pública de 03/10/1989, do 1º Tabelião local (livro 211, fls.173), microfilmada sob nº 86.978, os proprietários Jaime Suzigan, RG/SP nº2.589.828, diretor de empresa e sua mulher Maria José Gasparini Suzigan, RG/SP nº4.108.297, do lar, casados sob o regime de comunhão geral de bens, no dia 01/12/1950, ambos brasileiros, portadores do CIC nº122.025.848-20, residentes e domiciliados em Americana, venderam a LOURDES DE SOUZA, RG/SP nº3.987.987 e CIC nº873.818.008/10, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, à rua Alameda Eduardo Prado, nº 793, o imóvel desta, pelo preço de NCz\$80.000,00. Americana, 29 de novembro de 1.989. A escrevente autorizada, Wilma Amadori.

A escrituração deste campo continua a fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

Visualização da matrícula em www.registro.sp.gov.br

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

ARMINTO COSTA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



Data 27 de setembro de 2023

FLS

03

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0010898-65

AV. 07 / 10.898

Americana, 27 de setembro de 2023.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331BQ004108448BH230

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 08 / 10.898 / PENHORA

(Prenotação nº 399.293 de 21/09/2023)

Americana, 27 de setembro de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Serviço Anexo das Fazendas de Americana-SP, emitida em 21/09/2023, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 05013338720118260019), em que o exequente **Município de Americana**, CNPJ nº 45.781.176/000166, move em face da executada **Lourdes de Souza**, CPF nº 873.818.008-10, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositária Lourdes de Souza. Consta que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel (Valor da dívida R\$3.889,78) - (penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909331UJ004108449U280

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51