



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE AMERICANA**  
**FORO DE AMERICANA**  
**SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**  
**Rua Capitão Sebastião Antas, 113, Vila Jones - CEP 13465-380, Fone:**  
**(19) 3405-2627, Americana-SP - E-mail: americanafaz@tjsp.jus.br**  
**Horário de Atendimento ao Pùblico: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital n°: **1500750-46.2015.8.26.0019**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**  
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA**  
 Executado: **Lourdes de Souza**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Cristóvam Gonçalves Neto (24473)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 019.2018/003405-4 dirigi-me ao endereço: \*, R. MATO GROSSO, 702

e aí sendo \***PROCEDEI A PENHORA DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 10898** (AUTO ANEXO) OU SEJA UM LOTE RESIDENCIAL COM FRENTE PARA R. MATO GROSSO Nº 702, JARDIM COLINA, AMERICANA MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE COM 30,00 METROS DA FRENTE AO FUNDO COM ÁREA DE 450,00 METROS QUADRADOS, SOBRE O QUAL EXISTE UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 244,14 METROS QUADRADOS, COMPOSTO DE 03 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, SALA EM "L" COZINHA E BANHEIRO, ABRIGO PARA 03 CARROS, CHURRASQUEIRA COM MAIS 01 BANHEIRO.

**AVALIAÇÃO:**

O IMÓVEL ACIMA TEM ACABAMENTO ANTIGO E EM MAL ESTADO, A CHURRASQUEIRA E SEU BANHEIRO ESTÃO EM PÉSSIMO ESTADO. ENDO AVALIADO O TERRENO E A CONSTRUÇÃO EM: R\$ 650.000,00 ( SEISSENTOS E CINCOENTA MIL REAIS). FONTE P/ AVALIAÇÃO ANÚNCIOS DA INTERNET.

**INTIMAÇÃO:** CERTIFICO QUE INTIMEI D. LOURDES DE SOUZA POR TODO TEOR DA PENHORA, LENDO E ENTREGANDO-LHE CONTRA FÉ, E CÓPIA DO AUTO DE PENHORA, QUE CIENTE EXAROU SUA ASSINATURA.

O referido é verdade e dou fé.

Americana, 03 de abril de 2018.

Número de Cotas: JÁ DEPOSITADOS R\$ 75,21

GUIA 62447

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

FORUM DE AMERICANA

PROCESSO 1500750-46.2015.8.26.0019

EXECUÇÃO FISCAL – IPTU

EXEQUENTE - PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA

EXECUTADO - LOURDES DE SOUZA

MANDADO 019..2018/003405-4

AUTO DE PENHORA DE IMÓVEIS

AOS 14/03/2018 DIRIGI-ME À R. MATO GROSSO Nº 702 , JD. COLINA , AMERICANA , EM CUMPRIMENTO AO RESPEITÁVEL MANDADO EXPEDIDO PELO SAF – SERVIÇO DE ANEXO FISCAL , APÓS PREENCHIDAS AS FORMALIDADES LEGAIS ,PROCEDEI A PENHORA DO IMÓVEL ABAIXO :

**IMÓVEL MATRÍCULA 10898** , OU SEJA , UM PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO COM FRENTE PARA R. MATO GROSSO , SOB O Nº 702 , NO BAIRRO JARDIM COLINA , EM AMERICANA , E SEU RESPECTIVO TERRENO COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 9 , DA QUADRA B , MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE PARA A CITADA VIA PÚBLICA , MESMA MEDIDA NA LINHA DOS FUNDOS CONFRONTANDO COM OS LOTES 22, E 23 ;, POR 30,00 METROS DE AMBOS OS LADOS , DA FRENTE AOS FUNDOS , CONFRONTANDO POR UM LADO COM O LOTE 11 , E POR OUTRO COM O REMANESCENTE DO LOTE 9 , COM ÁREA DE 450,00 METROS QUADRADOS . SOBRE O LOTE MATRÍCULA 10.898 EXISTE UM PRÉDIO RESIDENCIAL CO ÁREA CONSTRUÍDA DE 244,14 METROS QUADRADOS.

FAZENDO O DEPÓSITO EM MÃOS DE .....

DOCUMENTO ..... 26 398792X-2 .....

O QUAL FOI INTIMADO(A) A NÃO ABRIR MÃOS DO BEM EM SEU PODER DEPOSITADO , SEM ORDEM EXPRESSA DESTE JUIZO , E PARA CONSTAR LAVREI O PRESENTE AUTO QUE ASSINEI COM O DEPOSITÁRIO .

ASSINATURA DO DEPOSITÁRIO .....

CRISTOVAM GONÇALVES NETO ( OFICIAL DE JUSTIÇA) .....