

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Debora Catizane de Oliveira - Oficiala

MATRÍCULA

34.272

FICHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(DESMEMBRAMENTO - LOTE 05)

IMÓVEL: UM TERRENO, denominado **Lote nº 05**, situado na Avenida Dr. Anibal do Prado e Silva Filho, nesta cidade de Taquaritinga/SP, com as seguintes medidas e confrontações:- Medindo 137,17 metros de frente para os fundos dos respectivos lotes deste parcelamento: sendo que confronta-se em 49,09 metros com o lote nº 01 (Matricula nº 34.268); em 44,04 metros com o lote nº 02 (Matricula nº 34.269); em 22,02 metros com o lote nº 03 (Matricula nº 34.270) e em 22,02 metros com o lote nº 04 (Matricula nº 34.271), todos localizados de frente para a Avenida Dr. Anibal do Prado e Silva Filho; do lado direito de quem olha da Avenida para o terreno, medindo 53,81 metros na divisa com o lote nº 06 (Matricula nº 34.273), deste parcelamento; de frente para a Rodovia SP-333 ou seja, do lado esquerdo de quem olha da Avenida para o terreno, a quem 102,18 metros da Avenida Carlos de Brito medindo 54,41 metros; e nos fundos, medindo 147,97 metros, faz divisa com a Unidade 1-A, (Matricula nº 19.468) em 117,25 metros, e o restante, ou seja, 30,72 metros faz divisa com a Unidade 2-A (Matricula nº 19.469); **perfazendo uma área de 7.669,94 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, pessoa jurídica de direito público, estabelecida na Praça Dr. Horácio Ramalho nº 160, Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob nº 72.139.818/0001-30

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.819, em 14 de julho de 2014. Taquaritinga/SP, 16 de abril de 2015. - Prenotação nº 119.765, de 15/04/2015.

O Substituto da Oficiala, *Marcelo Ottoni de Salvo Coimbra*
Marcelo Ottoni de Salvo Coimbra

“AV.01” - Em 15 de outubro de 2021.- (CADASTROS MUNICIPAIS)

Procede-se a presente, nos termos das Certidões de Valores Venais, emitidas pela municipalidade, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes **Cadastros Municipais: nº 7092 (01.003.0096.0082.001), nº 18632 (01.003.0096.0082.002) e nº 18633 (01.003.0096.0082.003).**- A Oficiala Designada, *Maria Lenir Pinotti Anselmo* (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.219, de 07/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014421921D.-

Continua no verso

MATRÍCULA

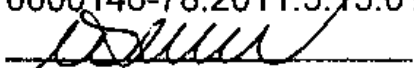
34.272

FICHA

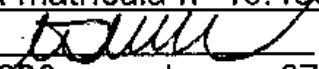
01

VERSO

“R.02” - Em 15 de outubro de 2021. - (DOAÇÃO)

Por Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Taquaritinga/SP, no Livro nº 460, Págs. 018/024, datada de 28 de setembro de 2021, cujo traslado e demais documentos apresentados ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, o proprietário **MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA**, já qualificado, doou o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor estimativo de R\$ 439.812,81 (quatrocentos e trinta e nove mil, oitocentos e doze reais e oitenta e um centavos), à **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede/matriz situada na Rua Lídice, nº 22, Armazém 10, Bairro Parque Novo Mundo, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 72.126.006/0001-10. - **DETERMINAÇÃO JUDICIAL**. Escritura lavrada por determinação do MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, Doutor Sérgio Milito Barêa, nos autos do Processo ATOrd 0000146-78.2011.5.15.0142, TRT da 15ª Região. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 144.219, de 07/10/2021. - Selo Digital: 1200553910D0000014421921D.-

“AV.03” - Em 15 de outubro de 2021. - (PENHORA)

Por Mandado de Averbação de Penhora, emitido em 03 de agosto de 2021, pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, Doutor Sérgio Milito Barêa, juntamente com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20 de junho de 2013, e Auto de Retificação de Área e Reavaliação de Imóveis, datado de 30 de agosto de 2021, documentos estes que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, na qual figuram como **EXEQUENTES BASÍLIO ANTÔNIO DEL VECHIO e Outros (48)**, e como **EXECUTADA** a proprietária **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA.**, já qualificada, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto da presente Matrícula, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R\$ 1.738.000,00** (um milhão, setecentos e trinta e oito mil reais), ficando o sócio-administrador da executada **WALDIR GONÇALVES DE MORAES**, nomeado como depositário deste. O presente Mandado possui mais um imóvel o qual é objeto da matrícula nº 19.468 desta Serventia Extrajudicial. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 144.220, de 07/10/2021. - Selo Digital: 1200553910D0000014422021U.-

“AV.04” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201611.2015.00215985-IA-930, processo nº 00003878220115150132, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região –

Continua ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Maria Lenir Pinotti Anselmo - Oficiala Designada


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


34.272

FICHA


02

1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-


“AV.05” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201710.1013.00380039-IA-970, processo nº 00002075020115020028, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

“AV.06” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201609.0815.00185304-IA-580, processo nº 00000742320115150003, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

“AV.07” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201804.1217.00486838-IA-860, processo nº 00001467820115150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

“AV.08” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201810.1716.00630873-IA-001, processo nº 00001467820115150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST –

Continua no verso

MATRÍCULA

34.272

FICHA

02

VERSO

Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada, *[assinatura]* (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

“AV.09” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201901.2913.00701872-IA-760, processo nº 00000609720115150016, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada, *[assinatura]* (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

“AV.10” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201908.2010.00050772-IA-820, processo nº 00001363320115150013, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada, *[assinatura]* (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

“AV.11” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202101.1911.01455477-IA-031, processo nº 00021207120115020059, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar De Execucao E Pesquisa Patrimonial - GAEP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada, *[assinatura]* (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

Continua ficha 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Maria Lenir Pinotti Anselmo - Oficiala Designada

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

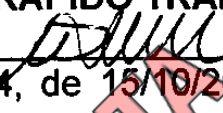
MATRÍCULA

34.272

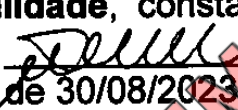
FICHA

03

“AV.12” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202105.1716.01632247-IA-230, processo nº 00015258720115020054, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar De Execucao E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

“AV.13” - Em 14 de setembro de 2023. - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos do Ofício nº 202308.3011.02899790-TA-011, por ordem expedida pelo Comitê Gestor do Sistema - STF – Supremo Tribunal Federal – TST – Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP, processo nº 00002075020115020028, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, para constar o **cancelamento da Averbação de Indisponibilidade**, constante da “AV.05” da presente Matrícula. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.500, de 30/08/2023. - Selo Digital: 1200553910D0000015150023N.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26