

MATRÍCULA

19.468
19.468.-

FICHA

01
001.-

TAQUARITINGA-SP.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

- F R A C I O N A M E N T O -

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS denominada "Unidade 1-A", situada no perímetro urbano desta cidade, com início no ponto 0 (zero), situado na lateral direita da rodovia SP-333 (Ribeirão Preto - Marília), justamente na intersecção da pista de desaceleração na lateral da Avenida Carlos de Britto, e segue em direção de Taquaritinga, com o rumo de 10 00'NW, na distância de 81,58ms., alinhamento 0-1; daí, confrontando com a Unidade 2-A, com o rumo de 61 13'NE, na distância de 95,83ms alinhamento 1-2; daí, confrontando com a sobra de terras de Jasmatheí De Pietro, segue com o rumo de 8 45'SE, na distância de 117,245ms. alinhamento 2-3; daí, finalmente confrontando com a lateral da Rodovia SP-333 (Ribeirão Preto-Marília), segue com o rumo de 67 35'SW, na distância de 91,97ms. alinhamento 3-0, perfazendo uma área de 8.027,10ms².

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA, inscrita no CGC/MF sob nº 72.130.818/0001-30, localizada nesta cidade à Praça Dr. Horácio Ramalho nº 187.-

TÍTULO ANTERIOR: Matriculado sob nº 19.462-L9 "2" neste Cartório, em 18/10/95.- Taquaritinga, 29 de Outubro de 1.995.-

O Oficial,

Jose Luiz Paul
- José Luiz Paul -

"AV.01" - Em 15 de outubro de 2021.- (CADASTROS MUNICIPAIS)

Procede-se a presente, nos termos das Certidões de Valores Venais, emitidas pela municipalidade, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes **Cadastros Municipais:** nº 7092 (01.003.0096.0082.001), nº 18632 (01.003.0096.0082.002) e nº 18633 (01.003.0096.0082.003).- A Oficiala Designada, *Edm* (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.219, de 07/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014421921D.-

"R.02" - Em 15 de outubro de 2021. - (DOAÇÃO)

Por Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Taquaritinga/SP, no Livro nº 460, Págs. 018/024, datada de 28 de setembro de 2021, cujo traslado e demais documentos apresentados ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, o proprietário **MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA**, já qualificado, **doou o imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor estimativo de

Continua no verso

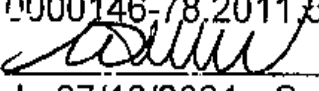
MATRÍCULA

19.468

FICHA

01

VERSO

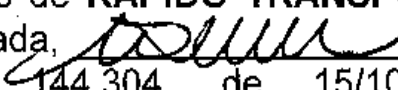
R\$ 460.293,22 (quatrocentos e sessenta mil, duzentos e noventa e três reais e vinte e dois centavos), à **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede/matriz situada na Rua Lídice, nº 22, Armazém 10, Bairro Parque Novo Mundo, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 72.126.006/0001-10. - **DETERMINAÇÃO JUDICIAL**: Escritura lavrada por determinação do MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, Doutor Sérgio Milito Barêa, nos autos do Processo ATOrd 0000146-78.2011.5.15.0142, TRT de 15ª Região. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 144.219, de 07/10/2021. - Selo Digital: 1200553910D0000014421921D.-

“AV.03” - Em 15 de outubro de 2021. - (PENHORA)

Por Mandado de Averbação de Penhora, emitido em 03 de agosto de 2021, pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, Doutor Sérgio Milito Barêa, juntamente com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20 de junho de 2013, e Auto de Retificação de Área e Reavaliação de Imóveis, datado de 30 de agosto de 2021, documentos estes que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, na qual figuram como EXEQUENTES **BÁSILIO ANTÔNIO DEL VECHIO e Outros (48)**, e como EXECUTADA a proprietária **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA.**, já qualificada, foi **PENHORADO 100% do imóvel objeto da presente Matrícula**, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R\$ 2.724.000,00** (dois milhões, setecentos e vinte e quatro mil reais), ficando o sócio-administrador da executada **WALDIR GONÇALVES DE MORAES**, nomeado como depositário deste. O presente Mandado possui mais um imóvel o qual é objeto da matrícula nº 34.272 desta Serventia Extrajudicial. -

A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 144.220, de 07/10/2021. - Selo Digital: 1200553910D0000014422021U.-

“AV.04” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201611.2015.00215985-IA-930, processo nº 00003878220115150132, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA.**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021. - Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

Continua ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Maria Lenir Pinotti Anselmo - Oficiala Designada

MATRÍCULA


19.468

FICHA


02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

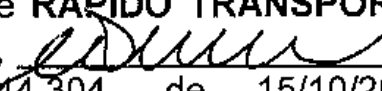
"AV.05" - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201710.1013.00380039-IA-970, processo nº 00002075020115020028, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-


"AV.06" - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201609.0815.00185304-IA-580, processo nº 00000742320115150003, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

"AV.07" - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201804.1217.00486838-IA-860, processo nº 00001467820115150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

"AV.08" - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201810.1716.00630873-IA-001, processo nº 00001467820115150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).

Continua no verso

MATRÍCULA

19.468


FICHA

02

VERSO


Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital:
1200553910D0000014430421M.-

“AV.09” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201901.2913.00701872-IA-760, processo nº 00000609720115150016, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).

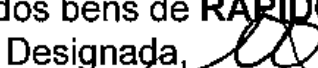
- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital:
1200553910D0000014430421M.-

“AV.10” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201908.2010.00050772-IA-920, processo nº 00001363320115150013, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).

- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital:
1200553910D0000014430421M.-

“AV.11” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202101.1911.01455477-IA-031, processo nº 00021207120115020059, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar De Execucao E Pesquisa Patrimonial - GAEP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo).

- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital:
1200553910D0000014430421M.-

“AV.12” - Em 18 de outubro de 2021. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202105.1716.01632247-IA-230, processo nº 00015258720115020054, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região –

Continua ficha 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Maria Lenir Pinotti Anselmo - Oficiala Designada

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.468

FICHA

03

Grupo Auxiliar De Execucao E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RÁPIDO TRANSPORTE GUIDO LTDA**, já qualificada. - A Oficiala Designada, *[assinatura]* (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 144.304, de 15/10/2021.- Selo Digital: 1200553910D0000014430421M.-

“AV.13” - Em 14 de setembro de 2023. - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos do Ofício nº 202308.3011.02899790-TA-011, por ordem expedida pelo Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP, processo nº 00002075020115020028, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, para constar o **cancelamento da Averbação de Indisponibilidade**, constante da “AV.05” da presente Matrícula. - A Oficiala Designada, *[assinatura]* (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.500, de 30/08/2023. - Selo Digital: 1200553910D0000015150023N.-

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**