



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO
ATOrd 0079900-05.2002.5.15.0039
AUTOR: REINALDO MARTINS BATISTA
RÉU: SILVANA APARECIDA BRAGANTE GRITTE E OUTROS (4)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 4b5fd6a

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação Nº 58 /2023, realizei as pesquisas patrimoniais em face dos executados e localizei o **imóvel de M. 10.972 do CRI de Capivari/SP** como sendo de propriedade do Sr. Paulo Afonso Gritte, na proporção de 34,9310548166%.

Certifico, ainda, que após diligenciar no imóvel, constatei que ele estava fechado com uma placa de vende-se pela imobiliária Remax (**Oferta da venda no site da imobiliária, anexo**). Assim sendo, **no dia 18 de Maio de 2023, procedi à penhora e avaliação do imóvel de M. 10.972 do CRI de Capivari/SP**, conforme auto de penhora e avaliação, fotografias, certidões da prefeitura de Capivari e Matrícula com averbação da penhora, todos anexos.

Diante do exposto, devolvo o mandado à vara de origem e submeto os fatos à apreciação do juízo.

CAPIVARI/SP, 18 de maio de 2023.

Poder Judiciário Federal

Justiça do Trabalho - TRT 15^a Região

Vara do Trabalho de Capivari

Rua General Osório, 1174, Centro, CAPIVARI - SP - CEP: 13360-000

PROCESSO: 0079900-05.2002.5.15.0039 VT DE CAPIVARI**EXEQUENTE: REINALDO MARTINS BATISTA****EXECUTADOS: PAULO AFONSO GRITTE E OUTROS (+3);****VALOR DO DÉBITO: R\$ 280.000,00, atualizado até 20/03/2023.****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO – IMÓVEL 10.972 DO CRI CAPIVARI**

Aos 18 dias do mês de MAIO de 2023, em cumprimento ao mandado de PENHORA E AVALIAÇÃO, passo à DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

DADOS MATRÍCULA 10.972 DO CRI DE CAPIVARI: “UM LOTE DE TERRENO, sob número 05, da quadra K, do loteamento denominado JARDIM NOVA APARECIDA – 2^a fase, situado nesta cidade e comarca de Capivari [...].”

CADASTRO MUNICIPAL: Inscrição Cadastral nº 928100, Zona 05, Setor 06, Quadra 085, Lote 70.

ESCLARECIMENTOS PRELIMINARES: Segundo informações obtidas na matrícula o imóvel é de propriedade do executado Paulo Afonso Gritte, **na proporção de 34,9310548166%**;

VISTORIA E CONSIDERAÇÕES:

Endereço do imóvel: Rua Alberto Azal, nº 231, Bairro Nova Aparecida, Capivari/SP. Com base nas informações contidas na certidão da Prefeitura Municipal de Capivari, o imóvel possui uma área de 250,00 m² de terreno e área construída de 168,90 m². Ademais, pude constatar ser um imóvel com construção em alvenaria aparentando um bom estado de conservação e acabamento.

O imóvel fica localizado em uma área residencial, mas também possui alguns pontos comerciais na região (mercado, padaria, posto de gasolina). Ademais, o imóvel é atendido por serviços de água/esgoto, energia elétrica e rua pavimentada.

AVALIAÇÃO: Para proceder à avaliação do imóvel, procurei o mercado imobiliário local onde obtive esclarecimentos sobre o valor do metro quadrado da região do terreno e da área construída.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 400.000,00 (QUATROCENTO MIL REAIS)

LUCAS DE SOUZA PINTO – OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Fotografia do imóvel:

