



## PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS

Secretaria Municipal de Finanças  
Departamento de Receita Municipal

# CERTIDÃO DE VALOR VENAL

**CERTIFICAMOS**, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Código	1602907
Cadastro Imobiliário	0302504601000
Proprietário	LEANDRO CREPALDI BARBOSA
Compromissário	
Local do Imóvel	AVENIDA JOAQUIM FERREIRA SOUTO, 878
Bairro	VILA SANTA CECILIA
Loteamento	
Quadra	000000
Lote	
Endereço de Entrega	JOAQUIM FERREIRA SOUTO 878
Bairro de Entrega	CENTRO
Área do Terreno	59,30
Área Edificada	76,36
Exercício de cálculo	2024
03.025.046.01.000	318,68 (TREZENTOS E DEZOITO INTEIROS E SESSENTA E OITO CENTÉSIMOS)
VLR M <sup>2</sup> TERRENO	74,54 (SETENTA E QUATRO INTEIROS E CINQUENTA E QUATRO CENTÉSIMOS)
Valor Venal Territorial	<b>R\$ 4.420,22 (QUATRO MIL QUATROCENTOS E VINTE REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS)</b>
Valor Venal Predial	<b>R\$ 21.900,96 (VINTE E UM MIL NOVECENTOS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)</b>
Valor Venal Imóvel	<b>R\$ 26.321,18 (VINTE E SEIS MIL TREZENTOS E VINTE E UM REAIS E DEZOITO CENTAVOS)</b>

---

### Autenticação Eletrônica

Emitido em: 01/08/2024 às 14:31:54  
Código de Verificação: 1821-8136-9017  
Validade: 31/08/2024