

Limeira, 26 de dezembro de 1988.

**IMÓVEL:** Prédio geminado com frente para a Rua João Kuhl Filho, nº 461, esquina da - Rua Farmacêutico Jacob Fanelli, onde tem o nº 214, na "Vila São João", desta cidade, - comarca e 2ª circunscrição, sendo que o de nº 461, que é destinado à residência, contém área, sala, dois dormitórios, cozinha, sala de costura, hall, banheiro e rancho; e o de nº 214, que é destinado à comércio, contém: salão comercial, hall, WC e garagem, construído em terreno que corresponde ao lote 11, da quadra 0, e que mede 15,00 metros de frente para a Rua João Kuhl Filho; 17,80 metros de um lado, confinando com a Rua - Farmacêntuci Jacob Fanelli; 25,80 metros de outro lado, confrontando com José Carlos - Ribeiro, e nos fundos mede 13,00 metros, confrontando com Sebastião Raul Scherrer. Está cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0496, unidade 002 e 003.

**PROPRIETÁRIO:** Avancine Balloni, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 132.030.108, e sua mulher Margarida Silveira Balloni, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade à rua João Kuhl Filho, nº 461, brasileiros, residentes nesta cidade.

O escrevente autorizado,

*Henrique Ceneviva*  
Henrique Ceneviva

**REGISTRO ANTERIOR:** 26.984, deste Cartório.

Doação

R.1- 23.710- DONATÁRIOS: Léia Aparecida Balloni Deperon, escriturária, casada, assistida de seu marido, Wanderley Roberto Deperon, comerciante; Maria Ines Balloni Malavazi, professora, casada, assistida de seu marido La zaro Geraldo Malavazi, técnico em contabilidade; Rita de Cássia Silveira- Balloni, solteira, maior, auxiliar de escritório; José Maria Silveira Bal loni, solteiro, maior, bancário; Maria Isabel Silveira Balloni; e, Maria- Lígia Silveira, Balloni, menores púberes, respectivamente com 18 e 16 anos de idade; os donatários enumerados em 1ª, 2ª e 4ª lugares acham-se inscri tos no CPF/MF sob nºs 452.879.298, 491.706.278 e 582.088.798, respectiva- mente, sendo os demais donatários dependentes do doador; todos são brasi- leiros, residentes nesta cidade. DOADORES: os proprietários supra qualifi- cados. TÍTULO: doação. FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, aos 15 de dezembro de 1.972 (livro 256,- fls.8). VALOR: Cz\$16,00. VALOR VENAL: Cz\$370.657,58. CONDIÇÕES: não cons- tam. Foram apresentadas as certidões Negativas de Impostos nºs 4933 e 4934

(continua no verso)

<p><b>Matricula</b> 23.710</p>	<p>Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis</p> <p><b>Continuação</b></p>
	<p>expedidas em 12.12.1988, pela Prefeitura Municipal local. Limeira, 26 de dezembro de 1.988. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ceneviva</u> (Henrique Ceneviva)</p> <p>Emol.: Cz\$ 27.480,00</p> <p>27 % : Cz\$ 7.419,60 Guia nº 243/88</p> <p>Apos.: Cz\$ 5.496,00</p> <p>Total: Cz\$ 40.395,60</p>
<p><u>Usufruto</u></p>	<p>R.2-23.710 - NÚ-PROPRIETÁRIOS: Léia Aparecida Balloni Deperon e seu marido Wanderley Roberto Deperon; Maria Inês Balloni Malavazi e seu marido La zero Geraldo Malavazi; Rita de Cassia Silveira Balloni; José Maria Silveira Balloni; Maria Isabel Silveira Balloni; e, Maria Ligia Silveira Balloni; os donatários retro qualificados. USUFRUTUÁRIOS: Avansine Balloni, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 132.030.108, e sua mulher Margarida-Silveira Balloni, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua João Kuhl Filho, nº 461. TÍTULO: usufruto. FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, aos 15.12.1972 (livro 256, fls.8). VALOR: Cz\$16,00. VALOR VENAL: Cz\$370.657,58. CONDIÇÕES: o presente usufruto passará, por falecimento de um dos usufrutuários, ao cônjuge sobrevivente e consolidar-se-á, por falecimento de ambos, nas pessoas dos donatários. Limeira, 26 de dezembro de 1.988. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ceneviva</u> (Henrique Ceneviva).</p> <p>Emol.: Cz\$ 27.480,00</p> <p>27 % : Cz\$ 7.419,60 Guia nº 243/88</p> <p>Apos.: Cz\$ 5.496,00</p> <p>Total: Cz\$ 40.395,60</p>
<p><u>Reforma</u></p>	<p>Av.3-23.710 - Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 18 de outubro de 1.988, devidamente legalizado, instruído com certidão expedida em 15 de julho de 1.987, pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, a fim de ficar constando que Léia Aparecida Balloni Deperon, Maria Inês Balloni Malavazi, Rita de Cássia Silveira Balloni, José Maria Silveira Balloni, Maria Isabel Silveira Balloni e Maria Ligia Silveira Balloni, reformaram o imóvel objeto da matrícula retro, o qual após esta passou a conter: Prédio nº 461 da Rua João Kuhl filho: abrigado, sala, cozinha, três dormitórios, despensa, hall, dois banhos e tanque; Prédio nº 214 da rua Farmacêutico Jacob Fanelli: salão, garagem, hall e dois WCs, totalizando 240,56 m2 de área construída, com o valor venal de Cz\$370.657,58. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 584.710, protocolada sob nº 0560/88, expedida em 23.05.1988, pela agência local do IAPAS. Limeira, 26 de dezembro de 1.988. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ceneviva</u> (Henrique Ceneviva).</p> <p>Emol.: Cz\$ 6.775,00</p> <p>27 % : Cz\$ 1.829,25 Guia nº 243/88</p> <p>Apos.: Cz\$ 1.355,00</p> <p>Total: Cz\$ 9.959,25</p>

(continua na ficha nº )

Matrícula 23.710	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	<b>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</b>	<b>2º REGISTRO DE IMÓVEIS</b> LIMEIRA
Ficha Nº 002		<b>CONTINUAÇÃO</b>	
<b>Casamento</b>	<p>Av.4-23.710 - Procede-se a esta averbação, a vista do Mandado Judicial expedido aos 21 de agosto de 1998, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Judicial local, extraído dos autos de Execução por ' Quantia Certa, nº 341/94, instruído com fotocópia autenticada da ' certidão de casamento, expedida aos 08 de abril de 1998, extraída ' do livro B-34, fls. 115; sob nº 7.694, do Registro Civil de Mogi-- Mirim, que ficam arquivados, a fim de constar que José Maria Sil-- veira Balloni, casou-se aos 27 de fevereiro de 1993, sob o regime ' da comunhão parcial de bens, com Angela Maria Sia, a qual em virtu-- de do mesmo, passou a assinar " Angela Maria Sia Balloni ". Proto-- colado e microfilmado sob nº 84.140. Limeira, 17 de novembro de ' 1998. O escrevente, <u>Erik Jean Beraldo</u> (Erik Jean Beraldo). -</p> <p>emol. e selos conforme guia nº 214/98 - R\$ 3,82</p>		
<b>Penhora sobre par-- te ideal de 50% de 1/6 da núa proprie-- dade.</b>	<p>R.5-23.710 - EXECUTADO: José Maria Silveira Balloni, brasileiro, ' casado, comerciante, portador do CPF nº 582.088.798-00 e RG nº ... 9.064.071-SSPSP, residente nesta cidade, na Rua Teixeira Marques, nº 541 - Pq. Bela Vista. EXEQUENTE: Maria Isabel Silveira Baloni ' Guimarães, brasileira, casada, corretora de seguros, portadora do RG nº 12.375.158 e CPF nº 016.385.428-99, residente nesta cidade , na Rua Carlos Gomes, nº 822. TÍTULO: penhora sobre parte ideal de 50% de 1/6 da núa-propriedade. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial ' expedido aos 21 de agosto de 1998, pelo Juízo de Direito da Segun-- da Vara Judicial local, extraído dos autos de Execução por Quantia Certa, nº 341/94. VALOR: R\$ 5.757.000,00 (valor da época). CONDI-- ÇÕES: as constantes do mandado apresentado. Consta do título, que ' o Sr. Mauro Augusto Ranciaro Pintarelli, foi nomeado fiel depositá-- rio do bem penhorado. Protocolado e microfilmado sob nº 84.140. Li-- meira, 17 de novembro de 1998. O escrevente, . . . . .</p> <p><u>Erik Jean Beraldo</u> (Erik Jean Beraldo). -</p> <p>emol. e selos conforme guia nº 214/98 - R\$ 46,47</p>		
<b>Arrolamen-- to de bens</b>	<p>R.6-23.710 - Conforme Ofício 10865/SAFIS/DRF/LIMEIRA n. 121/2006, expedido em 27 de março de 2.006, pela Delegacia da Receita Federal local, devidamente assinado pelo chefe da seção de fiscalização, Paulo Mateus Ciccone, que fica arquivado, com base nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, o imóvel objeto desta matrícula</p>		

(continua no verso)

<p>Matrícula 23.710</p>	<p>Operador Nacional do Sistema de Registro Entradas e Saídas <b>continuação</b></p>
	<p>foi objeto de arrolamento, contra José Maria Silveira Balloni, CPF n. 582.088.798-00, e em caso de ser alienado, transferido ou onerado, o fato deverá ser comunicado à Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas. Protocolado e microfilmado sob n. 121.913. Limeira, 06 de abril de 2.006. A escrevente, <u>Kátia Melchior de Amaral</u> (Kátia Melchior do Amaral).-</p>
<p>Penhora de 16,6666% da nua - propriedade do imóvel.-</p>	<p>Av.7-23.710 - Conforme Certidão, expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 19 de janeiro de 2.009, extraída dos autos da ação de cumprimento de título executivo judicial n. 320.01.2004.002129-1/000000-000 (n. de ordem 1495/04), verifica-se que <b>16,6666% da nua-propriedade</b> do imóvel objeto desta matrícula, foi <b>penhorado</b> para garantia da dívida no valor de R\$ 35.126,01 (23/09/2.004), sendo <b>exequente</b> BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., instituição financeira privada, inscrita no CNPJ sob n. 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, n. 680, na cidade de Belo Horizonte-MG.; e <b>executados</b> VANDERLEY ROBERTO DEPERON, comerciante, RG n. 3.790.490 e CPF n. 452.879.298-20 e sua mulher Leila Aparecida Baloni Deperon, CPF n. 196.960.398-40, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, na Rua Manoel M. de Moraes, n. 1.157. Os executados Vanderley Roberto Deperon e Leila Aparecida Baloni Deperon, foram nomeados como depositários do bem penhorado, e foram intimados da penhora em 05/12/2.008. Protocolado e microfilmado sob n. 140.766. Limeira, 13 de fevereiro de 2.009. O escrevente, <u>Gilson Lujam Siqueira</u> (Gilson Lujam Siqueira).-</p>
<p>Indisponi- bilidade de parte ideal.-</p>	<p>Av.8-23.710 - Por determinação contida no Ofício da Fazenda Pública desta Comarca n. 3077/10 - TQML, expedido em 06 de agosto de 2.010, extraído do processo n. 320.01.2005.018267-2/000000-000, ordem n. 6860/2005, foi decretada a <b>indisponibilidade dos bens</b> da parte ideal de José Maria Silveira Balloni, CPF n. 582.088.798-00, para fins de garantia da execução fiscal movida pela Fazenda Nacional, nos termos do artigo 185-A do Código Tributário Nacional. Protocolado e digitalizado sob n. 157.852. Limeira, 10 de dezembro 2.010. O escrevente, <u>Felipe Merola</u> (Felipe Merola).-</p>
<p>Indisponi- bilidade de parte ideal.-</p>	<p>Av.9-23.710 - Por determinação contida no Ofício da Fazenda Pública desta Comarca n. 3035/10 - TQML, expedido em 06 de agosto de 2.010, extraído do processo n. 320.01.1999.022588-0/000000-000, ordem n. 6390/1999, foi decretada a <b>indisponibilidade dos bens</b> da parte ideal de José Maria Silveira Balloni, CPF n. 582.088.798-00, para fins de garantia da execução fiscal movida pela Fazenda Nacional, nos termos do artigo 185-A do Código Tributário Nacional. Protocolado e digitalizado sob n. 157.865. Limeira, 10 de dezembro 2.010. O escrevente, <u>Felipe Merola</u> (Felipe Merola).-</p>

(continua na ficha nº 003 )



Matrícula  
23.710Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisLIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº  
003

(CONTINUAÇÃO)

Av.10-23.710 – **INDISPONIBILIDADE DE PARTE IDEAL** – Por determinação contida no Ofício da Fazenda Pública desta Comarca n. 3065/10 – TQML, expedido em 06 de agosto de 2.010, extraído do processo n. 320.01.1998.024907-9/000000-000, ordem n. 550/1998, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da parte ideal de José Maria Silveira Balloni, CPF n. 582.088.798-00, para fins de garantia da execução fiscal movida pela Fazenda Nacional, nos termos do artigo 185-A do Código Tributário Nacional. Protocolado e digitalizado sob n. 157.889. Limeira, 15 de dezembro 2.010. O escrevente, Felipe Merola (Felipe Merola).-

Av.11-23.710 – **PENHORA DE 16,66% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** – Por certidão para averbação de penhora datada de 12/05/2.014, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Limeira-SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000060595, com data do auto ou termo em 09/05/2.014, extraído dos autos número de ordem 133500-89.1997.0014 – Execução Trabalhista, foi **penhorado 16,66% da nua propriedade do imóvel** objeto desta matrícula para a garantia da dívida no valor de R\$ 268.838,73, tendo como **exequente Nivaldo Ap. Fernandes**, CPF n. 028.004.998-69, e como **executado José Maria S. Balloni**, CPF n. 582.088.798-00. Foi nomeado fiel depositário José Maria S. Balloni. Consta do título, que a penhora abrange também o imóvel matriculado sob n. 25.684, livro 2 – Registro Geral, desta Serventia. Protocolado e digitalizado sob n. 197.553. Limeira, 20 de maio de 2.014. O Escrevente, Felipe Merola (Felipe Merola).-

Av.12-23.710 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201501.2815.00047034-IA-001, de 21/09/2.015, Processo n. 61042005, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Vanderley Roberto Deperon, CPF n. 452.879.298-20, e Leila Aparecida Balloni, CPF n. 196.960.398-40, tendo como Fórum/Vara: Ofício da Fazenda Pública de Limeira, Instituição: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Protocolado e digitalizado sob n. 212.919. Limeira, 23 de setembro de 2.015. A escrevente, Aline Motta de Paiva Guedes (Aline Motta de Paiva Guedes).-

Av.13-23.710 – **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** – Conforme requerimento, datado de 19 de maio de 2.016, instruído com a fotocópia autenticada das certidões de óbitos, expedidas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, uma em 16 de maio de 2.016, através da materialização da certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, com autenticidade de assinatura digital padrão ICP-Brasil, da certidão lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, assinada eletronicamente em 10 de maio de 2.016, nos termos do Provimento n. 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, extraída do Livro C-81, folha 137 verso, sob n. 29157, e outra em 05 de maio de 2.016, extraída do Livro C-114, folha 115 verso, sob n. 59581, fica cancelado o usufruto existente sobre o imóvel desta matrícula, objeto do registro n. 02, retro, em virtude dos falecimentos ocorridos em 11 de março de 1.973 e 23 de abril de 2.016 dos usufrutuários Avancine Balloni e Margarida Silveira Balloni (portadora do RG n. 17.669.657-X-SSP/SP e CPF n. 839.872.748-91), respectivamente. Base de cálculo de R\$ 39.711,96. Protocolado e digitalizado sob n. 220.127. Limeira, 20 de maio de 2.016. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Matrícula  
23.710

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico - NRE

CONTINUAÇÃO

Av.14-23.710 – **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Conforme determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201806.2916.00543148-TA-510, de 02 de julho de 2.018, processo n. 61042005, tendo como Fórum/Vara: Limeira – Central – Ofício da Fazenda Pública, Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Limeira, consta a **ordem de cancelamento da indisponibilidade**, do imóvel desta matrícula, objeto da averbação n. 12 retro. Protocolado e digitalizado sob n. 244.008. Limeira, 02 de julho de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.15-23.710 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 30/04/2019, expedida pela Central de Mandados desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000263778, data do auto ou termo 30/04/2019, extraído dos autos número de ordem 0001623-13.2013.5.15.0128 – Execução Trabalhista, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 85.492,18, tendo como **exequente** Tais Cristina Candinho, CPF n. 405.242.268-65, Lenice da Conceição Miranda, CPF n. 045.986.825-07, e como **executados** Detalhe Indústria e Comércio de Produtos Descartáveis – EIRELI – EPP., CNPJ n. 08.862.577/0001-14, Pedro Geraldo de Quadros Filho, CPF n. 017.197.248-14, Adao da Silva Soares, CPF n. 028.033.778-70, Jose Maria Silveira Balloni, CPF n. 582.088.798-00, Sandro Aurelio Fiorini, CPF n. 123.540.788-89. Foi nomeado **fiel depositário** Jose Maria Silveira Balloni. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado; data da decisão: 04/02/2019, folhas: OS 1/2019. Consta do título que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 254.996. Limeira, 06 de maio de 2.019. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

Protocolo n. 286.669, de 02 de setembro de 2.021.-

Av.16-23.710 – **CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS** – Conforme Ofício requisição n. 21.00.01.73.19, expedido em 27 de agosto de 2.021, pela Delegacia da Receita Federal de Santos-SP, devidamente assinado digitalmente por Renato Cesar Leite – matrícula n. 25385, com base no disposto no artigo 64 e 64A, da Lei n. 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, foi **cancelado** o arrolamento de bens e de direitos, constante na presente matrícula, objeto do registro sob n. 06. Limeira, 20 de setembro de 2.021. A escrevente, Mayara Dion (Mayara Dion).- Selo digital: 1126723E10000000314389213.-

Protocolo n. 325.904, de 07 de fevereiro de 2024.-

Av.17-23710 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202402.0616.03147042-IA-560, de 06/02/2024, Processo n. 00016231320135150128, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **JOSE MARIA SILVEIRA BALLONI**, inscrito no CPF sob n. 582.088.798-00, tendo como Fórum/Vara: 2E Vara do Trabalho de Limeira. Limeira, 07 de fevereiro de 2024. A Escrevente Autorizada, Joyce Padula Reato (Joyce Padula Reato).- Selo digital: 112672331000000072876224H.-

Protocolo n. 333.022, de 05 de julho de 2024.-

Av.18-23710 - **ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO** - Conforme Carta de Sentença, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de novembro de 2014, extraída do processo n. 4007551-22.2013.8.26.0320, instruída com as certidões de cadastro imobiliário ns. 3251/2024 e 3252/2024, expedidas pela Municipalidade local, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado sob ns. **0496.002.000 e 0496.002.001**. Limeira, 31 de julho de 2024. A Escrevente Autorizada, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).- Selo digital: 112672331000000076725224L.-

Continua na ficha 04

Matrícula

23.710

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisLIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

04

CNM: 112672.2.0023710-22

Protocolo n. 333.022, de 05 de julho de 2024.-

Av.19-23710 - **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Carta de Sentença, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de novembro de 2014, extraída do processo n. 4007551-22.2013.8.26.0320, instruída com a certidão de casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, em 28 de novembro de 2014, extraída da matrícula sob n. 116137 01 55 1970 2 00083 084 0013702 03, procede-se a presente averbação a fim de atualizar a qualificação dos proprietários para constar que MARIA INÊS SILVEIRA BALLONI MALAVAZI (portadora do RG nº 4.388.183-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº 016.067.228-75), casada desde 28 de novembro de 1970, sob o regime da comunhão geral de bens, com LÁZARO GERALDO MALAVAZI (portador do RG nº 4.120.853-SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 491.706.278-00), **divorciaram-se** por sentença proferida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 11 de abril de 2014, transitada em julgado em 29 de abril de 2014, passando a mulher a adotar o nome de solteira, ou seja "MARIA INÊS SILVEIRA BALLONI", nos termos dos autos n. 4007551-22.2013.8.26.0320 de divórcio litigioso. Limeira 31 de julho de 2024. A Escrevente Autorizada, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Selo digital: 112672331000000076725324J.-

Protocolo n. 333.022, de 05 de julho de 2024.-

R.20-23710 - **PARTILHA JUDICIAL DE 1/6 DO IMÓVEL** - Conforme Carta de Sentença, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 07 de novembro de 2014, extraída do processo n. 4007551-22.2013.8.26.0320, tendo a sentença transitado em julgado em 29 de abril de 2014, verifica-se que **1/6 do imóvel** objeto desta matrícula coube na partilha dos bens do casal a **MARIA INÊS SILVEIRA BALLONI**, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 4.388.183-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 016.067.228-75, residente e domiciliada na Rua Barão de Cascalho, 1005, Centro, nesta cidade; pelo valor de R\$ 8.030,94 e base de cálculo de R\$ 31.902,93. Em virtude de seu divórcio de LÁZARO GERALDO MALAVAZI, já qualificado. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 31 de julho de 2024. A Escrevente Autorizada, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Selo digital: 112672321000000076725124P.-

Protocolo n. 337.614, de 11 de outubro de 2024.-

Av.21-23710 - **PENHORA DE 16,66% DO IMÓVEL** - Conforme certidão de penhora datada de 11 de outubro de 2024, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000538339, data do auto ou termo 13/03/2020, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 0000981-10.2018.8.26.0451, tendo como **exequente**: **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ nº 01.677.344/0001-00; e como **executado**: **DETALHE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DESCARTÁVEIS EIRELI EPP**, CNPJ nº 08.862.577/0001-14, **MARCIA CRISTINA FERREIRA SOARES**, CPF nº 067.574.798-85, **ADAO DA SILVA SOARES**, CPF nº 028.033.778-70, **JOSÉ MARIA SILVEIRA BALLONI**, CPF nº 582.088.798-00, e **SANDRO AURELIO FIORINI**, CPF nº 123.540.788-89, procede-se a **penhora 16,66%** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 107.800,62, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ MARIA SILVEIRA BALLONI**. Consta do Título que foram objeto de penhora os imóveis matriculados sob os nº 12.823, 36.015 e 40.398, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia. Base de cálculo R\$ 26.950,15. Limeira, 29 de outubro de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo de Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 1126723310000000788285247.-