

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n° 0180600-84.2009.5.15.0122 – V.T. de Sumaré****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 22 dias de agosto de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de JOACIL NOGUEIRA DA ROCHA E OUTROS contra BETA SOLUÇÕES LOGÍSTICAS LTDA. E OUTROS - IOANNIS AMERSSONIS, procedi à AVALIAÇÃO dos imóveis abaixo:

1) um terreno designado por parte do lote 03 da quadra 04 da Vila Suarão, em Itanhaém, medindo 20 metros de frente para a Avenida José Peixe Abade, por 50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, com propriedade de Fajia Ring, Joana S. Ferreira e Francisco Fernandes, pelo lado esquerdo com os lotes 01 e 02 da quadra 04, da Vila Suarão e nos fundos com propriedade de Acinésio de Andrade Junior, encerrando a área de 1.000m²s..

O imóvel possui matrícula n.º 210.681, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida José Peixe Abade, nº 4.635, Vila Suarão (lado praia), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com 01 sobrado construído em 1997 (área construída de 790,40m²s.), de frente para a praia, de alvenaria, coberto com telhas de barro, com laje, todo avarandado, composto no pavimento térreo por 01 cozinha, 01 copa, 01 sala 03 ambientes, 01 salão de jogos, 03 quartos, 02 banheiros; no pavimento superior, por 04 suítes, 01 quarto, 01 sala, 01 banheiro e 01 área coberta. O imóvel possui ainda uma piscina em formato da letra T, churrasqueira, depósito e casa de máquinas, quintal todo revestido, garagem com 06 vagas para automóvel e um pequeno jardim na frente.

A avenida é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, telefone, água, esgoto e coleta de lixo.

Ocupação: Marli Pasqualetto Amerssonis e Ioannis Amerssonis residem com a família no imóvel;

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00.

Critérios para avaliação: comparação com outros imóveis similares à venda na mesma região.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador

