

**JUSTIÇA DO TRABALHO**

TRT DA 15ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE SUMARÉ/SP

**PROCESSO Nº 0011412-21.2020.5.15.0086**

**AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado em cumprimento ao r. mandado Id 7f5378f passado nos autos do processo acima em que são partes José Tirapelli Filho e outros (2) (exequentes) e Cristila de Cássia Nardini Rober - ME e outros (3), procedi à Constatação e **AVALIAÇÃO** do imóvel **Matriculado sob o nº 9767**, no Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP, que é o seguinte:

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 12 da quadra 7, quarteirão 0437 do Cadastro Municipal, do loteamento Parque João de Vasconcellos, perímetro urbano, situado nesta Comarca de Sumaré-SP., medindo 10,40 ms de frente para a rua Adelina Giometti França antiga rua 1; igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 27; por 26 ms de frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 270,40 ms<sup>2</sup>., confrontando com os lotes 11 e 13, lançado nesta municipalidade sob nº 1.099.0437.12. PROPRIETÁRIA Antonio de Vasconcellos & Cia Ltda, com sede em Sumaré-SP., na Praça da República, 32, inscrita no CGC.48.830.392/0001-42

Para fins de avaliação faço constar que sobre esse lote de terreno foi construído um prédio residencial em alvenaria que recebeu o número 222 pela rua Maria Adelina Giometti França, composto de 03 dormitórios e demais dependências.

Avaliação terreno 270\*740 = R\$199.800,00

Construção R\$280.200,00 (**duzentos e oitenta mi e duzentos reais**).

**Total R480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais).**

Nada mais.

Vicente de Paula Ferreira

Oficial de Justiça Avaliador

Certidão

Certifico que o executado não foi localizado no local, segundo consta o imóvel está alugado..

Sumaré, data acima

Vicente de Paula Ferreira - OJAF

