



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
BROTAS**

Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receita Municipal



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIFICAMOS, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Código 34020
Cadastro Imobiliário 34020
Proprietário ROMILDA NOVELLI LOPES
Compromissário
Local do Imóvel RUA DOIS CORREGOS, 0389
Bairro BELA VISTA
Bloco/Apartamento /
Complemento
Loteamento LOTEAMENTO BELA VISTA
Quadra 25
Lote 14
Endereço de Entrega DOIS CORREGOS 0389
Bairro de Entrega BELA VISTA
Área do Terreno 285,00
Área Edificada 120,20
Exercício de cálculo 2025

ÁREAS EDIFICADAS					
Edificação	Nº do Habite se	Data do Habite se	Ano	Área Construída	Fração Ideal
1		//	2014	120,20	1.000000

VLR M² CONSTRUÇÃO R\$ 0,00 ()
01.02.031.0244.001 R\$ 18768,36 (DEZOITO MIL SETECENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)
VVCONSTRUÇÃO 2 R\$ 0,00 ()
VVCONSTRUÇÃO 3 R\$ 0,00 ()

Valor Venal Territorial R\$ 11.180,55 (ONZE MIL CENTO E OITENTA REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS)
Valor Venal Predial R\$ 18.768,36 (DEZOITO MIL SETECENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)
Valor Venal Imóvel R\$ 29.948,91 (VINTE E NOVE MIL NOVECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)

Autenticação Eletrônica

Emitido em: 03/04/2025 às 09:22:18
Código de Verificação: 1354-6380-9186
Validade: 02/07/2025