



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
BROTAS**

Secretaria Municipal de Finanças  
Departamento de Receita Municipal



**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**CERTIFICAMOS**, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Código 34020  
Cadastro Imobiliário 34020  
Proprietário ROMILDA NOVELLI LOPES  
Compromissário  
Local do Imóvel RUA DOIS CORREGOS, 0389  
Bairro BELA VISTA  
Bloco/Apartamento /  
Complemento  
Loteamento LOTEAMENTO BELA VISTA  
Quadra 25  
Lote 14  
  
Endereço de Entrega DOIS CORREGOS 0389  
Bairro de Entrega BELA VISTA  
  
Área do Terreno 285,00  
Área Edificada 120,20  
Exercício de cálculo 2025

ÁREAS EDIFICADAS					
Edificação	Nº do Habite se	Data do Habite se	Ano	Área Construída	Fração Ideal
1		//	2014	120,20	1.000000

VLR M² CONSTRUÇÃO R\$ 0,00 ()  
01.02.031.0244.001 R\$ 18768,36 (DEZOITO MIL SETECENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)  
VVCONSTRUÇÃO 2 R\$ 0,00 ()  
VVCONSTRUÇÃO 3 R\$ 0,00 ()

Valor Venal Territorial **R\$ 11.180,55 (ONZE MIL CENTO E OITENTA REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS)**  
Valor Venal Predial **R\$ 18.768,36 (DEZOITO MIL SETECENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)**  
Valor Venal Imóvel **R\$ 29.948,91 (VINTE E NOVE MIL NOVECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)**

**Autenticação Eletrônica**

Emitido em: 03/04/2025 às 09:22:18  
Código de Verificação: 1354-6380-9186  
Validade: 02/07/2025