

REGISTRO DE IMÓVEIS
"FOLHA REAL"
(LIVRO NÚMERO DOIS)
 (§ único do art. 173 da Lei n.º 6.216/75)

MATRÍCULA N.º 1358

FLS.: 01

RUBRICA: -

Matrícula N.º 1358

Fls.: 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTAS
PRIMEIRO CARTÓRIO

MUNICÍPIO:- BROTAS.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- RUA DOIS CORREGOS, S/N.

DATA:- 24 DE MAIO DE 1978.

CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Um terreno urbano, sem construção, situado nesta cidade e comarca de Brotas, constituído pelo Lote 14 da Quadra 25 do Bairro Bela Vista, com frente para a rua Dois Córregos, s/n, lado ímpar, distante 29,83 ms da curva da esquina da rua Limeira, medindo 9,50 ms de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 30,00 ms da frente aos fundos em ambas as laterais, encerrando a área total de 285,00 ms², confrontando pela frente com a rua Dois Córregos, na lateral direita com o lote 15, na lateral esquerda com o lote 13 e nos fundos com os lotes 7 e 8, todos da referida quadra.

PROPRIETÁRIOS: ELVIO RAMPAZZI, RG 7.293.022, pedreiro, e sua mulher ANISIA DE FATIMA MUCHIUTTI RAMPAZZI, de prendas domésticas, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, portadores do CIC n.º 716.172.808-87, residentes e domiciliados nesta cidade de Brotas, no Bairro Bela Vista, à rua Jau, nº 75; **TITULARES DE UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1/2;** e, ELIZEU GAMBARINI, TE 9130 da 28ª Zona, filho de Caetano Gambarini e Rosa Degrande, e sua mulher IZAUARA MIQUELOTTO GAMBARINI, de prendas doméstica, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, com CIC nº 714.689.278-68, residentes em Brotas, no Bairro Bela Vista, à rua Dois Córregos, 289; **TITULARES DE UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1/2.**

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição Nº 11.846 fls. 33 do Livro 3-2.

BROTAS, 24 DE MAIO DE 1.978.-- A OFICIAL MAIOR: -

=====

REGISTRO 1, MATRÍCULA 1.358.-- PROTOCOLO 1, FLS. 106, Número 2.993. Por Escritura de Venda e Compra lavrada nas Notas do 1º Cartório de Brotas, em 11 de Maio de 1978, às fls. 85 do Livro 105, o sr. ELIZEU GAMBARINI, supra qualificado, ADQUIRIU por compra feita aos condôminos ELVIO RAMPAZZI e sua mulher ANISIA DE FATIMA MUCHIUTTI RAMPAZZI, supra qualificados, a totalidade de suas parte ideal, ou seja,

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
"FOLHA REAL"
(LIVRO NÚMERO DOIS)
(§ único do art. 173 da Lei n.º 6.216/75)

(Continuação)
MATRÍCULA N.º 1.358
FLS.: 01 verso
RUBRICA: - *QST*

A METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de CR\$1.500,00, livre de ônus e "ad-mensuram".--. Brotas, 24 de Maio de 1.978.--. D: 140,00, SE 28,00, AP 21,00. A OFICIAL MAIOR:

Helena Sayoko Enjoji

RG
Av.2/1.358 - Brotas, 08 de outubro de 2003. Prenotação n.º 33539. Da escritura de 27 de julho de 1989, do Segundo Cartório de Notas desta cidade e comarca de Brotas-SP, Livro 68, fls. 176, e da Cédula de Identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, verifica-se que ELISEU GAMBARINI é portador do RG n.º 23.381.498. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

CADASTRO

Av.3/1.358 - Brotas, 08 de outubro de 2003. Prenotação n.º 33.541. Do requerimento datado de 19 de setembro de 2003, da certidão extraída do processo n. 6199/03 da Prefeitura Municipal de Brotas, verifica-se que o imóvel está cadastrado pelo CONTRIBUINTE MUNICIPAL n.º 03403-0. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

CONSTRUÇÃO

Av.4/1.358 - Brotas, 08 de outubro de 2003. Do requerimento datado de 29 de setembro de 2003, do HABITE-SE expedido em 14/02/1990, pela Prefeitura Municipal local e da planta devidamente aprovada pela mesma municipalidade, se verifica que no terreno objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial com a área construída de 54,50 metros quadrados, que recebeu o n.º 289 da Rua Dois Corregos, sendo que para comprovar o recolhimento devido ao INSS foi apresentada a CND n.º 044172003-21023040, emitida em 25/09/2003, com validade até 24/12/2003, confirmada pela INTERNET, cujo valor declarado é de R\$10.000,00. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

NOVA NUMERAÇÃO

Av.5/1.358 - Brotas, 08 de outubro de 2003. Do mesmo requerimento que originou a Av.3 e da Certidão extraída do proc. 5905/03 expedida pela Prefeitura Municipal local, se verifica que o prédio sob n.º 289 corresponde atualmente ao n.º 389 da Rua Dois Corregos. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

DOAÇÃO

R.6/1.358 - Brotas, 08 de outubro de 2003. Prenotação n.º 33.539. Pela mesma escritura que originou a Av.2, os proprietários ELISEU GAMBARINI e sua mulher ISAURA MIQUELLOTO GAMBARINI, já qualificados, transmitiram a título de DOAÇÃO a ANTONIO GAMBARINE, balconista, RG n.º 10.471.064-SSP/SP e sua mulher

continua na ficha 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTTAS
PRIMEIRO CARTÓRIO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

1.358

ficha

02

Bel. Helena Sayoko Enjoji
OFICIALA DELEGADA

[Assinatura]

continuação do R.5/1358

FRANCISCA DE MORAES GAMBARINE, do lar, RG nº 24.455.850-SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3104, neste registro de imóveis, CPF do casal nº 100.266.998-77, residentes na Avenida José da Silva Braga s/nº, brasileiros e domiciliados nesta cidade, pelo valor estimativo de NCZ\$ 933,00, o imóvel objeto desta matrícula. A Oficial Delegada, *[Assinatura]* (Helena Sayoko Enjoji).

R.7/1.358 - Brotas, 08 de outubro de 2003. Pela mesma escritura que originou a Av.2, os doadores **ELISEU GAMBARINI** e sua mulher **ISAURA MIQUELLOTO GAMBARINI**, já qualificados, **RESERVARAM** para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor estimativo de NCZ\$ 933,00, enquanto vivos forem ou renunciarem, sendo que por morte de um deles, o usufruto vigorará em sua totalidade ao cônjuge superstite. A Oficial Delegada, *[Assinatura]* (Helena Sayoko Enjoji).

Av.8/1.358 - Brotas, 08 de outubro de 2003. Prenotação nº 33540. Fica parcialmente **CANCELADO** o usufruto vitalício que gravava o imóvel objeto desta matrícula, de conformidade com o requerimento datado de 29/09/2003, e da certidão de óbito subscrita em 16/06/1999, pela Oficial do Registro Civil de Jau, deste Estado, extraída do Termo nº 24263, livro C-24, às fls. 178v, em virtude do falecimento de **ISAURA MIQUELLOTO GAMBARINI**, aos 11/06/1999, no estado civil de casada. A Oficial Delegada, *[Assinatura]* (Helena Sayoko Enjoji).

Av.9/1.358 - Brotas, 08 de outubro de 2003. Fica **CANCELADO** o **USUFRUTO** vitalício que gravava o imóvel objeto desta matrícula, de conformidade com o requerimento datado de 29 de setembro de 2003 e da certidão de óbito subscrita em 15/08/2003, pelo Oficial designado do Registro Civil desta cidade, extraída do Registro nº 7181, às fls. 122 do Livro C-025, em virtude do falecimento de **ELISEU GAMBARINI**. A Oficial Delegada, *[Assinatura]* (Helena Sayoko Enjoji).

CPF

Av.10/1.358 - Brotas, 09 de janeiro de 2007. Prenotação n.º 39345. Da escritura abaixo citada e do do Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pelo Ministério da Fazenda por sua Secretaria da Receita Federal, verifica-se que **FRANCISCA APARECIDA DE MORAES GAMBARINE**, está cadastrada no CPF sob nº 251337898-90. A Oficial Delegada, *[Assinatura]* (Helena Sayoko Enjoji)

VENDA

R.11/1.358 - Brotas, 09 de janeiro de 2007. Por escritura de 15 de fevereiro de 2006, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste município e comarca de Brotas, Estado de São Paulo, livro nº 0118, pp.387 a 390, os proprietários **ANTONIO GAMBARINE** e sua mulher **FRANCISCA APARECIDA DE MORAES GAMBARINE**,
continua no verso

MATRÍCULA N.º -1358-
FICHA N.º -02-

Matrícula

02

verso

funcionária pública, residentes e domiciliados na rua Felício Bagnariol, 67, Lagoa Dourada, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a **ROMILDA NOVELLI LOPES**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 30.448.568-8-SSP/SP, CPF nº 249.268.988-37, residente e domiciliada no Sítio Angical neste município de Brotas-SP, pelo valor de R\$11.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A Oficial Delegada,  (Helena Sayoko Enjoji)

AV.12/1358 - PENHORA ONLINE - Brotas, 02 de Abril de 2024.

Prenotação nº 86.567 de 01/04/2024. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, de 29/03/2024, Protocolo de Penhora Online: PH000508280, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista, nº de ordem 0013589-31.2016.5.15.0010 da Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Rio Claro, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, em que são partes como exequente **TIAGO FERNANDO PEDRO** (CPF.349.728.668-02) e como executados **MURILHA & LOPES PIZZARIA LTDA** (CNPJ.16.513.441/0001-27) e **ROMILDA NOVELLI LOPES** (CPF.249.268.988-37), do Auto ou Termo de Penhora de 29/03/2024, **100% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$25.000,00, sendo nomeada Fiel Depositária Romilda Novelli Lopes, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Escrevente,  (Simone Machado Salvati Martinelli).
Selo Digital: 1203113310AC0000168002243.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br