

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA - SP

matrícula

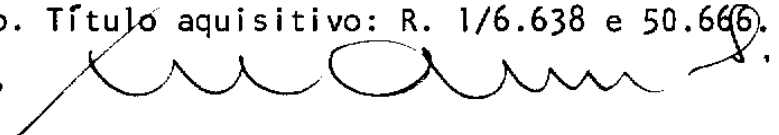
7.140

ficha

1

Em 05 de setembro

de 1978

Imóvel: o prédio n. 6 da Rua Dr. Cerqueira Cesar, da cidade de Sarapuí, constituído de casa de morada, com 5 cômodos, e o respectivo terreno com as divisas e confrontações: parte do ponto A caminhando numa distância de 15,30 m, dividindo com a Rua Dr. Cerqueira Cesar até o ponto B; do ponto B deflete à esquerda caminhando numa distância de 24,50 m, dividindo com propriedade de Manoel Gregório Martins até o ponto C; do ponto C deflete ligeiramente à esquerda caminhando numa distância de 21,50 metros, dividindo com propriedade de Manoel Gregório Martins até o ponto D; do ponto D deflete à esquerda caminhando numa distância de 16,50 m, dividindo com propriedade de sucessores de João de Almeida Gomes até o ponto E; do ponto E deflete à esquerda caminhando numa distância de 12,00 m, dividindo com propriedade de José Carlos Filho até o ponto F; do ponto F deflete à direita numa distância de 29,00 m até o ponto G; do ponto G deflete à esquerda caminhando numa distância de 10,00 m, dividindo com a Rua Quintino Bocaiúva até o ponto H; do ponto H deflete à esquerda caminhando numa distância de 29,00 m, dividindo com propriedade de Armando Rodrigues da Silva até o ponto I; do ponto I deflete à direita caminhando numa distância de 24,50 m, até o ponto inicial A, dividindo com propriedade de sucessores de João Gonçalves Pedroso, encerrando a área total de 1.024,42 metros quadrados. Proprietária: MAUREEN BESTER, brasileira, desquitada, comerciária, RG 3.985.547 e CPF 608.306.708-15, residente na Rua Claudino Silva, 64, Jardim Paulista-sp. Título aquisitivo: R. 1/6.638 e 50.666. Contribuinte: 38. O Oficial,  (TERCIS DE MELO ALMEIDA).

R. 1/7.140 - Itapetininga, 05 de setembro de 1978

Por escritura de 31 de julho de 1978 do Cartório de Notas de Sarapuí, Livro 17, fls. 32, a proprietária transmitiu por venda a RICHARD MARCEL

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

7.140

ficha

1

Verso

METAIRON, francês, cabeleireiro, casado com Wilma Gilda Metairon, RG pa
ra estrangeiro, n. 2.292.903 e CPF 035.946.378-91, residente em São Pau
lo, na Avenida Higienópolis, 701, aptº 92, pela quantia de Cr\$...

Cr\$80.000,00 o imóvel objeto desta. Registrado por -

Sonia de Melo Almada (Sonia de Melo Almada), escrevente autori
zada.

Av. 2/7.140 - Em 13 de fevereiro de 1.987

O prédio recebeu o n. 212 no atual emplacamento da Rua Dr. Cerqueira Ce
sar, conforme certidão expedida em 29 de janeiro de 1.987, pela Prefeitu
ra Municipal de Sarapuí. Averbado por *Sonia de Melo Almada* (Sonia
de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cz\$7,00+1,89+1,40=10,29 Guia n. 30

R. 3/7.140 - Em 13 de fevereiro de 1.987

Por carta de sentença expedida em 08 de outubro de 1985, pelo 6º Ofício
da Família e das Sucessões de São Paulo, nos autos da Separação Consen
sual, Proc. 1.038/85, homologado por sentença do Juízo de Direito da 6a.
Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, de 10 de julho de 1.985, -
transitada em julgado, o imóvel, pela quantia de Cz\$6.285,00, foi parti
lhado à conjuge virago WILMA GILDA SCARABOTTULO, italiana, comerciante, -
RG 1.144.786, RE 778.340-DPF/SP, CPF 188.026.998-87, residente e domici
liada em São Paulo. Registrado por *Sonia de Melo Almada* (Sonia de
Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cz\$169,90+45,87+33,98=249,75 Guia 30 (s/o vv, de Cz\$7.305,00)

Av. 4/7.140 - Em 04 de maio de 1.988

O prédio objeto desta, recebeu no novo emplacamento da cida
de, o n. 228 da Rua Dr. Cerqueira Cesar, conforme comprova -
certidão expedida em 25 de abril de 1.988, pela Prefeitura -
Municipal de Sarapuí. Averbado por *Sonia de Melo Almada* (Sonia

(CONTINUA NA FICHA 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matrícula

7.140-2

ficha

2

Em 04 de

maio

de 1988

de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emol. Cz\$38,52+10,40+7,70=56,62 - Guia n. 83

R. 5/7.140 - Em 04 de maio de 1.988

Por escritura de 27 de abril de 1.988, do 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-sp, Livro 3.703, fls. 40, a proprietária Wilma Gilda Scarabottolo, já qualificada, vendeu o imóvel, pela quantia de Cz\$1.900.000,00, a MARIA CECILIA MARTINS DE MELLO, brasileira, divorciada, do lar, RG 7.526.380-sp e CPF 122.814.208-41, residente e domiciliada na Rua Dr. Cerqueira Cesar, n. 21, em Sarapuĩ-sp. Registrado por *Melo Almada* (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cz\$34.710,95+9.371,95+6.942,19=51.025,09 - Guia n.83

R. 6/7.140. Em 19 de julho de 1988.

Por instrumento particular firmado em São Paulo, aos 11 de julho de - 1988, pelas partes e por duas testemunhas, a proprietária Maria Cecilia Martins de Mello, já qualificada, vendeu o imóvel, pela quantia de Cz\$ 5.068.000,00, a GIUSEPPE FRANCESCO LANZARA, agropecuarista, RG 6.148.484-SP e CPF nº 660.939.378/87, e sua mulher MARIA LIDIA CHAUAR LANZARA, do lar, RG 10.446.474-SP e CPF nº 045.574.738/57, brasileiros, casa dos no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Santo Antonio, município de Sarapuĩ. Registrado por, *Roberto Picchi* (Roberto Picchi), escrevente autorizado.

Emols. Cz\$17.355,47+4.685,97+3.471,09=25.512,53 - Guia nº 135

(com 50% - S.F.H.)

R. 7/7.140. Em 19 de julho de 1988.

> Por instrumento particular firmado em São Paulo, aos 11 de julho de - <

(continua no verso)

matrícula

7.140/2

ficha

02 - verso

1988, pelas partes e por duas testemunhas, os proprietários Giuseppe Francesco Lanzara e sua mulher Maria Lidia Chauar Lanzara, já qualificados, deram o imóvel em primeira, única e especial Hipoteca, a favor da vendedora Maria Cecilia Martins de Mello, já qualificada, a qual cedeu e transferiu o crédito hipotecário, ao ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-sp, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, CGC/MF nº 62.808.977/0001-97, pela quantia de Cz\$3.547.600,00, a ser paga no prazo de 10 anos, por meio de 120 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, com juros à taxa nominal de 8,00% a.a. e efetiva de 8,30% a.a., do valor inicial total de Cz\$55.211,82, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 11 de agosto de 1988, e as demais sucessivamente. Registrado por, Roberto Picchi (Roberto Picchi), escrevente autorizado.-
Emols.Cz\$34.710,95+9.371,95+6.942,19=51.025,09 - Guia nº 135.-

Av. 8/7.140 - Em 21 de setembro de 1999.

Por instrumento particular firmado em São Paulo, em 19 de agosto de 1998, pelo credor, fica a Hipoteca objeto do R. 7, cancelada e sem mais nenhum efeito. Averbado por - Adriana Araujo Nogueira (Adriana Araujo Nogueira), escrevente autorizada.

R. 9/7.140 - Em 23 de abril de 2002.

Por escritura de 2 de outubro de 1999, do Tabelião de Notas de Sarapuí, Livro 31, fls. 286, os proprietários Giuseppe Francesco Lanzara e sua mulher Maria Lidia Chauar Lanzara, já qualificados, venderam o imóvel, pela quantia de R\$..... R\$15.000,00 (quinze mil reais), a REGINA RODRIGUES DA SILVA BARROS CHAUAR, do lar, RG 10.491.981-SSP/SP, CPF 093.439.-

(CONTINUA NA FICHA 3)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

7.140-3

Ficha

3

Em 23 de

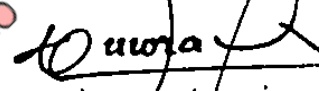
abril

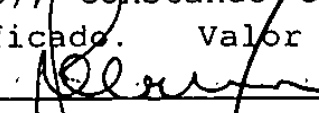
de 200 2

398/25, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Gabriel Tadeu Barros Chauar, engenheiro, RG 4.436.441-SSP/SP, CPF 002.901.868/46, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 3.482, neste Registro, brasileiros, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Luiz Garcia Duarte, n. 145. Registrado por  (Silas Fernandes Vieira), escrevente autorizado.

Contribuinte: 07.16.009.01.4

Av. 10/7.140 - Em 13 de maio de 2003.

Por Ofício n. 234, de 7 de abril de 2003, da Delegacia da Receita Federal em Sorocaba-SP, firmado pelo Delegado Walter Luiz de Haro, contendo a Relação de bens e direitos para Arrolamento, o imóvel foi declarado indisponível, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Averbado por  (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente autorizada.

R.11/7.140 - **PENHORA** - Em 18 de maio de 2.005. Por certidão expedida em 13 de abril de 2.005, pelo 3º Ofício Cível de Sorocaba/SP, prenotada sob nº 145.690, em 04 de maio de 2.005, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 602.01.2004.31027-8/00000-000 - 12/2005, requerida por Wilson Carmignani, brasileiro, casado, advogado, RG. 3.205.794-SSP/SP, CPF. 027.213.258/68, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Agostinho Corona, 128, contra Gabriel Tadeu Barros Chauar, já qualificado, residente e domiciliado em Sorocaba/SP, na Rua Luiz Garcia Duarte, 145, Jardim Isaura, ficam penhorados o imóvel objeto desta e cinquenta por cento (50%) do imóvel objeto da Matrícula nº 7.636, para garantia da dívida de R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), constando como depositário Wilson Carmignani, já qualificado. Valor proporcional: R\$325.000,00. Registrado por  (José

Continua no Verso

Matrícula
7.140

Ficha
3
verso

Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos 161,58
Estado 45,92 - IPESP 34,01 - R. Civil 8,50 - T. Justiça 8,50
Total R\$258,51.

Av.12/7.140 - **CORREÇÃO** - Em 28 de maio de 2.013. Pelo Ofício
citado na Av.10, o imóvel foi objeto de arrolamento e não de
indisponibilidade.

O Escrevente Substituto,
(João de Barros Domingues).
Emolumentos isento.

Av.13/7.140 - **PENHORA** - Em 01 de abril de 2.015. Por certidão
expedida em 26 de março de 2015, pela Vara do Trabalho local,
prenotada sob nº 226.393, na mesma data, nos autos de Execução
Trabalhista, Processo nº 00014984920125150041, requerido por
WANDERSON LUIS RODRIGUES, CPF 156.633.698/80, contra Gabriel
Tadeu Barros Chauar, já qualificado, fica penhorado o imóvel,
para garantia da dívida de R\$1.470,00 (um mil, quatrocentos e
setenta reais), tendo sido nomeado depositário o executado
Gabriel Tadeu Barros Chauar. O Escrevente Substituto,
(João de Barros Domingues). Emolumentos:
custas à final.

Av.14/7.140 - **PENHORA** - Em 01 de agosto de 2.016. Por certidão
expedida em 28 de julho de 2.016, pela 3ª Vara do Trabalho de
Sorocaba/SP, prenotada sob nº 235.526, na mesma data, nos autos
de Execução Trabalhista, Processo nº 143400-53.2007.5.15.0109,
requerido pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ 00.394.460/0289-09,
contra Gabriel Tadeu Barros Chauar, CPF 002.901.868/46, Sweet
Home Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ 01.857.065/0001-10 e
Regina Rodrigues da Silva Barros Chauar, CPF 093.439.398-25, fica
penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$45.352,80
(quarenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e dois reais e
oitenta centavos), tendo sido nomeado depositário o executado
Gabriel Tadeu Barros Chauar. A Escrevente Substituta,
(Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos:
custas à final.

Av.15/7.140 - **PENHORA** - Em 18 de outubro de 2.016. Por certidão
expedida em 13 de outubro de 2.016, pela Vara do Trabalho de

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matricula

7.140

Ficha

4

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 18 de outubro de 2016

Sorocaba/SP, prenotado sob n.º 236.690, em 13 de outubro de 2.016, nos autos de Execução Trabalhista, Processo n.º 01135008120055150016, requerido por **ALINE CRISTINA DE PAULA SILVA**, CPF 317.233.598-40, contra Gabriel Tadeu Barros Chauar, CPF 002.901.868-46, SWEET HOME Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ. 01.857.065/0001-10, FHL Construções e Serviços Sorocaba Ltda - ME, CNPJ. 07.043.427/0001-16 e Felipe Rodrigues Chauar, CPF 216.611.668-06, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$67.304,55 (sessenta e sete mil, trezentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário Gabriel Tadeu Barros Chauar. A Escrevente Substituta Lucila Maria Teitsche Reis (Lucila Maria Teitsche Reis). Emolumentos: custas a final.

Av.16/7.140 - **PENHORA** - Em 04 de novembro de 2.016. Por certidão expedida em 25 de outubro de 2.016, pela Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, prenotada sob n.º 236.879, em 26 de outubro de 2.016, nos autos de Execução Trabalhista, Processo n.º 01056004420065150135, requerido por **LUIZ MACHADO**, CPF 836.027.478-91, contra **Gabriel Tadeu Barros Chauar**, CPF 002.901.868-46, já qualificado, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$293.199,00 (duzentos e noventa e três mil, cento e noventa e nove reais), tendo sido nomeado depositário o próprio executado. A Escrevente Substituta Lucila Maria Teitsche Reis (Lucila Maria Teitsche Reis). Emolumentos: custas a final.

Av.17/7.140 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 11 de julho de 2.017. Pelo comunicado n.º 201707.0617.00303881-IA-570, datado de 06 de julho de 2.017, do Juízo Federal da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, expedido nos autos do Processo n.º 00474009320045150109, prenotado sob n.º 241.280 em 07 de julho de 2.017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, em face do proprietário **GABRIEL TADEU BARROS CHAUAR**, CPF 002.901.868-46. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos - Isento.

Av.18/7.140 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 06 de agosto de 2.020. Prenotação n.º 263.592 de 03 de agosto de 2.020. Em cumprimento à determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em

Continua no Verso

Matricula

7.140

Ficha

4

verso

Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, expedida nos autos do Processo nº00838000719925020201, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202007.3119.01255366-IA-011, de 31 de julho de 2.020, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **REGINA RODRIGUES DA SILVA BARROS CHAUAR**, CPF 093.439.398-25. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em www.registradoes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis