



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**PetCiv 0105600-44.2006.5.15.0135**  
AUTOR: LUIZ MACHADO  
RÉU: GABRIEL TADEU BARROS CHAUAR

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

### CERTIDÃO POSITIVA

Id do Mandado: 3ff8c64

Certifico que no dia de hoje, às 12h 05min, estive na Rua Dr. CERQUEIRA CÉSAR, nº 228 - centro - SARAPUÍ, para anotar as atuais características do imóvel. Em seguida, dirigi-me à Prefeitura para coletar a área construída, onde fui atendido pelo Sr. GERSON PEREIRA do setor de tributos e fui informado que o imóvel possui uma área construída de 244,92 m2. Em seguida, liguei para o corretor e também funcionário da Prefeitura, Sr. ARMANDO RODRIGUES; o qual, após a minha identificação e explicação da diligência, informou ser cunhado do executado e inclusive conhece o imóvel objeto da reavaliação e colaborou na avaliação. Logo em seguida, fiz uma pesquisa de preços no centro de SarapuÍ de imóveis assemelhados. E, assim, REAVALIO o imóvel em R\$ 480.000,00 ( quatrocentos e oitenta mil reais ), conforme o auto de reavaliação, que segue. Nada mais.

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 12 ( doze ) dias do mês de setembro ( IX ) do ano de dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao Mandado de REAVALIAÇÃO - ID 3ff8c64, expedido em favor de LUIZ MACHADO e em desfavor de GABRIEL TADEU BARROS CHAUAR, para garantia do débito de R\$ 360.088,79 ( trezentos e sessenta mil, oitenta e oito reais e setenta e nove centavos ) atualizado até o dia 22 de julho de 2022, REAVALIEI O IMÓVEL que segue:-

“ O prédio nº 228 da Rua Dr. Cerqueira César - centro - Sarapuí, com casa de morada, com área de 1.024,42 m<sup>2</sup> de terreno e as divisas e confrontações descritas na Matrícula nº 7.140 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP ”.

Observação:- Foram edificadas dois prédios no imóvel, sendo 01 com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro e outro prédio -com 2 quartos, banheiro e churrasqueira. Prédios bastantes antigos.

REAVALIAÇÃO : R\$ 480.000,00 ( Quatrocentos e oitenta mil reais ).

Critério adotado:- colaboração do corretor ARMANDO RODRIGUES e pesquisa nas redes sociais.

Tudo para garantia do débito, referido nos presentes autos.

Para constar, lavrei o presente.

Edemilson Ribeiro Lopes da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SOROCABA/SP, 12 de setembro de 2023.



Assinado eletronicamente por: EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA - Juntado em: 12/09/2023 15:50:24 - c1c9065  
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23091215243736600000211252188?instancia=1>  
Número do processo: 0105600-44.2006.5.15.0135  
Número do documento: 23091215243736600000211252188