



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO
PetCiv 0105600-44.2006.5.15.0135
AUTOR: LUIZ MACHADO
RÉU: GABRIEL TADEU BARROS CHAUAR

ID do mandado: {VAL \$idMandado}
Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

CERTIDÃO POSITIVA

Id do Mandado: 3ff8c64

Certifico que no dia de hoje, às 12h 05min, estive na Rua Dr. CERQUEIRA CÉSAR, nº 228 - centro - SARAPUÍ, para anotar as atuais características do imóvel. Em seguida, dirigi-me à Prefeitura para coletar a área construída, onde fui atendido pelo Sr. GERSON PEREIRA do setor de tributos e fui informado que o imóvel possui uma área construída de 244,92 m2. Em seguida, liguei para o corretor e também funcionário da Prefeitura, Sr. ARMANDO RODRIGUES; o qual, após a minha identificação e explicação da diligência, informou ser cunhado do executado e inclusive conhece o imóvel objeto da reavaliação e colaborou na avaliação. Logo em seguida, fiz uma pesquisa de preços no centro de Sarapuí de imóveis assemelhados. E, assim, REAVALIO o imóvel em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), conforme o auto de reavaliação, que segue. Nada mais.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 12 (doze) dias do mês de setembro (IX) do ano de dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao Mandado de REAVALIAÇÃO - ID 3ff8c64, expedido em favor de LUIZ MACHADO e em desfavor de GABRIEL TADEU BARROS CHAUAR, para garantia do débito de R\$ 360.088,79 (trezentos e sessenta mil, oitenta e oito reais e setenta e nove centavos) atualizado até o dia 22 de julho de 2.022, REAVALIEI O IMÓVEL que segue:-

“ O prédio nº 228 da Rua Dr. Cerqueira César - centro - Sarapuí, com casa de morada, com área de 1.024,42 m² de terreno e as divisas e confrontações descritas na Matrícula nº 7.140 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP ”.

Observação:- Foram edificados dois prédios no imóvel, sendo 01 com 2 quartos, sala, cozinha e banheira e outro prédio -com 2 quartos, banheiro e churrasqueira. Prédios bastantes antigos.

REAVALIAÇÃO : R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais).

Critério adotado:- colaboração do corretor ARMANDO RODRIGUES e pesquisa nas redes sociais.

Tudo para garantia do débito, referido nos presentes autos.

Para constar, lavrei o presente.

Edemilson Ribeiro Lopes da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SOROCABA/SP, 12 de setembro de 2023.