



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Itapetininga

Pje 0000007-41.2011.5.15.0041
Mandado de avaliação ID c5d0836

Auto de avaliação

Aos 14 (catorze) dias do mês de Novembro (XI) do ano de dois mil e dezoito (2018), eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado supramencionado passado a favor de Sindicato dos Professores de Sorocaba em face de Fundação Karnig Bazarian para pagamento da importância de R\$ 365.512,87 (Trezentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e doze reais e oitenta e sete centavos) corrigida até 14 de agosto de , dirigi-me à Rua João Barth, nº 666 -Vila Barth - nesta, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem imóvel:

“ O prédio de nº 666 da Avenida João Bart -Vila Barth – nesta, constituído de um complexo civil para fins escolares, com 1.071 metros quadrados, e terreno representado pelos lotes 23, 24, 25, 26 e 27 da quadra 7, formando um só todo, com as divisas e confrontações descritas na na matrícula 41.716 do Cartório de Registro de Imóveis local '.

Proprietária:-Fundação karnig Bazarian – CPNJ 50790.823/0001-36

O complexo civil para fins escolares foi ampliado para 2.031,70 metros quadrados, com 20 salas de aula, 01 quadra, 01 cozinha, 01 laboratório e 05 banheiro. Construção em alvenaria. Construção original anterior a 1989 e ampliação após.

Avaliação :-

Terreno - R\$ 910,00 (novecentos e dez reais) o metro quadrado, perfazendo um total de R\$ 2.114.840,00 (Dois milhões, cento e quatorze mil e oitocentos e quarenta reais).





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Área construída:- R\$ 1.000,00 (mil reais) o metro quadrado, perfazendo um total de R\$ 2.031.700,00 (dois milhões, trinta e um mil e setecentos reais).

Avaliação geral:- Terreno + área construída - R\$ 4.146.540,00 (quatro milhões, cento e quarenta e seis mil, e quinhentos e quarenta reais).

Tudo isso para a garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, lavrei o presente.

Edemilson Ribeiro Lopes da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal

