



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0000007-41.2011.5.15.0041
AUTOR: LUIS FERNANDO RAGAZZI DE TOLEDO E OUTROS (21)
RÉU: FUNDACAO KARNIG BAZARIAN

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

CERTIDÃO PARCIALMENTE POSITIVA

Id do Mandado: 0542f97

Certifico, preliminarmente, que foram penhorados e avaliados os imóveis matriculados sob os n°s 22.475, 41.716, 71.861 e 71.862. Quanto aos imóveis matriculados sob os n°s 41.720 e 55.866, REITERO o quanto requerido na certidão datada de 14 XI 2018, há dúvida relevante quanto à dimensão dos terrenos o quê interfere substancialmente na avaliação do imóvel. Assim sendo, no dia 02, às 15h 35min, estive na Avenida João Barth, nº 666 - Vila Barth - nesta, onde fui recebido pelo Presidente da Fundação Karnig Bazarian, Sr RODRIGO FURTADO BORGES NETO; o qual, após a minha identificação e explicação da diligência, pediu para que eu o acompanhasse por todas as dependências do imóvel, e reiterou que não houve alteração na estrutura do imóvel, apenas algumas divisórias e tapumes, mas nenhuma na estrutura do imóvel. Ato contínuo, estive no imóveis matriculados sob os n°s 71.861 e 71.862, constatei que não houve qualquer construção nos terrenos. E, finalmente, estive no imóvel matriculado sob nº 22.475 e também verifiquei que não houve qualquer alteração. Considerando que os imóveis não sofreram qualquer alteração relevante e a manifestação dos corretores de imóveis nas últimas avaliações efetivadas

no sentido de que nos últimos 3 anos somente os imóveis situados dentro dos condomínios tiveram os preços majorados por conta da preferência dos clientes, inclusive em alguns casos com redução de valores, mantenho as avaliações: 01. Do imóvel matriculado sob nº 41.716 - avaliação datada de 16 de janeiro de 2018 em R\$ 4.146.540,00 (quatro milhões, cento e quarenta e seis mil e quinhentos e quarenta reais); 02. Imóvel matriculado nº 22.475 - R\$ 446.800,00 (Quatrocentos e quarenta e seis mil e oitocentos reais) - 14 de novembro de 2.018; 03. Imóvel matriculado sob nº 71.861 - R\$ 868.777,00 (Oitocentos e sessenta e oito mil, setecentos e setenta e sete reais) - 14 de novembro de 2.018 e 04. Imóvel matriculado sob nº 71.862 - R\$ 448.875,70 (quatrocentos e quarenta e oito reais e oitocentos e setenta e cinco reais e setenta centavos) - 14 de novembro de 2018. Apesar de no despacho ID 40079f9 constar expressamente que os imóveis matriculados sob os nºs 22.475, 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862 foram avaliados em R\$ 5.464.192,70 (cinco milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, cento e noventa e dois reais e setenta centavos), peço vênica para esclarecer os imóveis matriculados sob os nºs 41.720 e 55.866 não foram penhorados e avaliados porque há relevante dúvida quanto ao seu tamanho, o quê prejudica a correta avaliação. ENFATIZE-SE OS IMÓVEIS MATRICULADOS SOB OS NºS 41.720 e 55.866 NÃO FORAM POR MIM PENHORADOS E AVALIAÇÃO, PORQUE NÃO FOI ATENDIDO O QUANTO REQUERIDO NA CERTIDÃO DATADA DE 14 DE NOVEMBRO DE 2018 DA LAVRA DESTE SUBSCRITOR. Era o quê me cumpria certificar. Nada mais.

ITAPETININGA/SP, 12 de dezembro de 2021.

EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA - Juntado em: 12/12/2021 17:55:19 - ddf79a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21121217551581500000166545183?instancia=1>
Número do processo: 0000007-41.2011.5.15.0041
Número do documento: 21121217551581500000166545183