



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
 ATOrd 0013168-65.2016.5.15.0099
 AUTOR: FRANK KANEMITSU MIURA
 RÉU: KM TRANSPORTES SERVICOS E LOCACAO LTDA

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bdfc9fa

Destinatário: KM TRANSPORTES SERVIÇOS E LOCAÇÃO LTDA

Certifico, para os devidos fins, que, por ora, deixei de efetuar a avaliação do imóvel de matrícula 2837 do 1º ORI de Catanduva-SP, pelos fatos a seguir:

Dirigi-me à R. Minas Gerais, 1301 e 1321, Catanduva-SP, e aí sendo não pude visualizar o referido imóvel, visto que o mesmo encontra-se encravado no meio do quarteirão, sem saída para a via pública, conforme se verifica pela descrição das confrontações na matrícula 2837. Assim sendo, dirigi-me à Prefeitura Municipal de Catanduva-SP, Setor de Cadastro, onde fui informada que ele encontra-se atrás do imóvel de nº 1301 e 1321 da R. Minas Gerais, e está em conjunto com este no Cadastro 1600001, Inscrição: 711111006801001, com a área total de 1877 m².

Analizando os documentos, o imóvel de nº 1301 e 1321 da Rua Minas Gerais pertence à matrícula 2836 do 1º ORI de Catanduva-SP, com 38 x 44 m, o que daria 1672 m², o que juntamente com o imóvel penhorado, de matrícula 2837, com 10,50 x 16,70 ms, 175,35 m², daria um total de 1847,35m², o mais próximo da área de 1877 m² cadastrada na Prefeitura. Assim sendo verifica-se que os dois imóveis estão em conjunto, com um único cadastro na Prefeitura, mas com algum erro de cálculo nas metragens. Também cumpre informar que as matrículas 2836 e 2837 pertencem à executada KM Transportes, segundo informações obtidas no 1º Cartório de Registro de Imóveis.

Assim sendo, elevo à apreciação de Vossa Excelência para orientações sobre como proceder, avaliar a matrícula 2837 que não tem saída para a via pública, ou as duas em conjunto (2836 e 2837), visto que os dois imóveis estão ligados e possuem um único cadastro na Prefeitura.

Anexo documentos colhidos na Prefeitura para melhor esclarecimento e permaneço no aguardo de novas determinações.

AMERICANA/SP, 02 de fevereiro de 2023.

ANA PAULA SOUZA MARTINS PEREIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



imóvel matr. 2837 1º ORI



imóvel matr. 2836 1º ORI
R. Minas Gerais, 1301 e 1321,
Catanduva-SP