

Matrícula
68.762

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
001

Limeira, 03 de outubro de 2011.

IMÓVEL: Apartamento sob n. 03, localizado no térreo, do Edifício Ângelo Bilatto, que tem frente para a Rua dos Metalúrgicos, sob n. 063, localizado na "Chácara Antonieta", nesta cidade, contendo: sala de TV/jantar, cozinha/despensa/área de serviço, banho, varanda, área de circulação e dois (02) quartos, com a área útil real de 63,52000 metros quadrados, comum de 6,90560 metros quadrados e vaga de estacionamento número 03 vinculada de 12,5000 metros quadrados; no total de 82,92560 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal no terreno de 67,03688 metros quadrados ou 6,2500%. Cadastro Municipal n. 3412.023.003.-

PROPRIETÁRIA: Ótimo Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Santa Cruz, n. 754, sala 102, inscrita no CNPJ sob n. 05.037.133/0001-56.-

O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira

REGISTROS ANTERIORES: R.1-55.307, de 02 de janeiro de 2.007; matrícula n. 62.411, de 21 de agosto de 2.009; e a instituição de condomínio registrada sob R.3-62.411, todos desta Serventia.-

Prot. e digitalizado sob n. 168.359.-

R.1-68.762 – **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 31 de janeiro de 2.012, a proprietária Ótimo Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **DEOCLECIANO REIS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, RG n. 40.720.157-9-SSPSP. e CPF n. 295.336.878-78, residente nesta cidade, na Rua Henrique Benedito Ladvig n. 369; pelo valor de R\$ 115.000,00. Foi emitida a DDI conforme INSRF/473/04, Protocolado e digitalizado sob n. 173.803. Limeira, 06 de março de 2.012. A escrevente, Leticia Fulaneti (Leticia Fulaneti).-

R.2-68.762 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme instrumento particular, datado de 31 de janeiro de 2.012, no âmbito do SFH., com base nos termos da Lei 9514/97, o proprietário **DEOCLECIANO REIS DA SILVA**, já qualificado, constituiu a **alienação fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., com sede em Brasília-DF., no SBS., Qd. 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04; pelo valor de R\$ 95.631,14, tendo sido fixado o valor da garantia fiduciária em R\$ 118.000,00, sendo R\$ 11.945,74 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 4.988,12 referente ao saldo conta vinculada do FGTS.; R\$ 2.435,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS, e financiamento concedido pela credora CEF., no valor de R\$ 95.631,14, oriundo dos recursos do FGTS/UNIÃO., quantia esta a ser resgatada em 300 parcelas, vencendo-se a primeira delas em 29 de fevereiro de 2.012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, no valor inicial de R\$ 691,19, a uma taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, conforme condições constantes do título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 173.803. Limeira, 06 de março de 2.012. A escrevente, Leticia Fulaneti (Leticia Fulaneti).-

Matrícula
68.762

Operador Nacional
do Registro de Imóveis
Eletrônico

CONTINUAÇÃO

112672.2.0068762-84

Protocolo n. 340.772, de 23 de dezembro de 2024.-

Av.3-68762 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 22 de dezembro de 2024, expedida pela Central de Mandados desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000549013, data do auto ou termo 22 de dezembro de 2024, extraído dos autos da execução trabalhista, ordem n. 0010813-14.2024.5.15.0128, tendo como exequente: **MARIA DAS GRAÇAS PEREIRA LUZ**, CPF nº 139.366.348-66; e como executado: **DUBOM COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 53.712.103/0001-40, **NOBREGA SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E LIMPEZA LTDA**, CNPJ nº 31.535.110/0001-81, **DEOCLECIANO REIS DA SILVA**, CPF nº 295.336.878-78, **VIRGILIO NATANAEL DA SILVA**, CPF nº 297.087.998-07, e **FLORENTINO JUNIOR NEVES**, CPF nº 289.835.538-04, procede-se a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 26.893,24, tendo sido nomeado depositário **DEOCLECIANO REIS DA SILVA**. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão: 30/07/2024, folhas: 684fe40, Limeira, 03 de janeiro de 2025. O Escrevente Autorizado, Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).
Selo digital: 112672331000000080059425N.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital