



ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA**  
Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 - Centro  
LIMEIRA/SP - BRASIL - CEP 13481-900 - CNPJ 45.132.495/0001-40  
Telefone: (19) 3404-9600 / Website: <https://www.limeira.sp.gov.br>

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025**

Nº: CVV-61715/2025

Chave: E8AB1066

O Departamento de Receita e Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda, certifica o(s) valor(es) venal(is), do imóvel com inscrição imobiliária abaixo identificado, conforme dados constantes em nossos cadastros.

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:**

**PROPRIETÁRIO:** DEOCLECIANO REIS DA SILVA

**I.C. REDUZIDO:** 94435

**LOGRADOURO:** RUA DOS METALURGICOS, Nº 00063

**BAIRRO:** ANTONIETA - CHAC.

**CONDOMÍNIO:**

**SUSPENSO:** NÃO

**CPF:** 295.336.878-78

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 3412-023-003

**COMPLEMENTO:** APTO.03

**CEP:** 13480-000

**LOTE:** C

**BLOCO:**

**DATA DE CONSTRUÇÃO:** 2011

**SITUAÇÃO IMÓVEL:** ATIVO

**LOTEAMENTO:**

**VALOR VENAL:**

**TERRENO:** 1.072,59 (m<sup>2</sup>) | R\$ 2.839,15 (Dois Mil, Oitocentos e Trinta e Nove Reais e Quinze Centavos)

**EDIFICAÇÃO:** 70,43 (m<sup>2</sup>) | R\$ 28.576,27 (Vinte e Oito Mil, Quinhentos e Setenta e Seis Reais e Vinte e Sete Centavos)

**EDIFICAÇÃO ESPECIAL:** 0,00 (m<sup>2</sup>) | R\$ 0,00 (Zero)

**TOTAL:** R\$ 31.415,42 (Trinta e Um Mil, Quatrocentos e Quinze Reais e Quarenta e Dois Centavos)

Fica ressalvado, entretanto, o direito que cabe a Fazenda Municipal, de efetuar qualquer correção, por erro do lançamento, posteriormente apurado. Certidão emitida em conformidade a Lei Complementar 190/97 e alterações posteriores.

LIMEIRA/SP, 24 de Novembro de 2025

