

MATRÍCULA

37.855

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 08 de Setembro de 1988.

IMÓVEL:- UM PRÉDIO sob nº 235, da Rua Ovidio Leme dos Santos, sito no município de Salto de Pirapora, d/comarca, construída em um terreno que mede 10,40 metros de frente para a referida rua; 25,80 metros do lado direito e 26,00 metros do lado esquerdo, confrontando nestas duas faces com Pedro - Cerqueira Martins; e 12,00 metros nos fundos onde confina com Edison Batista e Elesbão Gonçalves, correspondente ao lote nº 29 da Quadra "C", Planta nº 1, do 1º Perímetro de Salto de Pirapora, d/comarca, com a área total de 290,16 metros quadrados, contendo em seu interior 5 cômodos.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 1362.

REGISTRO ANTERIOR:- Trº. 39.024 de ordem, Lº 3-AC, d/Cartório.

PROPRIETÁRIO:- VICENTE LEME DOS SANTOS, viúvo, proprietário, domiciliado - em Salto de Pirapora, nesta comarca.

O Escrevente Autorizado, (Décio Fogaça Leite). d da s.

R.1-37.855, em 08 de Setembro de 1988.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos de Salto de Pirapora, d/comarca, em 30.08.1988, Livro 65, fls. 67 e vº, o ESPÓLIO DE VICENTE LEME DOS SANTOS, legalmente representado nos termos do Alvará Judicial, o qual ficou arquivado no Cartório supra, na Pasta nº 1, folha 07, transmitiu por venda o imóvel objeto d/matricula a CARLOS EDUARDO DE CAMPOS, dentista, RG 1.946.330-SSPSP e do CIC 247.860.558/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com OLIRIA DE OLIVEIRA CAMPOS, RG 5.841.330-SSPSP e do CIC 168.356.891-53, farmacêutica, brasileiros, residentes e domiciliados em Salto de Pirapora, d/comarca, pela importância de Cz\$200.000,00.

O Escrevente Autorizado, (Décio Fogaça Leite). d da s.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

37.855

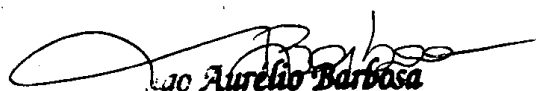
FOLHA

01

Av.02-37.855, em 01 de junho de 2015.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a OLIRIA DE OLIVEIRA CAMPOS, inscrita no CPF/MF nº 168.356.891-53, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201505.2715.00057302-IA-550, em 27/05/2015, às 15:55:47, Processo nº 00255007920065150078, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Piedade - Vara do Trabalho de Piedade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia, e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 281.492 - 27/05/2015)

(ti/s)


João Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

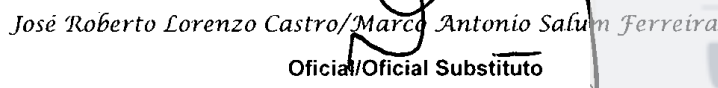
Av.03-37.855, em 20 de julho de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 14 de julho de 2015, expedida pela Vara do Trabalho de Piedade/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0025500-79.2006.5.15.0078, tendo como exequente: PAULO SERGIO MARCONATO, CPF: 122.747.888-71; e, executada: OLIRIA DE OLIVEIRA CAMPOS, CPF: 168.356.891/53 e outros, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$145.279,58, ficando nomeada como depositária: Olíria de Oliveira Campos. (Protocolo nº 283.414 - 15/07/2015 - Penhora Online).

(li/m)


Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37.855

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.04-37.855, em 06 de abril de 2022.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura de Salto de Pirapora/SP, sob o nº 001209013620, nos termos da Certidão de Valor Venal, emitida pela referida Prefeitura, em 15 de março de 2022. (Protocolo nº 379.214 - 16/03/2022)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607331RE000353475ED22J

Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.05-37.855, em 06 de abril de 2022.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o número correto do RG do proprietário CARLOS EDUARDO DE CAMPOS, na realidade é o nº **1.946.625-SSP/SP**, e não como constou no R.1 desta matrícula, conforme cópia autenticada do referido documento. (Protocolo nº 379.214 - 16/03/2022)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607331UD000353476PJ22O

Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.06-37.855, em 06 de abril de 2022.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a grafia correta do nome da proprietária na realidade é **OLIRA DE OLIVEIRA CAMPOS**, e não como constou no R.1 e Av.02 desta matrícula, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 024729 01 55 1961 2 00039 140 0007981 21, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Goiânia/GO, aos 17 de março de 2020. (Protocolo nº 379.214 - 16/03/2022)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607331VR000353477EI22J

Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

37.855

FOLHA

02

VERSO

Av.07-37.855, em 06 de abril de 2022.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário CARLOS EDUARDO DE CAMPOS, faleceu no dia 24 de abril de 2020, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Óbito - Matrícula: 115477 01 55 2020 4 00167 284 0086868-76, expedida pelo Oficial de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, aos 08 de maio de 2020. (Protocolo nº 379.214 - 16/03/2022)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607331QM000353478IL22M

Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.08-37.855, em 06 de abril de 2022.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 01 de outubro de 2021, no Livro nº 1.330, Páginas nºs 25/31, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de CARLOS EDUARDO DE CAMPOS (CPF nº 247.860.558-91), o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$211.752,91, FOI PARTILHADO à viúva meeira: OLIRA DE OLIVEIRA CAMPOS, RG nº 5.841.330-3-SSP/SP, CPF/MF nº 168.356.891-53, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 820, apartamento 52, Centro, nesta cidade, e, aos herdeiros filhos: CARLOS DE CAMPOS, RG nº 64.751.685-8-SSP/SP, CPF/MF nº 290.861.161-91, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 820, apartamento 52, Centro, nesta cidade; e, KARLA MARIA CAMPOS DE OLIVEIRA PARANHOS, RG nº 64.699.843-2-SSP/SP, CPF/MF nº 336.340.841-20, brasileira, divorciada, engenheira civil, residente e domiciliada na Rua Joaquim Távora, nº 1.161, apartamento 83, Vila Mariana, em São Paulo/SP, **na proporção de:** 1/2 para a viúva meeira; e, 1/4 para cada um dos 02 herdeiros filhos, com o valor venal de R\$244.601,92 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$122.300,96). (Protocolo nº 379.214 - 16/03/2022)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607321CW000353479ML221

Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37.855

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.09-37.855, em 06 de abril de 2022.

Procede-se a presente, para ficar constando que, de conformidade com o Comunicado de Indisponibilidade constante da Av.02 de ordem, a **parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a OLIRA DE OLIVEIRA CAMPOS (CPF/MF nº 168.356.891-53), partilhada no registro anterior, continua gravada com **INDISPONIBILIDADE**, nos termos da referida averbação. (Protocolo nº 379.214 - 16/03/2022)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607331SK000353794KF22V

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.10-37.855, em 06 de abril de 2022.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CARLOS DE CAMPOS, CPF/MF nº 290.861.161-91, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201505.2715.00057302-IA-550, em 27/05/2015, às 15:55:47, Processo nº 00255007920065150078, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Piedade - Vara do Trabalho de Piedade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.3, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 379.214 - 16/03/2022)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607331WI000353795AA227

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.11-37.855, em 06 de abril de 2022.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a KARLA MARIA CAMPOS DE OLIVEIRA PARANHOS, CPF/MF nº 336.340.841-20, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

37.855

FOLHA

03

VERSO

2002111.2915.01925721-IA-690, em 29/11/2021, às 15:14:56, Processo nº 00113117820165150003, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Sorocaba - 1ª Vara do Trabalho local, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.3, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 379.214 - 16/03/2022)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607331DT000353796UU228

Eduardo Sonctm
Escritor Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.12-37.855, em 19 de setembro de 2022.

De conformidade com o Requerimento datado de 25 de agosto de 2022, aditado em 14 de setembro de 2022, foi autorizada a presente para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, constante da Av.02, bem como a Av.09 de ordem, pertencente a OLÍRIA DE OLIVEIRA CAMPOS, já qualificada, nos termos do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolado sob o nº 202206.2709.02214481-MA-950, em 27/06/2022, às 09:20:56, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Piedade - Vara do Trabalho de Piedade, da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, arquivado nesta Serventia. (Protocolo nº 387.915 - 25/08/2022 - Reentrada em 13/09/2022)

(ed/mjc)

Selo Digital nº 112607331FG000410204OO22W

Eduardo Sonctm
Escritor Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.13 - Em 30 de novembro de 2023. (Prenotação nº 410.503, de 31/10/2023).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 28 de novembro de 2023 pela Divisão de Execução de Sorocaba - TRT15, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0001885-54.2012.5.15.0109 (Protocolo Penhora Online **PH000490008**), movida por **MARCIA APARECIDA DIAS ROSA**, CPF/MF. nº 040.647.928-31 contra **KMCOP ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**, CNPJ/MF. nº 04.534.482/0001-10; **JAIR FRUTUOSO DE OLIVEIRA**, CPF/MF. nº 053.576.778-16; **ADNILSON CORREA DA SILVA**, CPF/MF. nº 071.943.898-51;

(CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37.855

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

KARLA MARIA CAMPOS DE OLIVEIRA PARANHOS, CPF/MF. nº 336.340.841-20; NARA TAVEIRA DA CRUZ, CPF/MF. nº 375.106.141-04; JOSIAS TEODORO DA CRUZ FILHO, CPF/MF. nº 191.119.321-04; HELDER ABUD PARANHOS, CPF/MF. nº 301.879.231-91; WELLINGTON ROSA DE OLIVEIRA, CPF/MF. nº 306.456.688-18; TERRA RONCA CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ/MF. nº 71.885.065/0001-00; HPARANHOS CONSULTORIA LTDA, CNPJ/MF. nº 39.692.903/0001-16; WILIS DOMINGUES DE OLIVEIRA, CPF/MF. nº 339.847.818-22; LETICIA DE MATOS CAMPOS, CPF/MF. nº 384.099.798-45; e, REALEZA SOROCABA EMPREENDIMENTOS SA, CNPJ/MF. nº 34.257.502/0001-14; foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Decisão para penhora de fração superior em 12 de setembro de 2023, de propriedade da executada Karla Maria Campos de Oliveira Paranhos, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$2.900.000,00 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeada como depositária **KARLA MARIA CAMPOS DE OLIVEIRA PARANHOS**. (Valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$1.450.000,00) (A.J)

(m)

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321CS000545232HH231

Av.14 - Em 18 de dezembro de 2023. (Prenotação nº 412.335, de 06/12/2023).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 05 de dezembro de 2023, pelo Central de Mandados de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0010620-28.2019.5.15.0078 (Protocolo Penhora Online PH000494896), movida por CLAUDEMIR GOMES DA ROSA, CPF/MF. nº 282.350.628-44 contra CARLOS DE CAMPOS, CPF/MF. nº 290.861.161-91, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Decisão para penhora de fração superior em 21 de setembro de 2022, de propriedade do executado Carlos de Campos, e outros, para garantia da dívida no valor de R\$314.286,25, tendo sido nomeado como depositário **CARLOS DE CAMPOS**. (A.J)

(m)

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321FW000552101SX23R