



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0002324-98.2012.5.15.0001**  
 AUTOR: ARNALDO COSME BELTRAME  
 RÉU: AMARILDO JOSE RODRIGUES DA SILVA & CIA LTDA E OUTROS (8)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 2e5c5aa

Certifico, para os devidos fins, que visando dar cumprimento ao mandado de Id 2e5c5aa, dirigi-me ao Sítio São José, localizado na divisão Campinas/Paulínia, bairro do Betel, em 01/09/2022, onde às 10:00hs mantive contato com a Sra. Maria Bonomi da Silva (esposa de Américo Rodrigues da Silva – falecido) e com Amarildo José Rodrigues da Silva, dando-lhes conhecimento do inteiro teor da ordem de reavaliação do imóvel de Matrícula 11036 do 2º CRI de Campinas, bem como da penhora e avaliação anteriormente realizadas, fazendo entrega de uma via do mandado de reavaliação. Certifico que o imóvel se encontra em melhor estado de conservação do que na data em que foi realizada a avaliação (julho 2019). Registro, por oportuno, que Maria Bonomi da Silva reside em uma casa construída dentro do terreno. Ante o exposto, devolvo o mandado devidamente cumprido. O referido é verdade e dou fé.

CAMPINAS/SP, 01 de setembro de 2022.

BERTA MARIA LEAL VELOSO  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: BERTA MARIA LEAL VELOSO - Juntado em: 01/09/2022 18:42:30 - fcaa46d  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22090118413762600000184988106?instancia=1>  
 Número do processo: 0002324-98.2012.5.15.0001  
 Número do documento: 22090118413762600000184988106



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS-SP

Processo nº 0002324-98.2012.5.15.0001

Mandado Id 2e5c5aa

Autor – ARNALDO COSME BELTRAME

Réu - AMARILDO JOSE RODRIGUES DA SILVA & CIA LTDA e OUTROS (8).

### AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 01/09/2022, dirigi-me ao Sítio São José, zona rural de Campinas, acesso pela Avenida Alexandre Cazellato, Betel, onde procedi à vistoria do imóvel de propriedade de Américo Rodrigues da Silva (falecido) e Maria Bonomi da Silva, Matrícula 11036 2º CRI de Campinas e, após pesquisa no mercado imobiliário fiz a reavaliação nos termos a seguir:

**DESCRIÇÃO:** Imóvel rural denominado Sítio São José, no bairro Betel, nesta Comarca, com **área de 4,4270has**, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no marco de concreto cravado sob a cerca divisa da faixa da estrada de servidão existente no vértice da divisa da gleba C, segue em linha reta acompanhando a cerca divisa de faixa da referida estrada de servidão com 79,75ms, rumo 43°26'30"SW, até o marco de concreto cravado sob a cerca divisa de faixa da estrada de servidão e com vértice da divisa com a gleba A, deflete à esquerda e segue em uma linha reta com 499,92ms, rumo 48°17'SE, confrontando com a gleba A, até o marco de concreto cravado sob a cerca divisa da Fazenda Rio das Pedras, vértice da divisa da gleba A, deflete à esquerda e segue em linha reta com 97,50ms, rumo 43°50'NE, confrontando com a Fazenda Rio das Pedras, até o marco de concreto cravado no vértice da divisa da gleba C, deflete à esquerda e segue em linha reta com 501,45ms, rumo 41°51'NW confrontando com a gleba C, até o marco de concreto cravado sob a cerca divisa de faixa da estrada de servidão ponto de partida e início destas confrontações. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 624.047.000.370-0, classificado como minifúndio. **MATRÍCULA 11036** – 2º Cartório do Registro de Imóveis de Campinas-SP.

**SITUAÇÃO/OCUPAÇÃO:** O referido imóvel rural encontra-se em perfeito estado de uso e conservação tendo, inclusive, passado por pintura recente Imóvel dividido em três espaços:

**Casa residencial ocupada por Sra. Maria Bonomi da Silva;** Galpão rústico com oficina; espaço de recreação com piscina, campo de futebol, quadra para vôlei de areia e galpão tipo salão destinado para realização de eventos.

**REAVALIAÇÃO:** Após pesquisas comparativas de preços no mercado imobiliário, reavalio o imóvel em **R\$ 11.700.000,00 (onze milhões e setecentos mil reais)**, conforme demonstrativo abaixo.

BERTA MARIA LEAL VELOSO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS-SP

**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO IMÓVEL MATRÍCULA 61279**

Fonte de consulta em 01/09/2022:

<https://www.zapimoveis.com.br/venda/fazendas-sitios-chacaras/sp+paulinia++betel/>



**R\$ 10.800.000**

!!!EXCELENTE OPORTUNIDADE!!!! E a sua chance de desfrutar a vida, em sintoni... [mais](#)

Betel, Paulínia

🏠 1000 m² 🚗 1 🚙 3 🏠 1

**Telefone** **Mensagem**

**Terreno 72.000m²**



**R\$ 7.500.000**

Área de 27.000m2 próximo a Betel Paulínia, pode ser industrial ou comercial. Sede 3 dormitórios 1 lavabo 1 banheiro social com banheira e aquecimento central. sala visita sala jant... [menos](#)

Rua Diva Fanucchi Zanetti, Betel

🏠 27673 m² 🚗 3 🚙 10 🏠 2

**Telefone** **Mensagem**



**R\$ 11.700.000**

Sítio para venda em Paulínia com 25.937,62 m². Vale a pena conferir. \*Os preços... [mais](#)

Avenida Alexandre Cazelatto, Betel

🏠 25937 m² 🚗 1 🚙 20 🏠 2

**Telefone** **Mensagem**

**RESUMO GERAL**

ÁREA TOTAL	VALOR	M² ÚTIL
72.000m²	10.800.000,00	150,00
27.673m²	7.500.000,00	271,00
25.937m²	11.700.000,00	451,00
<b>TOTAL</b>		<b>872,00</b>
<b>MÉDIA APROX</b>		<b>291,00</b>
<b>REGATEIO -10%</b>		<b>261,90</b>



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS-SP

\*Depreciação considerando percentual de regateio em negociação e litigiosidade da coisa.

Valor do m<sup>2</sup> em média aproximada: R\$ 261,90 (duzentos e sessenta e um reais e noventa centavos).

**Reavaliação do Imóvel – área de 44.270m<sup>2</sup> - R\$ 11.700.000,00 (onze milhões e setecentos mil reais);**

**Observações Gerais:** A reavaliação foi realizada pelo método comparativo, levando em conta o valor do metro quadrado de área total dos imóveis em oferta na região do bairro do Betel, região do imóvel vistoriado.

E para constar, lavro o presente que assino.

BERTA MARIA LEAL VELOSO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

