



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Finanças

Praça dos três poderes, 1000 - Jardim Marabá

76172/2025

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

A Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura Municipal de Itapetininga, usando de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei;

CERTIFICA, que consta nos assentamentos do Cadastro desta Municipalidade, que o Valor Venal do Imóvel abaixo descrito, para o exercício de **2025** é de **R\$ 453.145,20** (Quatrocentos e cinquenta e três mil cento e quarenta e cinco reais e vinte centavos)

Imóvel: 33326

Inscrição Cadastral: 01.11.001.0659.001 **Matrícula/Transcrição:** 13.716

Endereço: VILA PALMIRA 120 **Complemento:**

Andar: Apto : **Bloco:** **Edifício:**

Bairro: VILA PALMIRA **Quadra:** **Lote:** **Casa:**

Loteamento:

Proprietário: JOAO BATISTA DA SILVA MARTINS - ESPOLIO

Compromissário:

Área do Terreno: 375.0000 M²

Área Edificada: 305.0000 M²

Valor Venal Predial: R\$ 392.651,21

Valor Venal Territorial: R\$ 60.493,99

ITAPETININGA, 25 de Novembro de 2025

A autenticidade desta Certidão poderá ser verificada no site da Prefeitura, no endereço <https://portalcidadao.jlsoft.com.br/pmitapetininga>

WKWXWW-076172/2025

2025-11-25T00:00:00