

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETININGA - SP

matrícula

13.716

ficha

1

Em 26 de dezembro de 1980

Imóvel: o prédio n. 120 da rua Dona Palmira, desta cidade e 1º subdistrito, distante 117,00 metros da Rua Quintino Bocaiúva, constituído de casa de morada, respectivo terreno e quintal, medindo 15,00 metros de frente, do lado direito de quem do prédio olha para a rua, em 26,30 metros, dividido com Abílio Ayres de Aguirre; do lado esquerdo, em 27,00 metros, com Laude Bernardes Santos; e, aos fundos, em 15,00 metros, com José Messias de Barros. Proprietários: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - IPESP, entidade autárquica com sede em São Paulo, na Rua Bráulio Gomes, n. 81. Título aquisitivo: 30.283. Contribuinte: 3-6-003-290-00. O Oficial (TERCIS DE MELO ALMADA).

R. 1/13.716 - Em 26 de dezembro de 1980.

Por escritura de 13 de fevereiro de 1979 do 9º Cartório de Notas de São Paulo, Livro 2.122, fls. 210, o proprietário, representado pela procuradora sub-chefe substituta, Luzia Thereza Patti Giorgio Marrano, brasileira, casada, RG 1.794.093 e CPF 016.367.908-87, vendeu o imóvel pela quantia de Cr\$140,00 a JOAO BAPTISTA DA SILVA MARTINS, que também se assina João B. S. Martins e sua mulher ANGELINA GERALDI DA SILVA MARTINS, brasileiros, RG 4.862.025 e 1.023.468 e CPF 033.239.008-04 e 33.238.978-20, respectivamente, funcionários públicos, residentes e domiciliados na Rua Dona Palmira, n. 120, nesta cidade. Registrado por Lucio Vieira de Moraes (Lucio Vieira de Moraes), escrevente autorizado.

R. 2/13.716 - Em 3 de agosto de 1995

Por sucessão de Angelina Geraldi da Silva Martins e João Baptista da Silva Martins, conforme Formal de Partilha expedido em 21 de fevereiro de 1995, pelo 2º Ofício Judicial local, nos autos de Arrolamento, Processo 471/91, homologado por sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca.

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

13.716

ficha

1
verso

CNM: 120519.2.0013716-36

ca, de 30 de novembro de 1993, transitada em julgado, o imóvel avaliado por Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados), foi partilhado à herdeira filha DULCE MARIA DA SILVA MARTINS COSTA, professora, RG 5.837.471-SSP/SP e seu marido MILTON GINEZ COSTA, comerciário, brasileiros, residentes e domiciliados em Osasco, na Rua Gasparino Lunarde, 253, ap. 5. Registrado por Sonia de Melo Almada (Sonia de Melo Almada), Substituta do Oficial.

Contribuinte: 01-11-001-0659-001.

Av.3/13.716 - **PENHORA** - Em 20 de dezembro de 2.023. Prenotação nº 297.856, de 14 de dezembro de 2.023. Por Certidão de Penhora online (PH000495995), expedida em 14 de dezembro de 2.023, pelo 1º Ofício Cível local, Ordem nº 00050180520228260269, nos autos de execução civil, requerida por **ARMANDO JAIRO DA SILVA MARTINS**, CPF 003.646.149/00 e **SANDRA PETROCINI DA SILVÁ MARTINS**, CPF 670.115.279/15, em face de **DULCE MARIA DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF 160.176.308/57, **MILTON GINEZ COSTA**, CPF 146.341.558/34, **JOÃO FERNANDO DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF 198.070.188/11 e **JOÃO RICARDO DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF 168.201.418/58, fica penhorado o imóvel objeto desta, para garantia da dívida de R\$481.180,38 (quatrocentos e oitenta e um mil, cento e oitenta reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário o executado João Fernando da Silva Martins Costa. O Escrevente Substituto, José Henrique Cosme Costa. (José Henrique Cosme Costa). Emolumentos - isento (assistência judiciária).

Selo Digital nº 1205193E1000013716000323W

Av.4/13.716 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 20 de Setembro de 2024. Prenotação nº 305.301 de 13/09/2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Itapetininga-SP, expedida nos autos do Processo nº 00100536920235150041, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202409.1315.03570680-IA-730, de 13 de setembro de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **DULCE MARIA DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF 160.176.308-57 e **MILTON GINEZ COSTA**, CPF

CONTINUA NA FICHA N° 02

LIVRO N°2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

MATRÍCULA

13.716

FICHA

02

CNM

120519.2.0013716-36

Em 20

de setembro

de 2024

146.341.558-34. A Escrevente Substituta,
 (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000013716000424S.

Av. 5/13.716 - **PENHORA** - Em 28 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.169 de 14/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000538567), expedida em 14 de outubro de 2.024, pela Vara do Trabalho local, Ordem nº 00100536920235150041, nos autos de execução trabalhista, requerido por **CLOTILDE BENEDITA DE OLIVEIRA**, CPF 248.002.578-08, em face de 1) **DULCE MARIA DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF 160.176.308-57, 2) **MILTON GINEZ COSTA**, CPF 146.341.558-34, e 3) **JOÃO FERNANDO DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF 198.070.188-11, **fica penhorado** o imóvel, para garantia da dívida R\$32.119,47 (trinta e dois mil, cento e dezenove reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Dulce Maria da Silva Martins Costa. O Escrevente Substituto (José Henrique Cosme Costa).

Emolumentos Custa à Final

Selo Digital n. 1205193E1000013716000524Q

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO