

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETINGA - SP

matrícula

13.716

ficha

1

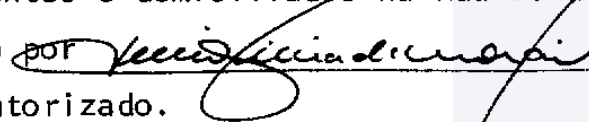
Em 26 de

dezembro

de 19 80

Imóvel: o prédio n. 120 da rua Dona Palmira, desta cidade e 1º subdistrito, distante 117,00 metros da Rua Quintino Bocaiúva, constituído de casa de morada, respectivo terreno e quintal, medindo 15,00 metros de frente, do lado direito de quem do prédio olha para a rua, em 26,30 metros, divide com Abílio Ayres de Aguirre; do lado esquerdo, em 27,00 metros, com Laude Bernardes Santos; e, aos fundos, em 15,00 metros, com José Messias de Barros. Proprietários: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - IPESP, entidade autárquica com sede em São Paulo, na Rua Bráulio Gomes, n. 81. Título aquisitivo: 30.283. Contribuinte: 3-6-003-290-00. O Oficial (TERCIS DE MELO ALMADA).

R. 1/13.716 - Em 26 de dezembro de 1980.

Por escritura de 13 de fevereiro de 1979 do 9º Cartório de Notas de São Paulo, Livro 2.122, fls. 210, o proprietário, representado pela procuradora sub-chefe substituta, Lúzia Thereza Patti Giorgio Marrano, brasileira, casada, RG 1.794.093 e CPF 016.367.908-87, vendeu o imóvel pela quantia de Cr\$140,00 a JOÃO BAPTISTA DA SILVA MARTINS, que também se assina João B. S. Martins e sua mulher ANGELINA GERALDI DA SILVA MARTINS, brasileiros RG 4.862.025 e 1.023.468 e CPF 033.239.008-04 e 33.238.978-20, respectivamente, funcionários públicos, residentes e domiciliados na Rua Dona Palmira, n. 120, nesta cidade. Registrado por  (Lucio Vieira de Moraes), escrevente autorizado.

R. 2/13.716 - Em 3 de agosto de 1995

Por sucessão de Angelina Geraldi da Silva Martins e João Baptista da Silva Martins, conforme Formal de Partilha expedido em 21 de fevereiro de 1995, pelo 2º Ofício Judicial local, nos autos de Arrolamento, Processo 471/91, homologado por sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comar-

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

13.716

ficha

1

verso

CNM: 120519.2.0013716-36

ca, de 30 de novembro de 1993, transitada em julgado, o imóvel avaliado por Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados), foi partilhado à herdeira filha DULCE MARIA DA SILVA MARTINS COSTA, professora, RG 5.837.471-SSP/SP e seu marido MILTON GINEZ COSTA, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em Osasco, na Rua Gasparino Lunarde, 253, ap. 5. Registrado por M. Almada (Sonia de Melo Almada), Substituta do Oficial.

Contribuinte: 01-11-001-0659-001.

Av.3/13.716 - **PENHORA** - Em 20 de dezembro de 2.023. Prenotação nº 297.856, de 14 de dezembro de 2.023. Por Certidão de Penhora online (PH000495995), expedida em 14 de dezembro de 2.023, pelo 1º Ofício Cível local, Ordem nº 00050180520228260269, nos autos de execução civil, requerida por **ARMANDO JAIR DA SILVA MARTINS**, CPF 003.646.149/00 e **SANDRA PETROCINI DA SILVA MARTINS**, CPF 670.115.279/15, em face de **DULCE MARIA DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF 160.176.308/57, **MILTON GINEZ COSTA**, CPF 146.341.558/34, **JOÃO FERNANDO DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF 198.070.188/11 e **JOÃO RICARDO DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF 168.201.418/58, fica penhorado o imóvel objeto desta para garantia da dívida de R\$481.180,38 (quatrocentos e oitenta e um mil, cento e oitenta reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário o executado João Fernando da Silva Martins Costa. O Escrevente Substituto, José Henrique Cosme Costa (José Henrique Cosme Costa). Emolumentos isento (assistência judiciária).

Selo Digital n. 1205193E1000013716000323W

Av.4/13.716 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 20 de Setembro de 2024. Prenotação nº 305.301 de 13/09/2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Itapetininga-SP, expedida nos autos do Processo nº 00100536920235150041, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202409.1315.03570680-IA-730, de 13 de setembro de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **DULCE MARIA DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF 160.176.308-57 e **MILTON GINEZ COSTA**, CPF

CONTINUA NA FICHA Nº 02

João de Barros Domingues
Escrivente Substituto

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

MATRICULA

13.716

FICHA

02

CNM

120519.2.0013716-36

Em 20 de setembro de 2024

146.341.558-34. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis*
(Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000013716000424S.

Av.5/13.716 - **PENHORA** - Em 28 de Outubro de 2024. Prenotação
nº 306.169 de 14/10/2024. Por certidão de penhora online
(PH000538567), expedida em 14 de outubro de 2.024, pela Vara do
Trabalho local, Ordem nº 00100536920235150041, nos autos de
execução trabalhista, requerido por **CLOTILDE BENEDITA DE
OLIVEIRA**, CPF 248.002.578-08, em face de 1) **DULCE MARIA DA SILVA
MARTINS COSTA**, CPF 160.176.308-57, 2) **MILTON GINEZ COSTA**, CPF
146.341.558-34, e 3) **JOÃO FERNANDO DA SILVA MARTINS COSTA**, CPF
198.070.188-11, fica penhorado o imóvel, para garantia
da dívida R\$32.119,47 (trinta e dois mil, cento e dezenove reais e
quarenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a
executada Dulce Maria da Silva Martins Costa. O Escrevente
Substituto *Jose Henrique Cosme Costa* (Jose Henrique Cosme Costa).

Emolumentos - Custa à final

Selo Digital n. 1205193E1000013716000524Q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado online pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRICULA

FICHA

CNM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO