

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Fls.: 529

AVENIDA PEREIRA BARRETO, 1479 - 33º ANDAR - BAETA NEVES - CEP: 09751-000
SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP

TELEFONE: (11) 4331-4545

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00325800 Pag.: 001/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

-22.783-

ficha

-1-

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 04 de janeiro de 1983

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTONOMA, consistente do apartamento nº 63, localizado no 6º andar, à esquerda de quem dos elevadores alcança o hall de distribuição do andar, encontrando-se junto à caixa de elevadores, do "EDIFÍCIO DOS CRAVOS", BLOCO "5", sito à -- Rua Miro Veterazzo, nº 1.000, no "PARQUE DAS FLORES", Bairro Demarchi, contendo a área real privativa de 54,48 metros quadrados, área real comum de 15,1744 metros quadrados, -- mais área real comum de estacionamento de 9,97 metros quadrados, encerrando a área total de 79,6244 metros quadrados correspondendo-lhe a fração ideal de 1/400 avos nas partes comuns de uso geral, inclusive terreno condonial, uma fração ideal de 1/40 avos nas partes comuns de uso especial do Edifício; confrontando de quem do hall de distribuição do -- andar olha para o referido apartamento, pela frente com o referido hall, caixa de escadas e área de ventilação; do lado esquerdo com o apartamento de final 4 do andar, e do lado direito e pelos fundos com o terreno condonial em virtude do recuo da construção. Ao referido apartamento cabe ainda, uma vaga descoberta para guarda de automóvel de -- passeio, no estacionamento coletivo do condomínio, sendo -- que a guarda do veículo será feita em lugar indeterminado. -- O "EDIFÍCIO DOS CRAVOS", BLOCO "5", acha-se construído -- em terreno com a área de 22.802,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula nº 14.408.- Inscr. Munic. - 024.019.086.000.-

PROPRIETÁRIA

:- COMPANHIA PAULISTA DE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS, com sede na Capital, sita à Rua Aurora, nº 955, 6º andar, CGC. número - 44.980.738/0001-38.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.4, da matrícula nº 14.408, desse Registro Imobiliário.-

:-

= O OFICIAL MAIOR =

R.1/22.783

:- Em 04 de janeiro de 1.983.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, data de 06 de dezembro de 1.982, a proprietária, "VENDEU" o imóvel à MAURO DA SILVA, industriário, RG. 9.888.179, e - s/mr. MARIANA DE ALMEIDA DA SILVA, do lar, RG. 17.340.561, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, CIC. comum número -

(vide verso)..

2ºRI 00325800 Pag.: 002/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

matrícula
-22.783-

ficha
-1-
verso

673.421.598/91, residentes e domiciliados à Rua das Dálias nº 27, Vila Bela, na Capital; e, ASTERIO DA SILVA, aposentado, RG. 5.579.487, e s/mr. THERESA ANTONIACCI DA SILVA, do lar, RG. 17.241.760, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CIC. comum nº 225.343.888/49, residentes e domiciliados à Rua dos Meranianos, nº 29, Vila Berçelona, em São Caetano do Sul, pelo preço ajustado de €\$5.863.122,21.-

REGISTRADO POR


Sergio Ercolin - Escr. Auto.

R.2/22.783

:- Em 04 de janeiro de 1.983.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 06 de dezembro de 1.982, MAURO DA SILVA e s/mr. MARIANA DE ALMEIDA DA SILVA; e, ASTERIO DA SILVA e s/mr. THERESA ANTONIACCI DA SILVA, "HIPOTECARAM" o imóvel à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital sita à Rua XV de Novembro, nº 111, CGC.43.073.394/0001-10, para garantia da dívida do valor de €\$5.276.810,00, equivalentes em 06 de dezembro de 1.982 à 2.200,00000 UPC's., pagáveis no prazo de 228 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo PES/TP., à taxa de juros nominal de 9,6% ao ano, a 1a delas do valor de €\$67.451,39, -- com vencimento para o dia 06 de janeiro de 1.983, com as demais condições constantes do título. Avaliação do imóvel objeto da garantia = €\$6.835.867,50.-

REGISTRADO POR


Sergio Ercolin - Escr. Auto.

Av.3/22.783

:- Em 11 de junho de 2.001.-

:- Por requerimento passado em São Paulo, datado de 12 de abril de 1.991, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de dezembro de 1.989, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 10 de janeiro de 1.990, Pág. 5, e registrada sob nº 908.590, em 15 de março de 1.990, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., alterou sua razão social para NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S.A.-

(vide ficha 2)

>

2ºRI 00325800 Pag.: 003/018
Certidão na última página

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-22.783-

Ficha

-2-

CNPJ 112524.2.0022783-64

Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S.B.do Campo, 11 de junho de 2.001.

AVERBADO POR

: - Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada. -

Av.4/22.783

: - Em 11 de junho de 2.001. -

: - Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 20 de dezembro de 2.000, celebrado entre os Adquirentes e Devedores Hipotecários:- **MAURO DA SILVA**, trabalhador em empresa de transporte, e s/mr. **MARIANA DE ALMEIDA DA SILVA**, CIC. 262.095.238-70, e, **ASTERIO DA SILVA** e s/mr. **THERESA ANTONIACCI DA SILVA**, CIC. 140.511.428-25, já qualificados; e a Credora Hipotecária:- **NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S.A.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, sita à Rua XV de Novembro, nº. 111, CGC. 43.073.394/0001-10, pelo qual mencionadas partes de comum acordo "**ADITAM**" o instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 06 de dezembro de 1.982, no tocante à hipoteca, objeto do R.2 desta matrícula, para ficar constando:- I)- **DÍVIDA CONSOLIDADA E NOVAS CONDIÇÕES DE AMORTIZAÇÃO**: a) Valor Total da Dívida:- R\$3.616,69; b.) Sistema de Amortização TP; c.) Taxa Anual de juros nominal de 9,60%; d.) Novo prazo de amortização:- 12 meses; e) Prestação (A + J) + R\$317,29; f.) Quota Mensal de Seguro MIP: R\$2,48; g.) Quota Mensal de Seguro DFI: R\$6,78; h.) Quota Mensal de IOF s/MIP: R\$0,17; i.) Quota Mensal de IOF s/ DFI: R\$0,47; j.) Encargo Mensal Total = R\$327,19; k.) Vencimento da 1ª Prestação: 20 de janeiro de 2.001; com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento II)- "**FICAM RATIFICADAS**" todas as demais cláusulas, termos e condições não alterados expressamente por este, que continuam em pleno vigor. -

AVERBADO POR

: - Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada. -

Av.5/22.783

: - Em 09 de janeiro de 2.002. -

: - Por requerimento passado em São Paulo, datado de 23 de fevereiro de 2.001, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 21 de dezembro de 2.000, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 13 de fevereiro de 2.001, Pág. 3, registrada sob nº. 23.958/01-7, em 07 de fevereiro de 2.001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a **NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S.A.**, alterou sua razão social para **BANCO NOSSA CAIXA S/A.** -

AVERBADO POR

: - Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada. -

Av.6/22.783

: - Em 09 de janeiro de 2.002. -

(Vide Verso).-

2ºRI 00325800 Pag.: 004/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

Matrícula

-22.783-

Ficha

-2-

verso

:- A Hipoteca, objeto do R.2, desta matrícula, "FICA CANCELADA" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Bernardo do Campo, datado de 17 de dezembro de 2.001.-

AVERBADO POR

Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-

Av.7/22.783

:- Em 06 de fevereiro de 2006.-

:- Por Formal de Partilha, expedido em 16 de junho de 2.004, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Inventário, Ref. Proc. nº. 1864/03, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. SERGIO NOBORU SAKAGAWA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, e aditada em 01/02/2005, e em 15/12/2005, e Ceridão de Óbito nº. 71945, feita às Fls. 011V, do Lº. C-118, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, em data de 06/10/2003, ocorreu o falecimento de ASTERIO DA SILVA.-

AVERBADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

R.8/22.783

:- Em 06 de fevereiro de 2006.-

:- Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.7 desta matricula, extraída dos autos de Inventário dos bens deixados pelo Espólio de Asterio da Silva, **METADE IDEAL DO IMÓVEL**, no valor de R\$11.519,39 "**FOI PARTILHADO**" à viúva:- **THERESA ANTONIACCI DA SILVA**, brasileira, aposentada, RG. 17.241.760-0-SSP-SP, CPF. 140.511.428-25, residente e domiciliada na Rua dos Ucranianos, 29, Bairro Barcelona, em São Caetano do Sul – SP, uma parte ideal correspondente à 1/4 do imóvel, no valor de R\$5.759,71, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos:- **RENATO ANTONIACCI DA SILVA**, brasileiro, **solteiro**, nascido aos 31/05/1972, empresário, RG. 20.613.601, CPF. 108.193.498-01, residente e domiciliado na Rua dos Ucranianos, 29, Bairro Barcelona, em São Caetano do Sul – SP; **MAURICIO DA SILVA**, analista de sistema, RG. 10.429.321, CPF. 047.936.488-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 03/03/1995, com **CINTHYA LINS DE OLIVEIRA**, professora, RG. 20.165.766-1-SSP-SP, CPF. 097.231.758-94, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Capitão John Cordeiro e Silva, 713, Jardim Luso, em São Paulo – SP; **MAURO DA SILVA**, gerente de recursos humanos, RG. 9.888.179, CPF. 673.421.598-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/02/1981, com **MARIANA DE ALMEIDA DA SILVA**, auxiliar de pessoal, RG. 17.340.561-7-SSP-SP, CPF. 262.095.238-70, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Luiz, 120, Bairro Barcelona, em São Caetano do Sul – SP; e **REINALDO DA SILVA**, empresário, RG. 7.114.390, CPF. 763.625.238-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/09/1981, com **MARIA ELIZABETE GONÇALVES DA SILVA**, comerciária, RG. 11.281.243-SSP-SP,

(Vide Ficha 3).-

2ºRI 00325800 Pag.: 005/018
Certidão na última página

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-22.783-

Ficha

-3-

CNM: 112524.2.0022783-64

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 06 de fevereiro de 2.006.-

CPF. 029.720.208-12, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida das Magnólias, 306, Vila Olímpica, em Uberaba, Estado de Minas Gerais, uma parte ideal correspondente à 1/16 do imóvel, no valor de R\$1.439,92 à cada uma, em pagamento de suas legítimas paterna.-

REGISTRADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano Escrevente Autorizada.-

Av.9/22.783

:- Em 18 de setembro de 2015.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

:- Por escritura de 2 de setembro de 2015, lavrada no 1º. Tabelionato de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, Livro 715, Páginas 083/085, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no **Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 024.019.091.183.**-
(Prenotação nº 236396 de 11/09/2015)

AVERBADO POR

Belº. Edivânia de Moraes Montalvão – Oficiala Substituta.-

R.10/22.783

:- Em 18 de setembro de 2015.-

DOAÇÃO

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.9 desta matrícula, os proprietários:- **MAURO DA SILVA**, RG. 9.888.179-6-SSP-SP, e smr. **MARIANA DE ALMEIDA DA SILVA**, funcionária pública municipal, residentes e domiciliados na Rua Lemos Monteiro, n. 394, em São Caetano do Sul - SP, já qualificados, "DOARAM" a parte ideal de 56,25% do imóvel à MAURO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, comerciário, RG. 25.347.593-4-SSP-SP., CPF. 224.637.508-80, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALINE DENADAI FERNANDES DA SILVA**, brasileira, diretora escolar, RG. 29.862.216-6-SSP-SP., CPF. 220.107.488-75, residente e domiciliado na Rua Miro Votorazzo, n.º 1000, apto 63, em São Bernardo do Campo – SP., **CRISTIANE VIRGINIA DA SILVA CALEGARI**, brasileira, auditora, RG. 29.612.521-0-SSP-SP., CPF. 342.744.548-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS EDMUNDO SAMMARONE CALEGARI**, brasileiro, arquiteto, RG. 18.442.454-9-SSP-SP., CPF. 277.448.488-02, residente e domiciliada na Rua Miro Votorazzo, n.º 1000, apto 63, em São Bernardo do Campo – SP., e **LARISSA MAYRA DA SILVA**, brasileira, solteira, menor púber, estudante, RG. 39.542.562-1-SSP-SP., CPF. 429.003.088-28, residente e domiciliada na Rua Lemos Monteiro, n. 394, em São Bernardo do Campo – SP., pelo valor estimativo de R\$48.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Belº. Edivânia de Moraes Montalvão – Oficiala Substituta.-

(Vide Verso).-

2ºRI 00325800 Pag.: 006/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

Matrícula

Ficha —
-3-

Av.11/22.783

- Em 19 de agosto de 2016.-

INEFICÁCIA

:- Por Mandado nº 99/2016 expedido em 18 de setembro de 2015, pela 20ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Processo nº 00018921920115020020, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. RAPHAEL JACOB BROLO, MM. Juiz do Trabalho da referida Vara; movida por JOSÉ MARIA DA SILVA, em face de WORLD SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA (+1), procede-se a presente averbação para DECLARAR INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO e ante a caracterização de fraude à execução, é determinado o cancelamento do registro objeto do R.10 desta matrícula, pelo executado Mauro da Silva aos seus filhos Mauro da Silva Junior, Cristiane Virginia da Silva e Larissa Mayra da Silva em 18 de setembro de 2015.-
(Prenotação nº 243492 de 15/08/2016)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.12/22.783

:- Em 19 de fevereiro de 2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201802.0517.00387003-IA-080, com data do pedido em 05/02/2018, número do Processo nº 00109409820145150128, da 2ª Vara do Trabalho de Limeira, Estado de São Paulo, MAURO DA SILVA, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". -

(Prenotação nº 254546 de 16/02/2018)

AVERBADO POR

Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado

Av. 13/22.783

- Em 09 de maio de 2018 -

PREMONITÓRIA ARTIGO 828 DO CODIGO DE PROCESSO CIVIL

- Por requerimento passado em Ribeirão Preto, datado de 27 de abril de 2018, procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando que BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ. 17.184.037/0001-10; ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, em face de WORLD VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ. 04.155.247/0001-38, MAURO DA SILVA, CPF. 673.421.598-91, GILBERTO CUIABANO BARBOSA, CPF. 539.973.957-72 e MARIA PAULA COELHO CHIERIGHINI BARBOSA, CPF. 026.987.878-56; que foi distribuída no dia 17/04/2018, Processo Digital n.º 1001600-45.2018.8.26.0281, conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de

(Vide Ficha 4).-

2ºRI 00325800 Pag.: 008/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

Matrícula	Ficha
-22.783-	-4-
verso	

Av.17/22.783

:- Em 21 de dezembro de 2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201812.1817.00681510-IA-590, com data do pedido em 18/12/2018, número do Processo nº 00014735420115150014, da 1ª Vara do Trabalho de Limeira, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".-

(Prenotação nº 261175 de 21/12/2018)

AVERBADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.

Av.18/22.783

:- Em 06 de junho de 2019.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela 10ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000268242, extraída da Ação de Execução Trabalhista, n.º de ordem **0002174-87-2013-5-15-0129**, assinado digitalmente pela Sra. Sandra do Amaral, requerida por VALDIR LOPES DO NASCIMENTO, CPF. 021.126.579-92, em face de MAURO DA SILVA, CPF. 673.421.598-91, a parte ideal de 56,25% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$10.588,97, e depositado em mãos de MAURO DA SILVA. Ficando esclarecido que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), art.s 790 e 792), com data de decisão: 18/09/2015, Folhas:11.-

(Prenotação n.º 264166 de 27/05/2019)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.19/22.783

:- Em 26 de julho de 2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 201907.2212.00874918-IA-021, com data do pedido em 22/07/2019, número do Processo nº 00017617120135150130 da 11ª Vara do Trabalho de Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".-

(Prenotação nº 265359 de 24/07/2019)

AVERBADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.

(Vide Ficha 5).-

2ºRI 00325800 Pag.: 009/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

Livro n° 2 - Registro Geral

Matrícula
-22.783-

Ficha
-5-


2º Oficial de Registro de Imóveis
 São Bernardo do Campo - S.P.
 CNS Nº 11.252-4
S. B. do Campo, 12 de março de 2020.-

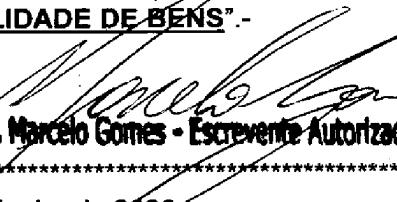
Av.20/22.783

:- Em 12 de março de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202003.0612.01085674-IA-170, com data do pedido em 06/03/2020, número do Processo nº 00005812320135150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 270951 de 12/03/2020)

AVERBADO POR


Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.

Av.21/22.783

:- Em 10 de junho de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202006.0910.01175208-IA-470, com data do pedido em 09/06/2020, número do Processo nº 00011010720125020023 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Capital do Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 272138 de 10/06/2020)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.

Av.22/22.783

:- Em 31 de agosto de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202008.2018.01283212-IA-670, com data do pedido em 20/08/2020, número do Processo nº 00014638220135150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 274284 de 25/08/2020)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.23/22.783

:- Em 18 de setembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202009.1014.01312057-IA-510,

(Vide Verso).-

2ºRI 00325800 Pag.: 010/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

Matrícula

-22.783-

Ficha

-5-

verso

com data do pedido em 10/09/2020, número do Processo nº 00112420320175150103 da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 275014 de 15/09/2020)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.24/22.783

:- Em 13 de novembro de 2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202010.2412.01366544-IA-390, com data do pedido em 24/10/2020, número do Processo nº 00122608920175150093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 276530 de 30/10/2020)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.25/22.783

:- Em 17 de março de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202102.2316.01500851-IA-050, com data do pedido em 23/02/2021, número do Processo nº 00021039620135150093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-
(Prenotação nº 280615 de 04/03/2021)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.26/22.783

:- Em 31 de março de 2021.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela 20ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000359639, extraída da Ação de Execução Trabalhista nº de ordem 0001892-19.2011.5.02.0020, assinado digitalmente por Vinicius Antunes de Oliveira Meneghel,

(Vide Ficha 6)-

2ºRI 00325800 Pag.: 011/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

Livro n° 2 - Registro Geral

— Matrícula —
-22.783-

Ficha

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4
S. B. do Campo, 31 de março de 2021.-

S. B. do Campo, 31 de março de 2021.-

requerida por JOSÉ MARIA DA SILVA, CPF. 444.693.144-04, em face de:- WORLD VIGILÂNCIA E SEGURANÇA EIRELI, CNPJ. 04.155.247/0001-38 e MAURO DA SILVA, CPF. 673.421.598-91, a parte ideal de 56,25% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$14.845,09, e depositado em mãos de MAURO DA SILVA -

(Prenotacão n.º 281123 de 25/03/2021)

AVERBADO POR

Bela, Alexandra Oliveira Santos - Escrevente Autorizada

Av 27/22 783

- Em 12 de abril de 2021 -

INDISPONIBILIDADE DE BENS

- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202103.2517.01549669-IA-490, com data do pedido em 25/03/2021, número do Processo nº 10018869720185020521 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Capital do Estado de São Paulo, MAURO DA SILVA, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".

INDISPONIBILIDADE DE BENS :-
(Prenotação nº 281208 de 29/03/2021)

AVERBADO POR

Bei Marcelo Gomes - Escrivão Autorizado.

Av 28/22 783

Em 05 de maio de 2021 -

INDISPONIBILIDADE DE BENS

INDISPONIBILIDADE DE BENS) :- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202104.2216.01418956-IA-840, com data do pedido em 22/04/2021, número do Processo nº 0012309382014515009 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas, do Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF: 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".
(Protocolo nº 281968 de 29/04/2021)

(Prenotação nº 281968 de 29/04/2021)

AVERBADO POR

~~Bel. Marcelo Gomes - Escrivente Autorizado.~~

Av 29/22 783

- Em 05 de maio de 2021 -

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202104.2311.01592726-IA-520, com data do pedido em 23/04/2021, número do Processo nº 10013555220195020302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo,

(Vide Verso). -

2ºRI 00325800 Pag.: 012/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

**- Matrícula -
-22.783-**

Ficha
-6-

VERSO

MAURO DA SILVA, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".

AVERBADO POR

~~Bel. Marcelo Gomes - Escrivente Autorizado.~~

Av.30/22.783

~~:- Em 05 de maio de 2021.~~

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202104.2908.01602819-IA-290, com data do pedido em 29/04/2021, número do Processo nº 00026793620105020003 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".

AVERBADO POR

~~Bet Marcell Gomes - Escrevente Autorizado.~~

Av.31/22.783

:- Em 14 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202105.0310.01608857-IA-810, com data do pedido em 03/05/2021, número do Processo nº 10004461220185020442 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".

(Prenotacão nº 282146 de 06/05/2021)

AVERBADO POR

Bela. Alexandra Oliveira Santos - Escrevente Autorizada

Av.32/22.783

:- Em 14 de maio de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202105.0418.01612423-IA-580, com data do pedido em 04/05/2021, número do Processo nº 10000324620185020302 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".

AVERBADO POR

Bela, Alexandra Oliveira Santos - Escrevente Autorizada

(Vide Ficha 7)-

2ºRI 00325800 Pag.: 013/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

Livro n° 2 - Registro Geral

— Matrícula —
-22.783-

Ficha -
-7-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 04 de junho de 2021.-

Av.33/22.783

:- Em 04 de junho de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202105.2616.01647862-IA-520, com data do pedido em 26/05/2021, número do Processo nº 10004541820185020303 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".

(Prenotação nº 283157 de 28/05/2021)

AVERBADO POR

Bela. Alexandra Oliveira Santos - Escrevente Autorizada

Av.34/22.783

:- Em 22 de junho de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202106.1616.01678213-IA-760, com data do pedido em 16/06/2021, número do Processo nº 10003301820175020029 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".

(Preenchimento nº 283949 de 18/06/2021)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocetti - Escrevente Autorizado.

Av.35/22.783

:- Em 04 de agosto de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de
Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202107.2012.01728140-IA-690,
com data do pedido em 20/07/2021, número do Processo nº 00108523620145150136 da
Vara de Trabalho de Pirassununga, Estado de São Paulo, MAURO DA SILVA, CPF:
673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**" -
(Preenchimento nº 285411 de 03/08/2021)

(Plenária II - 285411 de 03/08/2021)

AVERBADO POR

~~Bel. Carlos Alberto Galo-Oficial Substituto~~

Av.36/22.783

:- Em 03 de setembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

- Por Comunicado expedida Central de
Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202108.1115.00992775-IA-150.

(vide verso). -

2ºRI 00325800 Pag.: 014/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

Matrícula
-22.783-

Ficha
-7-

verso

com data do pedido em 11/08/2021, número do Processo nº 00006367120135150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". -
(Prenotação nº 286431 de 02/09/2021)

AVERBADO POR

Carlos Eduardo Rocelli
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.37/22.783

:- Em 03 de setembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202108.2314.01766796-IA-390, com data do pedido em 23/08/2021, número do Processo nº 00132136320175150122 da Vara do Trabalho de Sumaré, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". -

AVERBADO POR

Carlos Eduardo Rocelli
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.38/22.783

:- Em 03 de setembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202108.2817.01786388-IA-410, com data do pedido em 28/08/2021, número do Processo nº 00108664520185150050 da Vara do Trabalho de Dracena, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". -

AVERBADO POR

Carlos Eduardo Rocelli
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.39/22.783

:- Em 04 de outubro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202109.2216.01829818-IA-031, com data do pedido em 22/09/2021, número do Processo nº 00018967820125020066 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". -
(Prenotação nº 287247 de 28/09/2021)

AVERBADO POR

Carlos Eduardo Rocelli
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

(Vide Ficha 8)

2ºRI 00325800 Pag.: 015/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

Livro n° 2 - Registro Geral

Matrícula

-22.783-

Ficha

-8-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Paulo - SP

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS N° 11.252-4

S. B. do Campo, 06 de outubro de 2021.-

Av.40/22.783

- Em 06 de outubro de 2021 -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Votuporanga, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000365807, extraída da Execução Trabalhista, n.º de ordem 00104557620155150027, assinado digitalmente pelo Sr. Osmar Cândido da Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, requerida por DIEGO HENRIQUE BISSI, CPF. 365.533.588-18, em face de:- WORLD VIGILÂNCIA E SEGURANÇA EIRELI, CNPJ. 04.155.247/0001-38, e MAURO DA SILVA, CPF. 673.421.598-91, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$5.057,70, e depositado em mãos de MAURO DA SILVA.-

(Prenotação n.º 287359 de 30/09/2021)

AVERBADO POR

Bei. Carlos Eduardo Rocetti - Escrevente Autorizado.

Av.41/22.783

- Em 28 de outubro de 2021 -

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202110.0715.01854742-IA-140, com data do pedido em 07/10/2021, número do Processo nº 00114736320195150037 da Vara do Trabalho de Fernandópolis, Estado de São Paulo, MAURO DA SILVA, CPF: 673.421.598-91, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".-
(Prenotacão nº 288054 de 26/10/2021)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.42/22.783

- Em 22 de novembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202110.2809.01883963-IA-409, com data do pedido em 28/10/2021, número do Processo nº 00027600220145020049 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, MAURO DA SILVA, CPF: 673.421.598-91, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.
(Prenotação nº 288665 de 12/11/2021)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

(Vide Verso).-

2ºRI 00325800 Pag.: 016/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

— Matrícula —

**Ficha
-8-**

verso

Av.43/22.783

- Em 22 de novembro de 2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202111.0513.01894033-IA-380, com data do pedido em 05/11/2021, número do Processo nº 00018951520135150093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas, Estado de São Paulo, MAURO DA SILVA, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado

Av.44/22.783

- Em 08 de dezembro de 2021.-

INEFICÁCIA

:- Por Mandado expedido em 05 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Santos, Estado de São Paulo, ATOrd 0001469-83.2013.5.02.0442, assinado digitalmente pela Sra. ANA PAULA PATRICIO DOS SANTOS, Servidora da referida Vara; movida por**RICARDO FARIAS VIEIRA, em face de****WORLD VIGILANCIA E SEGURANÇA EIRELI, e outros,** procede-se a presente averbação para **DECLARAR INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO** efetuada em fraude à execução, objeto do R.10 desta matrícula.-
(Prenotação nº 289230 de 30/11/2021)

AVERBADO POR

...- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado -

Av.45/22.783

- Em 28 de agosto de 2023.-

:- Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando na Av.40 desta matrícula, que a PENHORA refere-se a parte ideal correspondente a 56,25% do imóvel, continuando os demais termos em pleno vigor.

AVERBADO POR

2

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av 46/22 783

- Em 09 de novembro de 2023 -

INFFICÁCIA

- Por Mandado expedido em 22 de maio de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente, Estado de São Paulo, extraído dos autos da Ação Trabalhista – Rito Ordinário – ATOrd 0000257-33.2015.5.02.0482, assinado pela Exma. Sra. Dra. ERIKA BULHOES CAVALLI DE OLIVEIRA, MMa. Juiza do Trabalho.

(Vide Ficha 9)

2ºRI 00325800 Pag.: 017/018
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0022783-64

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-22.783-

Ficha

-9-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.262-4

S. B. do Campo, 09 de novembro de 2023.-

Substituta da referida Vara, movida por JURANDIR VALERIANO DA SILVA, em face de WORLD VIGILÂNCIA E SEGURANÇA EIRELI, e outros, procede-se a presente averbação para DECLARAR INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO efetuada em fraude à execução, objeto do R.10 desta matrícula. (Prenotação nº 309624 de 07/11/2023)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.47/22.783

:- Em 01 de março de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202402.2608.03164396-IA-440, com data do pedido em 26/02/2024, número do Processo nº 00005572920135150053 da 4ª Vara do Trabalho de Campinas, Estado de São Paulo, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, foi atingido pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".

(Prenotação nº 312878 de 27/02/2024)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.48/22.783

:- Em 19 de março de 2025. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Vara do Trabalho do Foro da Comarca Pirassununga, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000559028, extraída da Ação de Execução Trabalhista nº de ordem CumSen-0011554-30.2024.5.15.0136, assinado digitalmente por Henrique Augusto Hauschild, requerida por DOUGLAS FERNANDO TRAVAGIN, CPF. 383.720.158-99, em face de MARIANA DE ALMEIDA DA SILVA, CPF. 262.095.238-70, **MAURO DA SILVA**, CPF. 673.421.598-91, e LARISSA MAYRA DA SILVA, CPF. 429.003.088-28, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$35.672,30, e depositado em mãos de MAURO DA SILVA. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da Decisão: 06/03/2025. Folhas: eec8959.

(Prenotação n.º 325800 de 13/03/2025)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.

EM BRANCO

Ao Oficial..: R\$ Nihil
 Ao Estado...: R\$ Nihil
 Ao IPESP...: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao IMSBC...: R\$ Nihil
 Ao FEDMP...: R\$ Nihil
 Total.....: R\$ Nihil

Certidão expedida às 10:51:26 horas do dia 20/03/2025. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 325800



02278320032025

DRC Elizete

2ºRI 00325800 Pag.: 018/018

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprodutiva e autentica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do parágrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTORIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matrícula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

Elizete Brandão de Oliveira Soares - Escrevente Autorizada



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1125243C3022783C10512625Z