



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2024	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3322.21.26.0214.01001
Endereço do Imóvel:	RUA DOUTOR MARCOS ANTONIO SAMARTINE, 51
Complemento:	
Bairro / Loteamento:	NÚCLEO HABITACIONAL BOA VISTA II
Quarteirão / Quadra / Lote:	09464-D 028-
DADOS DO TERRENO	
Valor do m² do terreno - R\$:	319,62
Valor do terreno - R\$:	33.143,18
Área terreno / Fração ideal:	127,00
Produto dos fatores de correção:	0,8165
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001	
Valor do m² da construção - R\$:	935,39
Valor da construção - R\$:	46.977,60
Área construída:	67,96
Ano da construção:	2001
Padrão da construção:	RH - 2.0
Fator de depreciação:	0,7390
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$:	80.120,79
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	25/10/2024
Assinatura eletrônica:	000139.0936820.241025
IP do solicitante:	186.225.154.41

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico - <http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.