



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois **(25/04/2022)**, **segunda-feira, as 15h10min**, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, em cumprimento ao mandado id ee66005, expedido no **PJE 0010548-15.2020.5.15.0043**, da **3ª Vara do Trabalho de Campinas**, a favor de DANIELE DE JESUS DIAS, exequente, e em face de THOMAZ & SILVA CABELOS LTDA., FABIO OLIVEIRA DA SILVA e LUIZA ROSA DA SILVA FURTADO, executados, para pagamento de R\$11.000,00, atualizado até 04/02/2022, procedi à avaliação do bem a seguir:

Lote 28, quadra D, Núcleo Habitacional Boa Vista II, frente para a rua 06, com 127m², objeto da matrícula n. 116.558, do 2º Registro de Imóveis de Campinas, de propriedade de FÁBIO OLIVEIRA DA SILVA (CPF 172.751.068-25) e esposa ROZELI THOMAZ DA SILVA (CPF 158.582.708-83). Sobre o imóvel há construção não averbada, que recebeu o n. 51 da Rua Doutor Marcos Antônio Samartine. Imóvel avaliado em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Observações:

- 1.-Cadastro municipal n. 3322.21.26.0214.01001;
- 2.-Valor venal IPTU/2022: R\$72.264,80 (R\$29.893,43 do terreno e R\$42,371,36 da construção com 67,96m²);
- 3.-Ocupação: alugado por R\$900,00 mensais para Thaís Matos de Carvalho Jorge e o esposo Carlos Roberto Cardoso Jorge e família.

Andrea Thomé Alves
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Imóvel avaliado **pelo preço médio de anúncios na região**, encontrados em www.zapimoveis.com.br e www.imovelweb.com.br (consulta realizada aos 25/04/2022, não há muitas amostras e é preciso diferenciar Bairro Vila Boa Vista do Núcleo Residencial Boa Vista), com desconto de ragateio de 10%, chegando-se ao valor de R\$169.875,00, conforme amostras que seguem:



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

1.-SOLUA IMOBILIÁRIA – ZapImóveis – construção com 74m²

R\$ 250.000
IPTU R\$ 180
Casa Frente: 01 Dormitório, Sala, Cozinha, Banheiro. Casa Fundos: 02 Dormitório...[mais](#)

Núcleo Residencial Boa Vista, Campinas

72 m² 1 1 1

Telefone Mensagem

2.-JB IMÓVEIS – Anunciante VCA076069/Imovelweb 2954075102 – terreno com 125m², construção com 109m², imóvel com 21 anos:

R\$ 180.000
Núcleo Habitacional Boa Vista (Nova Aparecida)
Núcleo Habitacional Boa Vista (Nova Aparecida), Campinas

125 m² 2 quartos 1 ban 1 vaga

Casa - Padrão - Venda - Núcleo Habitacional Boa Vista (Nova Aparecida) - Cod. Ca076069
Casa com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Localizada no núcleo boa vista com comercio nos bairros vizinhos...

Contatar

3.- JB IMÓVEIS – Anunciante V326/Imovelweb 2954074856 – terreno com 133m² e construção com 74m²

R\$ 145.000
Núcleo Habitacional Boa Vista (Nova Aparecida)
Núcleo Habitacional Boa Vista (Nova Aparecida), Campinas

133 m² 2 quartos 1 ban 1 vaga

Casa - Padrão - Venda - Núcleo Habitacional Boa Vista (Nova Aparecida) - Cod. 326
Uma casa, com 2 quartos, sala, cozinha é copa, um wc, uma vaga de garagem, corredor na lateral é fundos. O bairro fica ao lado Pa...

Contatar

4.- JB IMÓVEIS – Anunciante V1261/Imovelweb 2964135946 - terreno com 125m² e construção com 80m² – imóvel com 21 anos

R\$ 180.000
Núcleo Habitacional Boa Vista (Nova Aparecida)
Núcleo Habitacional Boa Vista (Nova Aparecida), Campinas

125 m² 2 quartos 1 ban 2 vagas

Casa - Padrão - Venda - Núcleo Habitacional Boa Vista (Nova Aparecida) - Cod. 1261
Casa para venda no bairro residencial nucleo boa vista. Casa com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 2 vagas de garagem. O bai...

Contatar

