

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Imóvel: Um lote de terra sob nº 11, oriundo da unificação dos lotes 11 e 12 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim - Santa Genebra, gleba 1, mais uma parte de uma passagem de pedestres da mesma quadra, neste município e comarca, medindo - 67,00 m de frente para a rua Joaquim Norberto; do lado direito 41,80 m, confrontando com o terreno do prédio nº 250 da - mesma rua; do lado esquerdo 41,60 m, confrontando com a segunda faixa e nos fundos 67,00 m, confrontando com terreno da - C.C.T.C., encerrando a área de 2.794,20 m². SCPM. não consta.

Proprietários: 1) ALBINO VITACHI, desquitado, industrial, portador do RG. nº 11.999.629-SP e inscrito no CPF. sob nº 068.322.378/04 e 2) DIVANIR VITACHI, solteira, maior, do comércio, portadora do RG. nº 5.661.839-SP e inscrita no CPF... sob nº 823.274.408/15, brasileiros, residentes nesta cidade.

Proporção: 2.074,85 m² ou 74,25% do imóvel para o primeiro - qualificado e 719,35 m² ou 25,75% para a segunda. Título aquisitivo: F3/40.412 e F1/60.034, deste cartório. Campinas, -

13 FEV 1990 C. Esc. Aut., _____ (Renato Luiz Ambiel).

Prenotação nº 353.629 de 07/05/2018.

Av.01/60.333 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 302.002), datada de 07/05/2018, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201805.0413.00501921-IA-309, para o Processo nº 00105283020155150130, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de ALBINO VITACHI inscrito no CPF sob nº 068.322.378-04. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali Manin.

Campinas, 10 de maio de 2018. O Oficial, _____ Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 365.506 de 27/05/2019.

Av.02/60.333 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente
(continua no verso)

averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 463.457), datada de 27/05/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201905.2417.00816036-IA-290, para o Processo nº 00101559620155150130, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ALBINO VITACHI**, inscrito no CPF nº 068.322.378-04. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331KQ000063624IB19C

Campinas, 29 de maio de 2019. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 368.138 de 19/08/2019.

Av.03/60.333 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000282084, encaminhado aos 16/08/2019, pelo Escrivão/Diretor Andrea Azevedo, extraída do Processo da ação de Execução Trabalhista nº 0011735-63.2015.5.15.0001 em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como **exequente** JOAO LUIZ PANUTTO, inscrito no CPF sob nº 119.301.598-70, e como **executados** RITA DE CASSIA VITACHI FERREIRA BRAGA, inscrita no CPF nº 024.728.068-25, **ALBINO VITACHI**, inscrito no CPF nº 068.322.378-04, ALBINO VITACHI & CIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.006.144/0001-56, CARLA CRISTINA VITACHI, inscrita no CPF nº 188.159.218-93, e CARLOS AUGUSTO MOTA FERREIRA BRAGA, inscrito no CPF nº 965.378.418-87, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.687,03, ficando nomeado como depositário ALBINO VITACHI. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 15/08/2019. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

(continua na ficha 02)

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851321XW000087376JW19Z.

Campinas, 20 de agosto de 2019. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo.



Prenotação nº 382.963 de 26/01/2021.

Av.04/60.333 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000350828, encaminhado aos 25/01/2021, pelo Escrivão/Diretor Natália Lopes Reato, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1003694-84.2015 em trâmite perante ao Anexo do Juizado Especial Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **SNACK BAR O IMIGRANTE LTDA - ME**, inscrito no CNPJ sob nº 52.987.906/0001-45, e como executados **INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERACAO BRANCA DE NEVE LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 46.096.491/0001-17, **ALBINO VITACHI**, inscrito no CPF nº 068.322.378-04, **RITA DE CASSIA VITACHI FERREIRA BRAGA** inscrita no CPF nº 024.728.068-25, **CARLA CRISTINA VITACHI**, inscrita no CPF nº 188.159.218-93, e **CARLOS AUGUSTO MOTA FERREIRA BRAGA**, inscrito no CPF nº 965.378.418-87, e como terceiro, **ERUZELEIA DAS GRACAS MIRANDA**, inscrita no CPF nº 120.361.688-09, foi procedida a **PENHORA** de 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.236,48, ficando nomeado como depositário Rita de Cássia Vitachi Ferreira Braga. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321RO000211685EM210.

Campinas, 22 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 394.830 de 29/11/2021.

Av.05/60.333 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº

(continua no verso)

1051452), datada de 22/11/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202111.1910.01911738-IA-160, para o Processo nº 00109474820185150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ALBINO VITACHI**, inscrito no CPF nº 068.322.378-04. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331FN000301612BQ21X.

Campinas, 16 de dezembro de 2021. O Oficial , Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponível em www.registadores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR