

matrícula  
**221.575**

ficha  
**01**

**20 de julho de 2010**

São Paulo,

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado à Rua Guaxupé, designado no projeto de desdobro como **LOTE "B"**, no **46º Subdistrito - VILA FORMOSA**, medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 29,50m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, 29,15m do lado esquerdo, tendo os fundos 5,00m, encerrando a área de 146,51m<sup>2</sup>; confrontando do lado direito com o prédio nº 558 da Rua Guaxupé, do lado esquerdo com o remanescente do imóvel, designado Lote "A" do projeto de desdobro, e nos fundos com parte das casas 16 e 17 da Travessa Luis Defraia.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **URBINO ABÍLIO AMARO**, do comércio, RNE nº W-420.177-Z-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 036.136.748-15, e sua mulher **MARIA DE LOURDES FERNANDES AMARO**, do lar, RNE nº W-420.175-2-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 175.033.488-79, portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Areia Branca nº 05; e, 2) **FRANCISCO JOAQUIM AMARO**, português, contador, RNE nº W-437.161-9-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 646.791.958-00, e sua mulher **MAGDA APARECIDA GUERSONI AMARO**, brasileira, do lar, RG nº 9.650.540-SSP/SP, CPF/MF nº 031.629.538-80, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial, registrado sob o nº 9.086, neste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta Capital, Rua Apucarana nº 1.427, Apto 41.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.10, feito em 30/05/2008, na matrícula 1.991, deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:** 055.284.0004-1 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

**221.575**

ficha

**01**

verso

Av.1/221.575 Em 20 de julho de 2010

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo requerimento datado de 13 de maio de 2010. PROTOCOLO: 363.283 de 07/07/2010.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
  - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/221.575 Em 16 de setembro de 2010

Do requerimento datado de 02 de Setembro de 2.010, Certificado de Conclusão n° 2010/30575-00, e apostilamento, expedidos respectivamente em 13/08/2010 e 30/08/2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que no terreno objeto da presente matrícula, foi edificado **UM PRÉDIO** com 198,99m<sup>2</sup> de área construída, **que recebeu o n° 566 da Rua Guaxupé**. Foi apresentada a CND/INSS sob n° 0056652010-212000034 (CEI: 70.004.190345/65), emitida em 26/08/2010, que engloba a área total construída de 397,98m<sup>2</sup>, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO:- 367.953 de 03.09.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/221.575 Em 01 de dezembro de 2010

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato n° 10118657700), datado de 05 de Novembro de 2.010, **1) URBINO ABÍLIO AMARO** e sua mulher **MARIA DE LOURDES FERNANDES AMARO**; **2) FRANCISCO JOAQUIM AMARO** e sua mulher **MAGDA APARECIDA GUERSONI AMARO**, já qualificados, **VENDERAM** a **FABIO DA SILVA GUATURA**, empresário, e sua mulher **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, bancária, ambos brasileiros, RG n°s 24.330.918-1-SSP/SP e 27.627.186-5-SSP/SP, CPF/MF n°s 153.854.158-04 e 259.175.398-98, respectivamente, casados

**continua na ficha 02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

221.575

ficha

02

São Paulo, 01 de dezembro de 2010

sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Diamante Preto, nº 1.187, aptº 141-B, Chácara Califórnia, O IMÓVEL, pelo valor de R\$520.000,00. **PROTOCOLO: 373.992 de 24.11.2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.4/221.575 Em 01 de dezembro de 2010  
Pelo instrumento particular mencionado no R.3, **FABIO DA SILVA GUATURA** e sua mulher **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$269.212,37, pagável através de 360 prestações mensais, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$524.247,59.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.05/221.575 Em 01 de outubro de 2019  
Conforme o Registro nº 7590, feito em 21 de agosto de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201908.2018.00904940-IA-270 datado de 20 de agosto de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1001041-95.2018.5.02.0608, da 8ª Vara do Trabalho da Zona Leste de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF 153.854.158-04 e **LILIAN**

(continua no verso)

matrícula

221.575

ficha

02

verso

MARCIA SILVERIO GUATURA, CPF/MF 259.175.398-98, já qualificados. PROTOCOLO N° 621.310 de 21/08/2019.

Selo: 113779331SV0003305991R197

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/221.575 Em 17 de outubro de 2019  
Da Certidão de Penhora Online datada de 14 de outubro de 2019, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira, deste Estado, extraído dos autos do processo n° 0011589-58.2017.5.15.0128, da execução trabalhista movida por **ALESSANDRA MARQUES DE PAULA**, CPF/MF n° 365.356.008-07, contra 1) **DOKI PORTARIA E LIMPEZA LTDA. - ME**, CNPJ/MF n° 09.658.942/0001-36, 2) **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04, e 3) **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.3 RELATIVOS AO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$6.596,44. PROTOCOLO N° 625.484 de 14/10/2019.

Selo: 113779331EV000339317CL19P

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/221.575 Em 22 de outubro de 2019  
Conforme o Registro n° 7687, feito em 15 de outubro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício n° 201910.1412.00961878-IA-510 datado de 14 de outubro de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo n° 0011589-58.2017.5.15.0128, da 2ª Vara do Trabalho de Limeira - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF N° 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF N° 259.175.398-98, já qualificados. PROTOCOLO N° 625.547 de 15/10/2019.

Selo: 113779331KJ000341065P19S

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula  
**221.575**

ficha  
**03**

São Paulo,

17 de março de 2021

Av.08/221.575 Em 17 de março de 2021

**INDISPONIBILIDADE** nº 9158, de 09/03/2021,  
Processo nº 0002052-37.2015.5.02.0074, de **FABIO DA SILVA  
GUATURA**, CPF/MF nº 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO  
GUATURA**, CPF/MF Nº 259.175.398-98. PROTOCOLO Nº 667.653 de  
09/03/2021.

Selo: 113779331NB000647217EX21E  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/221.575 Em 31 de março de 2021

**INDISPONIBILIDADE** nº 9237, de 25/03/2021,  
Processo nº 1001790-55.2017.5.02.0024, de **FABIO DA SILVA  
GUATURA**, CPF/MF nº 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO  
GUATURA**, CPF/MF nº 259.175.398-98. PROTOCOLO Nº 669.431 de  
25/03/2021.

Selo: 113779331YJ000655786AT21H  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/221.575 Em 25 de maio de 2021

**INDISPONIBILIDADE** nº 9501, de 06/05/2021,  
Processo nº 1000864-19.2019.5.02.0052, de **FABIO DA SILVA  
GUATURA**, CPF/MF nº 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO  
GUATURA**, CPF/MF nº 259.175.398-98. PROTOCOLO Nº 673.971 de  
10/05/2021.

Selo: 113779331RD000693219QN212  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

221.575

ficha

03

verso

Av.11/221.575

Em 27 de maio de 2021.

**INDISPONIBILIDADE** n° 9575, de 24/05/2021, Processo n° 1000529-24.2017.5.02.0002, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98. PROTOCOLO N° 675.675 de 24/05/2021.

Selo: 113779331BX000696233UU215

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/221.575

Em 02 de julho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE** n° 9690, de 18/06/2021, Processo n° 1000614-69.2018.5.02.0068, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04, e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98. PROTOCOLO N° 678.894 de 18/06/2021.

Selo: 113779331NK000722983RG21M

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/221.575

Em 08 de julho de 2021

**INDISPONIBILIDADE** n° 9748, de 01/07/2021, Processo n° 1000868-88.2018.5.02.0085, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98. PROTOCOLO N° 680.207 de 01/07/2021.

Selo: 113779331SV000726532EF21R

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/221.575

Em 08 de julho de 2021

**INDISPONIBILIDADE** n° 9751, de 02/07/2021, Processo n° 1000529-26.2017.5.02.0066, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO**

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

221.575

ficha

04

São Paulo,

08 de julho de 2021

**GUATURA**, CPF/MF nº 259.175.398-98. PROTOCOLO Nº 680.384 de 02/07/2021.

Selo: 113779331MD000726533WD215

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/221.575 Em 04 de novembro de 2021  
Da Certidão de Arresto Online datada de 22 de outubro de 2021, expedida pelo Juízo do 5 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 1004880-96.2020.8.26.0008, da ação de execução movida por 1) **CESAR GOMES SAMPAIO**, CPF/MF nº 289.925.888-52, e 2) **THAIS PEREIRA PIMENTEL SAMPAIO**, CPF/MF nº 300.375.938-89, contra 1) **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF nº 153.854.158-04, e 2) **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF nº 259.175.398-98, verifica-se que ocorreu o ARRESTO DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.3 e R.4 SOBRE O IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$231.378,70. PROTOCOLO Nº 694.651 de 25/10/2021.

Selo: 113779331UQ000817542AD21Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.16/221.575 Em 12 de novembro de 2021.  
INDISPONIBILIDADE nº 10376, de 08/11/2021, Processo nº 1000628-73.2018.5.02.0029, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF nº 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF nº 259.175.398-98. PROTOCOLO Nº 696.314 de 08/11/2021.

Selo: 113779331KK000824383HM21Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Jardina de O. Lopes*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
  - Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

221.575

ficha

04

verso

Av.17/221.575 Em 17 de novembro de 2021  
**INDISPONIBILIDADE** n° 10394, de 11/11/2021,  
Processo n° 1000549-72.2019.5.02.0607, de **FABIO DA SILVA  
GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04. PROTOCOLO N° 696.984 de  
11/11/2021.

Selo: 113779331WC000826694PH21A  
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.18/221.575 Em 20 de janeiro de 2022  
**INDISPONIBILIDADE** n° 10568, de 14/01/2022,  
Processo n° 1000549-72.2019.5.02.0607, de **LILIAN MARCIA  
SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98. PROTOCOLO N°  
703.551 de 14/01/2022

Selo: 113779331MS000871974HA22P  
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.19/221.575 Em 08 de março de 2022.  
**INDISPONIBILIDADE** n° 10720, de 02/03/2022,  
Processo n° 0012251-09.2017.5.15.0003, de **FABIO DA SILVA  
GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO  
GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98. PROTOCOLO N° 707.967 de  
02/03/2022.

Selo: 113779331HG000902502UD22O  
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 05)



matrícula

221.575

ficha

05

São Paulo,

08 de abril de 2022

Av.20/221.575 Em 08 de abril de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 05 de abril de 2022, expedida pela 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Zona Leste, extraída dos autos do processo nº 1001041-95.2018.5.02.0608, da ação de execução movida por **LUCIANO MOREIRA BARBOSA**, CPF/MF nº 170.385.008-48, contra 1) **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF nº 153.854.158-04, 2) **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF nº 259.175.398-98, e 2) **DOKI PORTARIA E LIMPEZA LTDA-ME**, CNPJ/MF nº 09.658.942/0001-36, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.03 E R.04 RELATIVOS AO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$65.500,88. PROTOCOLO Nº 712.230 de 06/04/2022.

Selo: 113779331RVW000927939IV220

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.21/221.575 Em 10 de maio de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** nº 10961, de 03/05/2022, Processo nº 1000667-54.2019.5.02.0605, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF nº 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF nº 259.175.398-98. PROTOCOLO Nº 714.952 de 03/05/2022.

Selo: 113779331CY000950642CX22F

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.22/221.575 Em 20 de setembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** nº 11464, de 25/08/2022, Processo nº 0012575-96.2017.5.15.0003, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF nº 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF nº 259.175.398-98. PROTOCOLO Nº 728.798 de 25/08/2022.

Selo: 113779331JL001052570VH22Z

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

matrícula

221.575

ficha

05

verso

Av.23/221.575

Em 24 de novembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** n° 11773, de 14/11/2022, Processo n° 1000529-44.2018.5.02.0081, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98. PROTOCOLO N° 739.024 de 14/11/2022.

Selo: 113779331MB001113626KN22Y

- |                                                                                  |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.24/221.575

Em 12 de dezembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** n° 11823, de 02/12/2022, Processo n° 1001098-73.2017.5.02.0374, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98. PROTOCOLO N° 741.027 de 02/12/2022.

Selo: 113779331MG001125702VA22D

- |                                                                                  |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.25/221.575

Em 12 de abril de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** n° 11998, de 22/02/2023, Processo n° 1000872-06.2018.5.02.0060, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98. PROTOCOLO N° 750.032 de 27/02/2023.

Selo: 113779331WC001213262RF23W

- |                                                                                  |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.26/221.575

Em 12 de abril de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** n° 12024, de 03/03/2023, Processo n° 1000349-32.2018.5.02.0015, de **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04 e **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98. PROTOCOLO N° 750.731 de 03/03/2023.

Selo: 113779331KT001213263EU23J

- |                                                                                  |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(continua na ficha 06)

matrícula

221.575

ficha

06

São Paulo,

12 de abril de 2023

Av.27/221.575

Em 12 de abril de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de março de 2023, expedida pela Secretaria da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1000628-73.2018.5.02.0029, da ação de execução trabalhista movida por SONIA MARIA ALVES DE ALMEIDA, CPF/MF nº 313.588.478-35, contra 1) DOKI PORTARIA E LIMPEZA LTDA, CNPJ/MF nº 09.658.942/0001-36; e, 2) FÁBIO DA SILVA GUATURA, CPF/MF nº 153.854.158-04, e sua mulher LILIAN MÁRCIA SILVERIO GUATURA, CPF/MF nº 259.175.398-98, já qualificados, verifica-se que ocorreu a PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.03, RELATIVOS AO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, para garantia de uma dívida no valor de R\$35.885,85. PROTOCOLO Nº 751.549 de 13/03/2023.

Selo: 113779331BC001213266VC23X

- |                                                                                  |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.28/221.575

Em 29 de maio de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 24 de maio de 2023, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, extraída dos autos do processo nº 0012575-96.2017.5.15.0003, da ação de execução movida por DAMIANA SILVA DA CRUZ, CPF/MF nº 449.069.945-04, contra 1) DOKI PORTARIA E LIMPEZA LTDA., CNPJ/MF nº 09.658.942/0001-36, 2) FÁBIO DA SILVA GUATURA, CPF/MF nº 153.854.158-04, e 3) LILIAN MÁRCIA SILVERIO GUATURA, CPF/MF nº 259.175.398-98, verifica-se que ocorreu a PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.03 E 04 DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$16.125,15. PROTOCOLO Nº 760.076 de 24/05/2023.

Selo: 113779331HH001253050HP23C

- |                                                                                  |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.29/221.575

Em 06 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12390, de 30/06/2023, Processo nº 1000309-52.2019.5.02.0003, de FÁBIO DA SILVA GUATURA, CPF/MF nº 153.854.158-04 e LILIAN MÁRCIA

(continua no verso)

matrícula

221.575

ficha

06

verso

**SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98. PROTOCOLO N° 764.542 de 30/06/2023.

Selo: 113779310F001285245CD238  
CNM: 113779.2.0221575-47

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.30/221.575 Em 24 de maio de 2024

Do Mandado datado de 26 de abril de 2024, da 85ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do Processo n° 1000868-88.2018.5.02.0085, da ação de execução trabalhista movida por **VALQUIRIA SANTOS GUIMARÃES**, contra 1) **DOKI PORTARIA E LIMPEZA LTDA.** ou **DOKI PORTARIA E LIMPEZA LTDA. - ME**, CNPJ/MF n° 09.658.942/0001-36, 2) **FABIO DA SILVA GUATURA**, CPF/MF n° 153.854.158-04, e 3) **LILIAN MARCIA SILVERIO GUATURA**, CPF/MF n° 259.175.398-98, todos já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.03 E 04 DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$38.641,27 (em 01/06/2021). PROTOCOLO N° 803.022 de 14/05/2024.

Selo: 1137793E1AD001544811LC24D  
CNM: 113779.2.0221575-47

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta