



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0193300-95.2008.5.15.0003**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 28/11/2008

**Valor da causa:** R\$ 16.620,84

**Partes:**

**AUTOR:** DORIVAL DE OLIVEIRA

**ADVOGADO:** CLAUDIO JESUS DE ALMEIDA

**AUTOR:** EDUARDO CORREA

**ADVOGADO:** MARCIO MOLINA MATEUS

**ADVOGADO:** ANTONIO HERNANDES MORENO

**AUTOR:** HELIO CAMARGO

**ADVOGADO:** HILARIO BOSCARIOL

**AUTOR:** THAYS CRISTINA GIANDONI

**ADVOGADO:** MARCIO AURELIO REZE

**ADVOGADO:** ITALO GARRIDO BEANI

**AUTOR:** CLAUNIR DA CRUZ FERREIRA

**ADVOGADO:** LUIZ ANTONIO PELA

**AUTOR:** KARIN DE OLIVEIRA RAMOS

**ADVOGADO:** EDUARDO HOULENES MORA

**RÉU:** ALVARO CANDIDO - ME

**RÉU:** ALISSON M. CANDIDO & ALLAN W. CANDIDO LTDA - ME

**RÉU:** ALISSON MICHEL CANDIDO

**RÉU:** ALLAN WOHLERS CANDIDO

**ADVOGADO:** ELIANA GUITTI

**RÉU:** MIRIAN DA SILVA CANDIDO

**RÉU:** ALVARO CANDIDO

**TERCEIRO INTERESSADO:** J TOLEDO DA AMAZONIA INDUSTRIA E COMERCIO DE VEICULOS LTDA

**ADVOGADO:** VALERIA BAGNATORI DENARDI

**TERCEIRO INTERESSADO:** SUZUKI MOTOS ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONDOMÍNIO/ASSOCIAÇÃO DE MORADORES JD. GRANJA

OLGA III - A/C ADMINISTRADORA  
**LEILOEIRO:** ADILIO GREGORIO PEREIRA  
ADVOGADO: ADILIO GREGORIO PEREIRA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0193300-95.2008.5.15.0003**  
AUTOR: DORIVAL DE OLIVEIRA E OUTROS (5)  
RÉU: ALVARO CANDIDO - ME E OUTROS (5)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 87c8563

Destinatário: ALLAN WOHLERS CANDIDO

Processo nº 0193300-95.2008.5.15.0003

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e três, à Rua Ademar Pacheco, Quadra M, Lote 10, Jardim Granja Olga III, na cidade de Sorocaba/SP., eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado extraído dos autos em epígrafe, em que é reclamado Allan Wohlers Candido, com observância das formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do imóvel objeto da matrícula 125.754 do 1º CRI de Sorocaba, discriminado a seguir:

Vistoria realizada em 16/10/2023

Descrição do bem: endereço: Rua Ademar Pacheco, Quadra M, Lote 10, Jardim Granja Olga III

área do terreno: 1.616,53 m2

valor venal do terreno: R\$ 405.785,26

valor venal do imóvel: R\$ 405.785,26

Cadastro Municipal: **64.12.69.0492.00.000**



Método: a localização geográfica do imóvel favorece a utilização do método comparativo de preços para a conclusão da avaliação.

TERRENO: Foi efetuada pesquisa ao mercado imobiliário, conforme abaixo:

1. Imobiliária Viva Real - <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-condominio-granja-olga-iii-bairros-sorocaba-1616m2-venda-RS1350000-id-2624415596/> , cód. TE0220, tratando-se do próprio terreno a ser avaliado, anunciado pela imobiliária, com 1616 m<sup>2</sup>, valor R\$ 1.350.000,00;
2. Imobiliária Viva Real - <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-granja-olga-bairros-sorocaba-405m2-venda-RS450000-id-2616327227/> , cód. 1000059966, terreno com 405 m<sup>2</sup>, valor R\$ 450.000,00, no mesmo residencial do imóvel avaliando;
3. Imobiliária Viva Real - <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-granja-olga-bairros-sorocaba-409m2-venda-RS650000-id-2516580395/> , cód. 51920, terreno com 409 m<sup>2</sup>, valor R\$ 650.000,00, no mesmo residencial do imóvel avaliando;

Tomando por base as amostras; o anúncio do próprio terreno em valor inferior ao avaliado, porém, sem data, sendo possível estar desatualizado; a existência de uma reservada área verde num total de 323,37 m<sup>2</sup>; e eventual regateio

(margem de desconto) presente nas negociações imobiliárias, apura-se o preço médio de R\$ 1.303,26 o metro quadrado de terreno, motivo pelo qual, mantenho o valor de R\$ 1.685.323,70.

E, para constar, lavrei o presente AUTO DE REAVLIAÇÃO, que vai por mim assinado. Dou fé.

SOROCABA/SP, 16 de outubro de 2023.

**GISELE BALLARIN**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: GISELE BALLARIN - Juntado em: 16/10/2023 11:20:57 - 9a173b7  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23101611205410200000213811693?instancia=1>  
Número do processo: 0193300-95.2008.5.15.0003  
Número do documento: 23101611205410200000213811693