



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0193300-95.2008.5.15.0003**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/11/2008

Valor da causa: R\$ 16.620,84

Partes:

AUTOR: DORIVAL DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CLAUDIO JESUS DE ALMEIDA

AUTOR: EDUARDO CORREA

ADVOGADO: MARCIO MOLINA MATEUS

ADVOGADO: ANTONIO HERNANDES MORENO

AUTOR: HELIO CAMARGO

ADVOGADO: HILARIO BOSCARIOL

AUTOR: THAYS CRISTINA GIANDONI

ADVOGADO: MARCIO AURELIO REZE

ADVOGADO: ITALO GARRIDO BEANI

AUTOR: CLAUNIR DA CRUZ FERREIRA

ADVOGADO: LUIZ ANTONIO PELA

AUTOR: KARIN DE OLIVEIRA RAMOS

ADVOGADO: EDUARDO HOULENES MORA

RÉU: ALVARO CANDIDO - ME

RÉU: ALISSON M. CANDIDO & ALLAN W. CANDIDO LTDA - ME

RÉU: ALISSON MICHEL CANDIDO

RÉU: ALLAN WOHLERS CANDIDO

ADVOGADO: ELIANA GUITTI

RÉU: MIRIAN DA SILVA CANDIDO

RÉU: ALVARO CANDIDO

TERCEIRO INTERESSADO: J TOLEDO DA AMAZONIA INDUSTRIA E COMERCIO DE VEICULOS LTDA

ADVOGADO: VALERIA BAGNATORI DENARDI

TERCEIRO INTERESSADO: SUZUKI MOTOS ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMÍNIO/ASSOCIAÇÃO DE MORADORES JD. GRANJA

OLGA III - A/C ADMINISTRADORA
LEILOEIRO: ADILIO GREGORIO PEREIRA
ADVOGADO: ADILIO GREGORIO PEREIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0193300-95.2008.5.15.0003
AUTOR: DORIVAL DE OLIVEIRA E OUTROS (5)
RÉU: ALVARO CANDIDO - ME E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 87c8563

Destinatário: ALLAN WOHLERS CANDIDO

Processo nº 0193300-95.2008.5.15.0003

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e três, à Rua Ademar Pacheco, Quadra M, Lote 10, Jardim Granja Olga III, na cidade de Sorocaba/SP., eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado extraído dos autos em epígrafe, em que é reclamado Allan Wohlers Candido, com observância das formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do imóvel objeto da matrícula 125.754 do 1º CRI de Sorocaba, discriminado a seguir:

Vistoria realizada em 16/10/2023

Descrição do bem: endereço: Rua Ademar Pacheco, Quadra M, Lote 10, Jardim Granja Olga III

área do terreno: 1.616,53 m2

valor venal do terreno: R\$ 405.785,26

valor venal do imóvel: R\$ 405.785,26

Cadastro Municipal: **64.12.69.0492.00.000**



Método: a localização geográfica do imóvel favorece a utilização do método comparativo de preços para a conclusão da avaliação.

TERRENO: Foi efetuada pesquisa ao mercado imobiliário, conforme abaixo:

1. Imobiliária Viva Real - <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-condominio-granja-olga-iii-bairros-sorocaba-1616m2-venda-RS1350000-id-2624415596/> , cód. TE0220, tratando-se do próprio terreno a ser avaliado, anunciado pela imobiliária, com 1616 m², valor R\$ 1.350.000,00;
2. Imobiliária Viva Real - <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-granja-olga-bairros-sorocaba-405m2-venda-RS450000-id-2616327227/> , cód. 1000059966, terreno com 405 m², valor R\$ 450.000,00, no mesmo residencial do imóvel avaliando;
3. Imobiliária Viva Real - <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-granja-olga-bairros-sorocaba-409m2-venda-RS650000-id-2516580395/> , cód. 51920, terreno com 409 m², valor R\$ 650.000,00, no mesmo residencial do imóvel avaliando;

Tomando por base as amostras; o anúncio do próprio terreno em valor inferior ao avaliado, porém, sem data, sendo possível estar desatualizado; a existência de uma reservada área verde num total de 323,37 m²; e eventual regateio

(margem de desconto) presente nas negociações imobiliárias, apura-se o preço médio de R\$ 1.303,26 o metro quadrado de terreno, motivo pelo qual, mantenho o valor de R\$ 1.685.323,70.

E, para constar, lavrei o presente AUTO DE REAVLIAÇÃO, que vai por mim assinado. Dou fé.

SOROCABA/SP, 16 de outubro de 2023.

GISELE BALLARIN

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: GISELE BALLARIN - Juntado em: 16/10/2023 11:20:57 - 9a173b7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23101611205410200000213811693?instancia=1>
Número do processo: 0193300-95.2008.5.15.0003
Número do documento: 23101611205410200000213811693